

CASA PROPRIA

Org.nr. 556554-8525

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för Casa Propria AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 - 5 BALANSRÄKNING
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 6 UNDERSKRIFTER

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023 -06-
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20/6 2023



Lars Öste

CASA PROPRIA

Org.nr. 556554-8525

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för Casa Propria AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 - 5 BALANSRÄKNING
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 6 UNDERSKRIFTER

Dr
AK

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget bedriver förvärv, förädling och försäljning av fastigheter samt rådgivning om detta. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har medverkat med utredningsuppdrag vid exploatering av småhustomter i Torekov och Älvsjö.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	168	375	7
Resultat efter finansnetto	-235	55	71	-3,9
Soliditet	8%	-74%	-74%	-152%

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reservo- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt kapital</i>
Vid årets början	100 200	20 040	-615 106	55 114	-439 752
Disposition enligt beslut på årets bolagsstämman			55 114	-55 114	0
Villkorat aktieägartillskott			800 000		800 000
Utdelning					
Årets resultat				-235 363	-235 363
Vid årets utgång	100 200	20 040	240 008	-235 363	124 885

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 7 508 964:-kr (6 708 964:- kr)

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	240 008
Årets resultat	<u>-235 363</u>
Totalt resultat	4 645

disponeras så att

i ny räkning balanseras	4 645
-------------------------	-------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022.01.01- 2022.12.31</i>	<i>2021.01.01- 2021.12.31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	167 994
Övriga intäkter		-4	0
Summa rörelsens intäkter		-4	167 994
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	0	0
Varukostnad		0	0
Underkonsulter och förnödenheter		-107 450	-14 819
Övriga externa kostnader		-127 910	-97 814
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader	2	-235 359	-112 633
Rörelseresultat		-235 363	55 361
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-247
Summa finansiell int. och kost.		0	-247
Resultat efter finansiella poster		-235 363	55 114
Rörelseresultat före bokslutsdispositioner och skatter		-235 363	55 114
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på resultat		0	0
Årets resultat		-235 363	55 114

2023062614427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2021.12.31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 002 aktier)		100 200	100 200
Reservfond		20 040	20 040
Summa bundet eget kapital		120 240	120 240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade resultat		-559 992,18	-615 106,17
Aktieägartillskott		800 000,00	0,00
Årets resultat		-235 362,75	55 113,99
Summa fritt eget kapital		4 645,07	-559 992,18
Summa eget kapital		124 885,07	-439 752,18
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder		244 647	366 747
Summa långfristiga skulder		244 647	366 747
Kortfristiga skulder			
Momsskuld		154 115	126 728
Leverantörsskulder		404 953	429 704
Övriga kortfristiga skulder		606 500	456 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 844	119 844
Summa kortfristiga skulder		1 285 412	1 132 776
Summa skulder		1 530 059	1 499 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 654 944	1 059 771

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022.12.31

2021.12.31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Inventarier

410 067

410 067

Summa anläggningstillgångar

410 067

410 067

Omsättningstillgångar

Pågående arbeten
kortfristiga fordringar, kundfordringar m m
Skattefordringar
Likvida medel - kassa och bank

105 266

105 266

907 223

436 323

171 765

103 751

60 624

4 365

Summa omsättningstillgångar

1 244 878

649 704

Summa tillgångar

1 654 945

1 059 771

15
K

TILLÄGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Anställd personal

Bolaget har ingen anställd personal

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har fortsatt arbeta med byggprojekt i Älvsjö

Stockholm den 20/6 2023

Torkel Öste



Lars Öste