

Årsredovisning för  
**Kustbyggen AB**

556711-3021

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lennart Rohdin  
Styrelseledamot

2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustbyggen AB, 556711-3021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver bygnadsverksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Malömn org.nr: 556672-2582

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | 2022      | 2021     | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|----------|-----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -7       | 29 565    | 267 279  | 250 365             |
| Resultat efter finansiella poster | -579 956 | 1 777 934 | -264 661 | 2 402 872           |
| Soliditet %                       | 82,8     | 71,1      | 19       | 45,9                |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 500 000           | 1 633 666              | 1 460 680       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 1 460 680              | -1 460 680      |
| Årets resultat                 |                   |                        | -579 956        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>500 000</b>    | <b>3 094 346</b>       | <b>-579 956</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                  |
| Balanserat resultat  | 3 094 346        |
| Årets resultat   | -579 956         |
| <b>Summa</b>   | <b>2 514 390</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 2 514 390        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 514 390</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | -7                                 | 29 565                             |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 241 013                            | 2 421 296                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>241 006</b>                     | <b>2 450 861</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -167 067                           | -232 271                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -606 965                           | -297 290                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -39 971                            | -36 483                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-814 003</b>                    | <b>-566 044</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-572 997</b>                    | <b>1 884 817</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 12 895                             | 503                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -19 854                            | -107 386                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-6 959</b>                      | <b>-106 883</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-579 956</b>                    | <b>1 777 934</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-579 956</b>                    | <b>1 777 934</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -317 254                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-579 956</b>                    | <b>1 460 680</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 985 915         | 2 015 886         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 50 000            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 035 915</b>  | <b>2 015 886</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 035 915</b>  | <b>2 015 886</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 71 500            | 94 190            |
| Övriga fordringar                             |            | 867 599           | 868 228           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>939 099</b>    | <b>962 418</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 664 702           | 2 079 547         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>664 702</b>    | <b>2 079 547</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 603 801</b>  | <b>3 041 965</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 639 716</b>  | <b>5 057 851</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 094 346         | 1 633 666         |
| Årets resultat                               |            | -579 956          | 1 460 680         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 514 390</b>  | <b>3 094 346</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 014 390</b>  | <b>3 594 346</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 0                 | 1 100 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 430 858           | 13 018            |
| Skatteskulder                                |            | 99 268            | 237 860           |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 69 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 95 200            | 43 627            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>625 326</b>    | <b>363 505</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 639 716</b>  | <b>5 057 851</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 1              | 100       |
| Markanläggningar     | 20             | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 218 616         | 3 817 450         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               |                   | -1 598 834        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 218 616</b>  | <b>2 218 616</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -202 730          | -172 760          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -29 971           | -29 970           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-232 701</b>   | <b>-202 730</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 985 915</b>  | <b>2 015 886</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 60 000            |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>60 000</b>     |                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -10 000           |                   |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-10 000</b>    |                   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>50 000</b>     |                   |

## Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 824 000    |

## Underskrifter

Hunnebostrand

Lennart Rohdin 2024-05-09  
Lennart Rohdin Datum  
Styrelseledamot

Jesper Simonsson 2024-05-09  
Jesper Simonsson Datum  
Styrelseledamot