

# Årsredovisning

---

## *ALGAMERA Fastighet 1 AB*

559015-8266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gunnar Andersson  
2025-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Lysekil. Företaget har sitt säte i Lysekil.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 898	1 815	1 615	1 602
Resultat efter finansiella poster	286	391	695	721
Soliditet %	32	31	31	27

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 389 294	339 950
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		339 950	-339 950
- Årets resultat			242 699
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 429 244	242 699

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 429 244
Årets resultat	242 699
Summa	2 671 943

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 671 943
Summa	2 671 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 898 075	1 815 221
Övriga rörelseintäkter	0	43 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 898 075</b>	<b>1 858 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-361 757	-523 914
Övriga externa kostnader	-544 537	-234 536
Personalkostnader	-7 855	-10 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-414 800	-414 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 328 949</b>	<b>-1 183 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>569 126</b>	<b>675 164</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 843	8 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 176	-292 652
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-283 333</b>	<b>-284 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>285 793</b>	<b>390 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	28 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>28 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>313 793</b>	<b>435 820</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-71 094	-95 870
<b>Årets resultat</b>	<b>242 699</b>	<b>339 950</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 827 737	7 242 537
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 356	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 835 093	7 242 537
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 535 462	2 535 462
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 535 462	2 535 462
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 370 555</b>	<b>9 777 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 815	10 215
Fordringar hos koncernföretag		60 000	60 000
Övriga fordringar		253 752	247 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 939	7 067
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		332 506	325 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 157 413	1 069 766
<i>Summa kassa och bank</i>		1 157 413	1 069 766
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 489 919</b>	<b>1 394 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 860 474</b>	<b>11 172 915</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 429 244	2 389 294
Årets resultat	242 699	339 950
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 671 943</i>	<i>2 729 244</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 721 943</b>	<b>2 779 244</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	893 000	921 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>893 000</b>	<b>921 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 6 025 000	6 505 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 025 000</b>	<b>6 505 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	0
Förskott från kunder	704	704
Leverantörsskulder	0	42 752
Skatteskulder	65 566	66 123
Övriga skulder	440 595	401 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	473 666	456 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 220 531</b>	<b>967 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 860 474</b>	<b>11 172 915</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
	Byggnader och mark		År 50
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Medelantalet anställda	0	0
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 601 728	8 231 359
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	750 369
	Försäljningar/utrangeringar	-	-380 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 601 728	8 601 728
	Ingående avskrivningar	-1 359 191	-988 022
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	43 631
	Årets avskrivningar	-414 800	-414 800
	Utgående avskrivningar	-1 773 991	-1 359 191
	Redovisat värde	6 827 737	7 242 537
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	7 356	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 356	-
	Redovisat värde	7 356	-
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 535 462	2 535 462
	Utgående anskaffningsvärden	2 535 462	2 535 462
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 065 000	6 265 000

**Not 7      Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Algamera Värdeutveckling i Uddevalla AB, 556697-7160.

<b>Not 8      Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

*UNDERSKRIFTER*

Uddevalla

*Gunnar Andersson*

Gunnar Andersson

2025-06-25