

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13

556463-9291

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9/6-23

Hendrik Versteegh



ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13
556463-9291

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETSAKTIEBOLAGET BÅRAMO 1:13

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båramo 1:13 i Vaggeryd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Zenergy Fastighets AB till Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13.

Det råder en stor osäkerhet i Europa just nu till följd av det pågående kriget mellan Ukraina och Ryssland. Situationen förväntas påverka den europeiska ekonomin, dock råder det ännu stor osäkerhet i vilken utsträckning detta kommer att påverka den svenska ekonomin och den svenska fastighetsmarknaden. Bolaget följer kontinuerligt utvecklingen i omvärlden och utvärderar potentiella förändringar på marknaden, där informationen vidare beaktas i den dagliga verksamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en fusion med Gamma Holding 3.3 AB, org nr 559369-0232. Bolagsverket har per 2023-03-01 lämnat tillstånd att verkställa fusionen.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	2 438	2 621	1 832	1 298
Resultat efter finansiella poster (tkr)	912	1 437	674	201
Soliditet	11%	9%	9%	8%

Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300	60	1 125	0	1 485
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10 (K2):					
Uppskjuten skatteskuld, övrigt			893		893
Korrigerat belopp vid årets ingång	300	60	2 018	0	2 378
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				912	912
Utgående balans	300	60	2 018	912	3 290

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 018 338
Årets vinst	912 042
	<u>2 930 380</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 930 380
	<u>2 930 380</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2023062924447

Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13
556463-9291

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 438	2 621
Övriga rörelseintäkter		8	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 446	2 621
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-92	-
Övriga externa kostnader		-57	-218
Avskrivningar		-786	-478
Summa rörelsekostnader		-935	-696
Rörelseresultat		1 511	1 925
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-599	-488
Summa finansiella poster		-599	-488
Resultat efter finansiella poster		912	1 437
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 369
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 369
Resultat före skatt		912	68
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-68
ÅRETS RESULTAT		912	0

202306292448



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 289	15 822
Inventarier, verktyg och installationer	5	690	943
Summa materiella anläggningstillgångar		15 979	16 765
Summa anläggningstillgångar		15 979	16 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 557	-
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	29
Summa kortfristiga fordringar		13 560	29
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 253	135
Summa kassa och bank		1 253	135
Summa omsättningstillgångar		14 813	164
SUMMA TILLGÅNGAR		30 792	16 929

202306292449



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300	300
Reservfond		60	60
Summa bundet eget kapital		360	360
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 018	1 125
Årets resultat		912	0
Summa fritt eget kapital		2 930	1 125
Summa eget kapital		3 290	1 485
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	893
Summa avsättningar		0	893
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 825	9 261
Skulder till koncernföretag		13 581	-
Summa långfristiga skulder		26 406	9 261
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		540	793
Leverantörsskulder		67	3
Skulder till koncernföretag		154	4 365
Skatteskulder		-	15
Övriga skulder		203	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132	60
Summa kortfristiga skulder		1 096	5 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 792	16 929

2023062924450



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret då man tillämpade K3-regelverket. Bytet har skett med anledning av att bolagets förändrade koncern tillhörighet.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.3 AB, org nr 559369-0232, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -159 tkr (fg år -62).

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 770	23 770
Utgående anskaffningsvärden	23 770	23 770
Ingående avskrivningar	-7 948	-7 547
Årets avskrivningar	-533	-401
Utgående avskrivningar	-8 481	-7 948
Redovisat värde	15 289	15 822



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317	1 250
Inköp	-	67
Utgående anskaffningsvärden	1 317	1 317
Ingående avskrivningar	-374	-297
Årets avskrivningar	-253	-77
Utgående avskrivningar	-627	-374
Redovisat värde	690	943

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 825	3 159
Skulder till koncernföretag	13 581	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	6 102
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	26 406	9 261

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	18 400	16 200
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	18 400	16 200
Summa ställda säkerheter	18 400	16 200

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557494347504

Document

869 ÅR Fastighetsaktiebolaget Båramo 1;13 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-08 11:16:49 CEST (+0200) by Carl Toster (CT)

Finalised on 2023-06-08 16:09:02 CEST (+0200)

Initiator

Carl Toster (CT)

Coeli Private Equity Management II AB

carl.toster@coeli.se

+46724020887

Signing parties

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

ID number 910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46 72 40 20 853



The name returned by Swedish BankID was "Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signed 2023-06-08 14:10:19 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

ID number 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



The name returned by Swedish BankID was "LEONARD DAUN"

Signed 2023-06-08 16:09:02 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13, org.nr 556463-9291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun

Partner

2023-06-08 14:08:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062924456