

Årsredovisning

för

Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

556589-0372

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Emmaboda 2023- 04-18



Bjarne Jensen

2023050503021

Årsredovisning

för

Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

556589-0372

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet i Lessebo uthyres till dotterbolaget Vatten & Värme i Emmaboda AB. Verksamheten förväntas bedrivas på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	96	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	36	35	524	32
Soliditet (%)	30	43	48	38
Balansomslutning	4 578	3 193	3 804	3 469

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	965 993	54 634	1 122 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 634	-54 634	0
Årets resultat				47 871	47 871
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	1 020 627	47 871	1 170 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 627
årets vinst	47 871
	1 068 498

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 068 498
	1 068 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 000

96 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

96 000

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 025

-7 456

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 836

-20 836

Summa rörelsekostnader

-28 861

-28 292

Rörelseresultat

67 139

67 708

Finansiella poster

Räntekostnader

-30 727

-32 907

Summa finansiella poster

-30 727

-32 907

Resultat efter finansiella poster

36 412

34 801

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Lämnade koncernbidrag

-1 500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

24 700

35 000

Summa bokslutsdispositioner

24 700

35 000

Resultat före skatt

61 112

69 801

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 241

-15 167

Årets resultat

47 871

54 634

U

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	265 616	286 452
Summa materiella anläggningstillgångar		265 616	286 452

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	1 300 000	1 300 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 988 651	1 582 420
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 288 651	2 882 420

Summa anläggningstillgångar		4 554 267	3 168 872
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		54	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		24 054	24 000

Summa omsättningstillgångar		24 054	24 000
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 578 321	3 192 872
-------------------------	--	------------------	------------------

K

2023050503024

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 020 627

965 993

Årets resultat

47 871

54 634

Summa fritt eget kapital

1 068 498

1 020 627

Summa eget kapital

1 170 498

1 122 627

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 500

295 200

Summa obeskattade reserver

270 500

295 200

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

456 555

598 415

Skulder till koncernföretag

2 500 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

2 956 555

1 598 415

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

141 860

141 860

Skatteskulder

28 408

24 187

Övriga skulder

0

83

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

Summa kortfristiga skulder

180 768

176 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 578 321

3 192 872

K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vatten & Värme i Emmaboda Holding AB, Org. nr 556606-1841, med säte i Emmaboda kommun, Kalmar län.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
Andra ställda säkerheter	950 000	950 000
	1 250 000	1 250 000

M

2023050503027

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 900	520 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 900	520 900
Ingående avskrivningar	-234 448	-213 612
Årets avskrivningar	-20 836	-20 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 284	-234 448
Utgående redovisat värde	265 616	286 452

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 420	2 173 060
Tillkommande fordringar	1 406 231	0
Avgående fordringar	0	-590 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 988 651	1 582 420
Utgående redovisat värde	2 988 651	1 582 420

Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för skuld till koncernföretag.
Skulden anses därmed förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	437 440	502 440
Förfaller senare än 5 år	2 519 115	1 095 975
	2 956 555	1 598 415

K

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 598 415 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 555	598 415
	456 555	598 415
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 860	141 860
	141 860	141 860


Emmaboda 2023-04-18


Bjarne Jensen


Magnus Johansson



Ulf Jonasson


Magnus Nyström


Robin Wilson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2023


Kennet Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

Org.nr 556589-0372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vatten & Värme i Emmaboda Installation ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda 2023-04-18


Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor