

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Björkman xehpuk Norrtälje AB

Information om verksamheten

Bolaget äger och driver en industrilokal i Norrtälje. Lokalen hyrs ut till Drekkar AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till:

Namn	Org/person nummer	Andel
Xehpuk AB	559217-3040	100%

Inga väsentliga förändringar av intresse har inträffat efter bokslutsdagen.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	(kr)	3268563
Årets resultat		39133
Till bolagsstämmans förfogande		3307696

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	(kr)	0
att i ny räkning överförs		3307696

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Intäkter - kostnader

Föregående år Detta år (kr)

Rörelsens Intäkter		
Försäljning	112373	0
Hysesintäkter	32000	192000
Öresavrundningar		-2
S:a Rörelsens Intäkter (Bruttovinst)	144373	191998
Rörelsens kostnader		
Fastighetsförvaltning och lokalhyra	-32882	-37911
Förbrukningsmaterial, programvaror	-24096	-45649
Drivmedel, hyrbil, frakt, transport och tull	-1368	-2940
Resekostnader	-1411	-3598
Kontorsmateriel, telefon, porto		-4761
Bank och försäkringar	-2500	-1137
Övriga kostnader	-250	-0
S:a Övriga externa kostnader	-62507	-95996
Personalkostnader		
Löner	0	0
Arbetsgivaravgifter	0	0
S:a Personalkostnader	0	0
Finansiella poster		
Utdeln och räntor	5263	2828
Räntekostnader	-310	0
Avskrivning moms jämkning	-33019	0
Avskrivning byggnader & inv	-104852	-43960
S:a finansiella poster	-132918	-41132
Resultat (före skatt)	-51052	54870
Bokslitsdispositioner	0	0
Årets skattekostnad	0	-15737
ÅRETS RESULTAT (ev minustecken betyder förlust)	-51052	39133

2026042803824

Balansräkning

(kr)

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar		
Byggnader	2464032	2427072
Mark	146000	146000
Maskiner mm	28000	21000
S:a anläggningstillgångar	2638032	2594072
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	140466	0
Skattefordran (moms)	5008	7658
Aktier och andelar	0	0
Kassa	-25914	-19262
Bank, checkräkningskonto, skattekonto	218629	508810
S:a omsättningstillgångar	338189	497206
S:A TILLGÅNGAR	2976221	3091278

2026042803825

2026042803826

Detta år (kr)

EGET KAPITAL och SKULDER

Eget kapital		
Aktiekapital	-25000	-25000
Balanserad vinst/förlust	-3431386	-3268563
Redovisat resultat (+ här betyder förlust)	51051	-39133
S:a Eget kapital	-3293563	-2849860
Skulder		
Leverantörsskulder	0	-40000
Skatteskulder	-3460	-6365
Debiterad prelleminärskatt	56650	56650
Mervärdesskatt redov	0	0
Vilande ingående moms	264152	231133
S:a Skulder	317342	241418
S:A EGET KAPITAL AVSÄTTN, SKULDER	-2976221	-3091278

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar inga

Ansvarsförbindelser inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden enligt alternativregeln, och Föreningen Auktoriserade Revisorer FAR. Utformningen av årsredovisningen har anpassats till förhållanden i små företag enligt SRF:s förordnanden.

Verksamheten

Verksamheten omfattar drift och uthyrning av lokaler och eventuellt konsultverksamhet inom elektroteknik.

NOTER

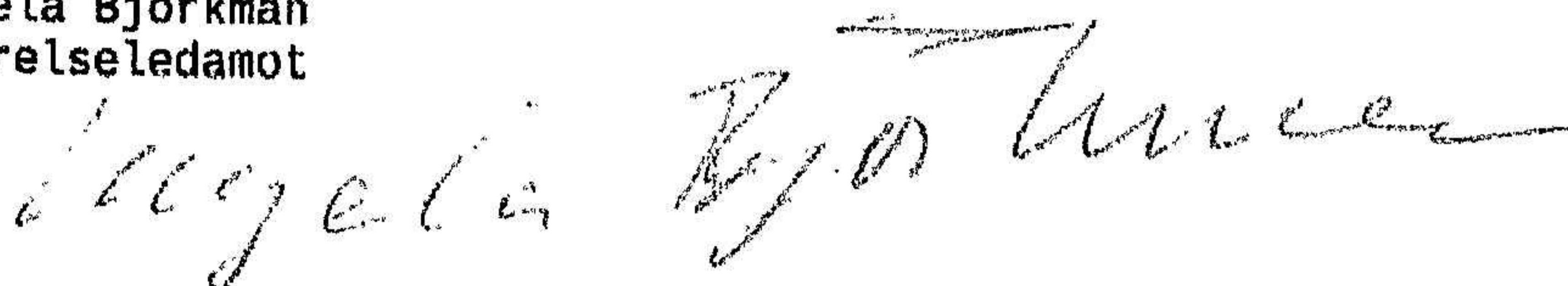
Not 1. Personal

Löner och ersättningar	
Till styrelse och verkställande direktör	0
Övriga medverkande	0
Sociala kostnader	0
Pensionsförsäkringar	0
Antalet heltidsanställda	0

2026042803828

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2026-03-07

Henrik Björkman
Styrelseledamot & VDRikard Björkman
StyrelseledamotIngela Björkman
Styrelseledamot

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Björkman xehpuk Norrtälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 25 april 2026



Henrik Björkman