

Kirtap Utveckling AB

559278-1388

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Stefan Patrik Holm, Styrelseledamot

2025-12-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagsförmedling och affärsutveckling av bolag samt förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Valla.

Flerårsöversikt

| | 2024-09-01 - 2025-08-31 | 2023-09-01 - 2024-08-31 | 2022-09-01 - 2023-08-31 | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 243 231 | 1 173 470 | 1 889 400 | 1 098 429 |
| Resultat efter finansiella poster | 221 471 | 734 761 | 1 497 937 | 516 269 |
| Soliditet (%) | 93 | 78 | 85 | 75 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 1 506 376 | 464 769 | 2 071 145 |
| Balanseras i ny räkning | | 464 769 | -464 769 | 0 |
| Årets resultat | | | 174 701 | 174 701 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 1 971 145 | 174 701 | 2 245 846 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 971 145 |
| Årets resultat | 174 701 |
| Summa | 2 145 846 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 945 846 |
| Summa | 2 145 846 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-09-01 - 2025-08-31 | 2023-09-01 - 2024-08-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 243 231 | 1 173 470 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 243 231 | 1 173 470 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -555 381 | -195 055 |
| Personalkostnader | 2 | -433 977 | -234 556 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -104 000 | -104 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 093 358 | -533 611 |
| Rörelseresultat | | 149 873 | 639 859 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 71 706 | 95 209 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -108 | -307 |
| Summa finansiella poster | | 71 598 | 94 902 |
| Resultat efter finansiella poster | | 221 471 | 734 761 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -150 000 |
| Resultat före skatt | | 221 471 | 584 761 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -46 770 | -119 992 |
| Årets resultat | | 174 701 | 464 769 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 559 293 | 416 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 559 293 | 416 000 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 559 293 | 416 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 305 310 | 230 729 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 92 495 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 305 310 | 323 224 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 688 733 | 2 085 030 |
| Summa kassa och bank | | 1 688 733 | 2 085 030 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 994 043 | 2 408 254 |
| Summa tillgångar | | 2 553 336 | 2 824 254 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 971 145 | 1 506 376 |
| Årets resultat | | 174 701 | 464 769 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 145 846 | 1 971 145 |
| Summa eget kapital | | 2 245 846 | 2 071 145 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 150 000 | 150 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 150 000 | 150 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 547 | 6 538 |
| Skatteskulder | | 68 557 | 239 752 |
| Övriga skulder | | 88 386 | 344 434 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 12 385 |
| Summa kortfristiga skulder | | 157 490 | 603 109 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 553 336 | 2 824 254 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01
- 2025-08-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 520 000 |
| Inköp | 247 293 |
| Utgående anskaffningsvärden | 767 293 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -104 000 |
| Årets avskrivningar | -104 000 |
| Utgående avskrivningar | -208 000 |

| | |
|------------------------|----------------|
| Redovisat värde | 559 293 |
|------------------------|----------------|

Underskrifter

Årsredovisning för Kirtap Utveckling AB, 559278-1388
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-12-20

Per Stefan Patrik Holm
Per Stefan Patrik Holm
Styrelseledamot
2025-12-20