

Årsredovisning för

# Veidekke Infrastruktur Holding AB

559361-6625

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1-2  
3  
4-5  
6-7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Veidekke Infrastruktur Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition  
Stockholm 2024-05-07



FREDRIK NORDBLAD

2024051008170

Årsredovisning för  
**Veidekke Infrastruktur Holding AB**  
559361-6625

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veidekke Infrastruktur Holding AB, 559361-6625, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, exploatera samt sälja och hyra ut fast egendom. Under året har ingen verksamhet bedrivits, bolagets första räkenskapsår 2022 var förkortat.

### Ägarförhållanden

Veidekke Infrastruktur Holding AB är ett helägt dotterbolag till Veidekke Sverige AB, 556275-3763, med säte i Stockholm. Veidekke Sverige AB är en underkoncern till Veidekke ASA, org nr 00917103801, som är noterat på börsen i Oslo. Veidekke ASA upprättar koncernredovisningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har inga affärer gjorts. Bolaget gjorde sin första fastighetsaffär i mars 2022 via dotterbolaget Veidekke Industri Fastighet Holding AB, 559361-6633 och dess dotterbolag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr	
	2023-12-31	2022-12-31
Balansomslutning	146 266 671	313 921
Avkastning på sysselsatt kapital %	99,8	-4,2
Avkastning på eget kapital %	99,8	-4,2
Soliditet %	100	84,1

Definitioner: se not 5

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget ska äga aktier i fastighetsförvaltande- och utvecklande koncern- och intresseföretag.

**Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserade vinstmedel</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	25 000	250 000	-11 079
Omföring fg års resultat		-11 079	11 079
Årets resultat			146 002 750
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>238 921</b>	<b>146 002 750</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 250 000 kr.

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 146 241 671, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning	146 000 000
Balanseras i ny räkning	241 671
<b>Summa</b>	<b>146 241 671</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Veidekke Infrastruktur Holding AB:s styrelse föreslår en utdelning om 146 000 tkr till moderbolaget Veidekke Sverige AB, org nr 556275-3763. Återstående belopp 242 tkr balanseras i ny räkning.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i ABL 17 kap 3§ andra och tredje styckena.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-21- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 802	-13 403
<b>Rörelseresultat</b>		-3 802	-13 403
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		146 000 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 552	2 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-16
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		146 002 750	-11 079
<b>Resultat före skatt</b>		146 002 750	-11 079
<b>Årets resultat</b>		<b>146 002 750</b>	<b>-11 079</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		146 000 000	-
Fordringar hos koncernföretag, koncernkonto		191 671	238 921
		<u>146 191 671</u>	<u>238 921</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>146 191 671</u>	<u>238 921</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>146 266 671</u>	<u>313 921</u>

2024051008172

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		238 921	250 000
Årets resultat		146 002 750	-11 079
		<u>146 241 671</u>	<u>238 921</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>146 266 671</u>	<u>263 921</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	50 000
		<u>-</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>146 266 671</u>	<u>313 921</u>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-21- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 552	2 340
<b>Summa</b>	<b>6 552</b>	<b>2 340</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	-
-Förvärv	-	25 000
-Aktieägartillskott, ovillkorat	-	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Veidekke Industri Fastighet Holding AB, 559361-6633, Lund	250	100	75 000
			<b>75 000</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Avkastning på eget kapital:*


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.


*Soliditet:*

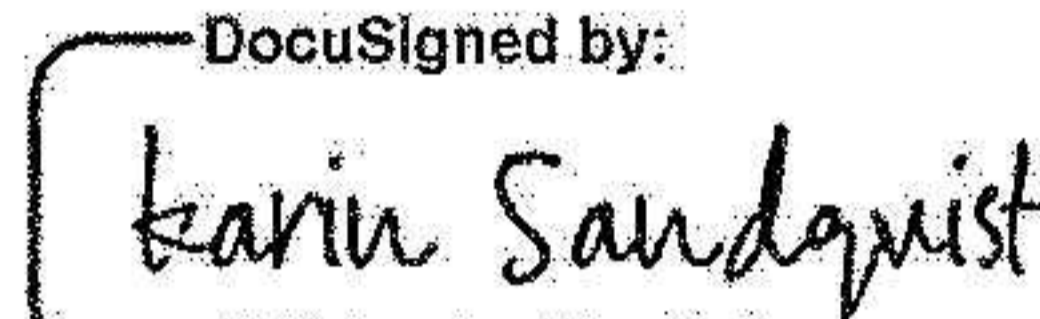
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 29.04.2024 | 08:33 CEST

DocuSigned by:  
  
9962924F994F4C7...  
Marcus C Nilsson  
Styrelseordförande

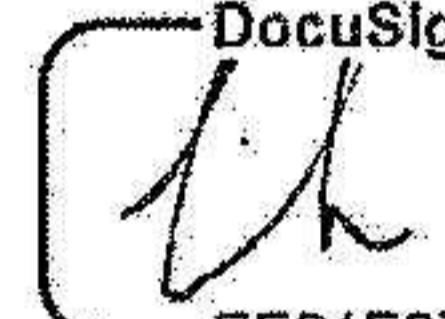
DocuSigned by:  
  
B032DBC197E54FC...  
Fredrik Nordblad  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
325B93105C0D4AF...  
Karin Sandqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

29.04.2024 | 16:25 CEST

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
EE24E37A08B14FE...  
Fredrik Enblom  
Auktoriserad revisor



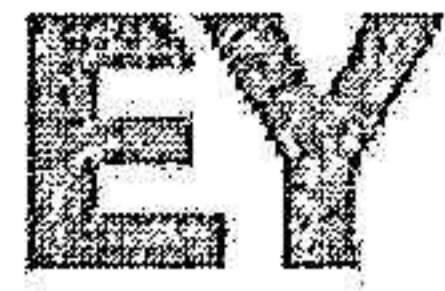
2024061208958

<b>Händelser med undertecknare på plats</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Redigerarleveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Agentleveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Mellanhandsleveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Certifierade leveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Kopieringshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Vittneshändelser</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Notariehändelser</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Sammanfattning av kuverthändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämplar</b>
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2024-04-29 08:31:47
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2024-04-29 12:39:15
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2024-04-29 16:25:59
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2024-04-29 16:25:59
<b>Betalningshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämplar</b>
<b>Delgivande av elektronisk uppgift och signatur</b>		

Vidimeras

MARIA WOLDOFF  
701015-0246  
07315108532

FREDRIK NORDBLAD  
771224-6235  
0736566726



Building a better  
working world

2024051008174

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veidekke Infrastruktur Holding AB, org.nr 559361-6625

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veidekke Infrastruktur Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veidekke Infrastruktur Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veidekke Infrastruktur Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Veidekke Infrastruktur Holding AB för år räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veidekke Infrastruktur Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom  
Auktoriserad revisor

2024051008175

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK ENBLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: ccad209b3a886a[...]d8222f4d1c371

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 14:27:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: Q0BK6-381L2-30ZAM-11K1E-3V83Z-0EEKW