20250317056111

Årsredovisning

för

Nåiden Invest AB

559132-7837

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-03-12

Stefan Eriksson

20250317056l2

Styrelsen för Nåiden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nåiden AB, org nr 556545-3114.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	81	1 290	15 381	1 186	-505
Balansomslutning	48 682	49 120	41 241	52 233	50 088
Soliditet (%)	36,2	35,9	42,8	3,9	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	17 595 837	-7 399	**17 638 438**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 399	7 399	**0**
Årets resultat			64	**64**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**17 588 438**	**64**	**17 638 502**

TE

20250317056613

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 588 439
årets vinst	64
	17 588 503

disponeras så att

i ny räkning överföres	17 588 503
	17 588 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250617056l4

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		334 560	1 547 543
		334 560	**1 547 543**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-404 219	-343 545
		-404 219	**-343 545**
Rörelseresultat		**-69 659**	**1 203 998**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	-7 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	36 734	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470 783	471 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 594	-377 618
		150 923	**86 103**
Resultat efter finansiella poster		**81 264**	**1 290 101**
Bokslutsdispositioner		-81 200	-1 297 500
Resultat före skatt		**64**	**-7 399**
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		**64**	**-7 399**

20250317055615

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 7	1 240 000	1 240 000
Fordringar hos koncernföretag	8	33 811 608	27 706 458
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	3 059 167	3 059 167
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	7 702 344	11 310 660
		45 813 119	**43 316 285**
Summa anläggningstillgångar		**45 813 119**	**43 316 285**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 046	11 393
Fordringar hos koncernföretag		441 176	441 176
Övriga fordringar		2 227 955	2 227 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 343	27 958
		2 701 520	**2 708 475**
Kassa och bank		167 098	3 094 933
Summa omsättningstillgångar		**2 868 618**	**5 803 408**
SUMMA TILLGÅNGAR		**48 681 737**	**49 119 693**

20250317056116

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 588 439	17 595 838
Årets resultat		64	-7 399
		17 588 503	**17 588 439**
Summa eget kapital		**17 638 503**	**17 638 439**
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		30 992 975	31 117 281
Summa långfristiga skulder		**30 992 975**	**31 117 281**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	151
Övriga skulder		0	315 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 259	48 772
Summa kortfristiga skulder		**50 259**	**363 973**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**48 681 737**	**49 119 693**

20250317055617

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

TE

20250317056618

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nåiden AB, organisationsnummer 556545-3114 med säte i Luleå upprättar koncernredovisning.

TE

20250317056619

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	-25 000	-28 125
	-25 000	**-28 125**

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-7 500
	0	**-7 500**

TE

20250317105620

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	36 734	0
	36 734	**0**

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		64		-7 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	1 524
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1 545
Ej skattepliktiga intäkter		0		1
Övrigt				20
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 240 000**	**1 240 000**
Utgående redovisat värde	**1 240 000**	**1 240 000**

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Nåiden Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Fastighetsutveckling AB	80%	80%	400	1 190 000
				1 240 000

	Org.nr	**Säte**
Nåiden Fastigheter AB	559132-7845	Luleå
Nåiden Fastighetsutveckling AB	559122-8514	Skellefteå

20250317056231

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 706 458	21 794 808
Tillkommande fordringar	6 105 150	7 587 050
Avgående fordringar	0	-1 675 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 811 608**	**27 706 458**
Utgående redovisat värde	**33 811 608**	**27 706 458**

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 167	3 059 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 059 167**	**3 059 167**
Utgående redovisat värde	**3 059 167**	**3 059 167**

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				3 059 167

	Org.nr	Säte
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 310 660	11 318 160
Försäljningar	-3 608 316	-7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 702 344**	**11 310 660**
Utgående redovisat värde	**7 702 344**	**11 310 660**

TE

20250317056622

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	30 992 975	31 117 281
	30 992 975	**31 117 281**

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nåiden AB, org.nr. 556545-3114.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Nåiden AB, org.nr556545-3114, säte Luleå.

Luleå 2025-03-12

Stefan Eriksson
Ordförande

Jens Fredriksson

Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20250317056623

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden Invest AB
Org.nr 559132-7837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nåiden Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nåiden Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

20250317056624

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

TE

Advise

20250317055625

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-03-12

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20250731101794

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Nåiden AB

556545-3114

Räkenskapsåret

2024

20250731017795

Styrelsen för Nåiden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader.
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 4 AB äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling

Resultatet i Nåiden AB för år 2025 förväntas i bli lägre än 2024.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av fortsatt tillväxt i dotterföretag. Det är främst Nåiden Infra AB och Polcirkelns Pålar och Spont AB som förväntas öka sin tillväxt och lönsamheten under år 2025. Nåiden Bygg ABs omsättning förväntas minska något men med förbättrat lönsamhet under 2025.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Eriksson (42%), Jens Fredriksson (42%) och Per Utterström (16%).

20250731101796

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**
Nettoomsättning	1 648 053	1 777 000	2 024 202	1 164 749	1 818 755
Resultat efter finansiella poster	5 456	121 957	121 139	64 937	182 202
Balansomslutning	1 333 642	1 523 996	1 470 926	1 349 315	1 277 263
Soliditet (%)	51,6	46,4	43,6	46,4	49,7

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49 124	53 801	41 046	40 120	38 592
Balansomslutning	413 770	410 445	337 067	350 659	344 051
Soliditet (%)	89,7	83,0	95,8	95,4	95,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	119 000	557 328 635	148 995 620	**706 443 255**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000	-14 962 500	**-34 962 500**
Försäljning aktier		750		**750**
Årets resultat		607 624	15 811 341	**16 418 965**
Belopp vid årets utgång	**119 000**	**537 937 009**	**149 844 461**	**687 900 470**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Fri överkurs-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	119 000	20 000	21 392 875	239 946 952	56 832 066	**318 310 893**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning				56 832 066	-56 832 066	0
Årets resultat					50 175 952	50 175 952
Belopp vid årets utgång	**119 000**	**20 000**	**21 392 875**	**276 779 018**	**50 175 952**	**348 486 845**

TE

20250731101797

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	21 392 875
balanserad vinst	276 779 018
årets vinst	50 175 952
	348 347 845

disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 347 845
	348 347 845

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20250731101798

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 648 053 292	1 776 999 807
Aktiverat arbete för egen räkning		11 871 707	0
Övriga rörelseintäkter		9 567 194	2 890 896
		1 669 492 193	**1 779 890 703**
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenader		-1 443 603 073	-1 415 055 271
Övriga externa kostnader	2, 3	-44 318 544	-36 949 930
Personalkostnader	4	-229 561 605	-213 299 494
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 833 752	-8 446 779
Övriga rörelsekostnader		-785 719	-691 370
		-1 728 102 694	**-1 674 442 844**
Rörelseresultat		**-58 610 500**	**105 447 859**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	48 644 148	1 806 021
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-244 045	-109 606
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	19 861 001	17 525 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 400 693	4 203 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 595 105	-6 916 060
		64 066 692	**16 508 722**
Resultat efter finansiella poster		**5 456 192**	**121 956 581**
Resultat före skatt		**5 456 192**	**121 956 581**
Skatt på årets resultat	10	-10 210 346	-17 721 704
Uppskjuten skatt		21 173 119	-4 932 895
Årets resultat		**16 418 965**	**99 301 982**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		607 624	72 975 032
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		15 811 341	26 326 950

20250731101799

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	74 901	224 706
Goodwill	12	0	0
		74 901	**224 706**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	313 306 257	355 911 935
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	27 489 973	13 616 993
Inventarier, verktyg och installationer	15	7 263 282	5 999 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	45 128 253	159 272 510
		393 187 765	**534 801 183**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	4 336 334	4 358 334
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 183 480	26 251 238
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	144 077 321	142 860 637
Uppskjuten skattefordran	20	10 519 946	801 281
Andra långfristiga fordringar	21	39 644 197	48 987 630
		228 761 278	**223 259 120**
Summa anläggningstillgångar		**622 023 944**	**758 285 009**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		607 805	3 111 677
		607 805	**3 111 677**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		271 589 345	182 685 779
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 607 556	3 035 388
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 500	197 285
Aktuella skattefordringar		14 327 602	0
Övriga fordringar		67 527 551	34 938 799
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		224 171 340	431 773 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	4 831 534	7 032 837
		590 067 428	**659 663 602**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Kassa och bank		120 842 751	102 836 049
Summa omsättningstillgångar		**711 617 984**	**765 711 328**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 333 641 928**	**1 523 996 337**

20250731101800

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		119 000	119 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		537 937 009	557 328 635
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**538 056 009**	**557 447 635**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		149 844 461	148 995 620
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**149 844 461**	**148 995 620**
Summa eget kapital		**687 900 470**	**706 443 255**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	24	42 180 038	52 151 338
Övriga avsättningar	25	4 842 908	6 722 041
		47 022 946	**58 873 379**
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		120 522 439	213 678 415
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 529 795	1 751 920
Övriga skulder		22 901 334	27 379 894
		144 953 568	**242 810 229**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 919 000	29 622 921
Förskott från kunder		21 270 611	7 050 000
Leverantörsskulder		168 627 953	181 742 268
Aktuella skatteskulder		0	7 621 860
Övriga skulder		24 503 067	77 606 536
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		179 485 012	155 854 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	55 959 301	56 370 897
		453 764 944	**515 869 474**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 333 641 928**	**1 523 996 337**

TE

20250731101801

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 456 192	121 956 581
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		7 044 951	5 250 364
Betald skatt		-32 159 808	-17 360 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-19 658 665**	**109 845 963**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 503 872	-279 772
Förändring kundfordringar		-88 903 566	100 899 310
Förändring av kortfristiga fordringar		172 827 342	-10 924 013
Förändring leverantörsskulder		-13 114 315	-18 633 907
Förändring av kortfristiga skulder		-15 664 434	-81 076 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**37 990 234**	**99 830 601**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-52 066 358	-267 707 793
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		184 905 497	112 716 977
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-16 643 554	-10 888 136
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		22 343 965	40 074 562
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**138 539 550**	**-125 804 390**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	21 400 000
Indragning aktier		0	-41 500 090
Upptagna lån		14 903 208	67 400 585
Amortering av lån		-138 463 790	-3 024 000
Utbetald utdelning		-34 962 500	-37 775 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-158 523 082**	**6 501 495**
Årets kassaflöde		**18 006 702**	**-19 472 294**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		102 836 049	122 308 343
Likvida medel vid årets slut		**120 842 751**	**102 836 049**

20250731101802

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		7 500	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-995 514	-1 282 913
Personalkostnader	4	-3 396	-7 647
		-998 910	**-1 290 560**
Rörelseresultat		**-991 410**	**-1 290 560**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	26 400 000	33 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	19 000 000	17 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 973 260	5 504 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 257 765	-412 696
		50 115 495	**55 091 863**
Resultat efter finansiella poster		**49 124 085**	**53 801 303**
Bokslutsdispositioner	28	2 620 502	5 011 500
Resultat före skatt		**51 744 587**	**58 812 803**
Skatt på årets resultat	10	-1 568 636	-1 980 737
Årets resultat		**50 175 952**	**56 832 066**

20250731101803

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	29, 30	39 501 262	39 405 262
Fordringar hos koncernföretag	31	215 033 278	211 416 909
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	56 667	56 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 087 542	20 236 880
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	94 635 902	94 635 902
Andra långfristiga fordringar	21	23 294 267	23 836 111
		396 608 918	**389 587 731**
Summa anläggningstillgångar		**396 608 918**	**389 587 731**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		75 000	1 027 070
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 500	28 785
Aktuella skattefordringar		8 129 074	0
Övriga fordringar		630 634	9 816 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	153 062	617 254
		9 000 270	**11 489 610**
Kassa och bank		8 161 195	9 367 913
Summa omsättningstillgångar		**17 161 465**	**20 857 523**
SUMMA TILLGÅNGAR		**413 770 383**	**410 445 254**

20250731101804

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		119 000	119 000
Reservfond		20 000	20 000
		139 000	**139 000**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		21 392 875	21 392 875
Balanserad vinst eller förlust		276 779 018	239 946 952
Årets resultat		50 175 952	56 832 066
		348 347 845	**318 171 893**
Summa eget kapital		**348 486 845**	**318 310 893**
Obeskattade reserver	32	28 489 000	28 373 000
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 000 000
Övriga skulder		0	19 587 247
Summa långfristiga skulder		**22 000 000**	**41 587 247**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 910	1 707
Skulder till koncernföretag		565 199	565 199
Aktuella skatteskulder		0	7 250 182
Övriga skulder		13 844 430	13 844 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	382 999	512 696
Summa kortfristiga skulder		**14 794 538**	**22 174 114**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**413 770 383**	**410 445 254**

20250731018O5

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		49 124 086	53 801 303
Betald skatt		-16 947 892	-2 347 047
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**32 176 194**	**51 454 256**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	32 854
Förändring av kortfristiga fordringar		10 618 414	6 621 059
Förändring av leverantörsskulder		203	-136 193
Förändring av kortfristiga skulder		-129 597	14 226 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**42 665 214**	**72 198 002**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-58 311 798	-138 770 771
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		51 290 611	40 545 235
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 021 187**	**-98 225 536**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	21 400 000
Upptagna lån		0	41 587 247
Indragning av aktier		0	-41 500 090
Amortering av lån		-19 587 247	0
Utbetald utdelning		-20 000 000	-20 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		2 736 502	6 347 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-36 850 745**	**7 834 657**
Årets kassaflöde		**-1 206 718**	**-18 192 877**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 367 913	27 560 790
Likvida medel vid årets slut		**8 161 195**	**9 367 913**

20250731101806

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld,

TE

20250731101807

vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

20250731101808

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

20250731101809

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

20250731010810

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

20250731018I1

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

JE

20250731101812

Not 2 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 123 447 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 532 959	4 064 945
Senare än ett år men inom fem år	6 396 104	2 645 811
	11 929 063	**6 710 756**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 643 916 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	195 741	553 000
Senare än ett år men inom fem år	0	326 500
	195 741	**879 500**

Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	745 765	523 450
Övriga tjänster	342 569	337 841
	1 088 334	**861 291**

Moderbolaget

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	162 500	56 250
Övriga tjänster	64 029	149 641
	226 529	**205 891**

20250731101813

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	17	13
Män	254	241
	270	**254**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 164 010	6 051 942
Övriga anställda	145 610 081	135 929 165
	151 774 091	**141 981 107**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	814 296	759 335
Pensionskostnader för övriga anställda	13 753 780	11 231 620
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	51 262 825	54 249 631
	65 830 901	**66 240 586**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**217 604 992**	**208 221 693**

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 396	7 647
	3 396	**7 647**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**3 396**	**7 647**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

20250731101814

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	48 644 148	1 806 021
	48 644 148	**1 806 021**

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	26 400 000	33 000 000
	26 400 000	**33 000 000**

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	-244 045	-102 106
Resultat vid avyttringar	0	-7 500
	-244 045	**-109 606**

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	502 500	525 000
Resultat vid avyttringar	19 358 501	17 000 000
	19 861 001	**17 525 000**

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	19 000 000	17 000 000
	19 000 000	**17 000 000**

20250731101815

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	4 440 693	4 203 367
	4 440 693	**4 203 367**

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	5 823 005	4 550 345
Övriga ränteintäkter	1 150 255	954 214
	6 973 260	**5 504 559**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader	-8 595 105	-6 916 060
	-8 595 105	**-6 916 060**

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader	-2 257 765	-412 696
	-2 257 765	**-412 696**

20250731101816

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 210 346	-17 721 704
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 173 119	-4 932 895
Totalt redovisad skatt	**10 962 773**	**-22 654 599**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
		Belopp		**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		5 456 192		121 956 581
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 123 976	20,60	-25 123 056
Ej avdragsgilla kostnader		-922 631		-3 527 225
Ej skattepliktiga intäkter		2 117		10 709 913
Skattemässiga justeringar		-17 810		
Justering avseende skatter för föregående år		21 034		349 753
Övrigt		-430 061		-131 089
Förändring uppskjuten skatt		13 434 100		-4 932 895
Redovisad effektiv skatt		**10 962 773**		**-22 654 599**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 568 636	-1 980 737
Totalt redovisad skatt	**-1 568 636**	**-1 980 737**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
		Belopp		**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		51 744 588		58 812 803
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 659 385	20,60	-12 115 437
Ej avdragsgilla kostnader		-81 553		-35 558
Ej skattepliktiga intäkter		9 355 273		10 301 347
Övrigt		-182 971		-131 089
Skattemässiga justeringar				0
Redovisad effektiv skatt	**3,03**	**-1 568 636**	**3,37**	**-1 980 737**

20250731101817

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**749 024**	**749 024**
Ingående avskrivningar	-524 318	-374 513
Årets avskrivningar	-149 805	-149 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-674 123**	**-524 318**
Utgående redovisat värde	**74 901**	**224 706**

Not 12 Goodwill
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Ingående avskrivningar	-500 000	-437 720
Årets avskrivningar	0	-62 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-500 000**	**-500 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 994 957	239 664 407
Inköp	1 578 750	134 866 793
Försäljningar/utrangeringar	-44 592 453	-1 536 243
Omklassificering	3 136 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**333 118 015**	**372 994 957**
Ingående avskrivningar	-17 083 022	-13 491 703
Årets avskrivningar	-2 728 736	-3 591 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-19 811 758**	**-17 083 022**
Utgående redovisat värde	**313 306 257**	**355 911 935**

20250731101818

Not 14 Byggnads- och maskininventarier
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 232 717	19 173 991
Inköp	18 350 386	6 418 107
Försäljning/utrangering	0	-610 000
Omklassificering	0	-6 749 381
Utgående anskaffningsvärde	**36 583 103**	**18 232 717**
Ingående avskrivningar	-4 615 724	-3 716 887
Försäljning/utrangering	0	81 334
Årets avskrivningar	-4 477 406	-3 149 294
Omklassificering	0	2 169 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 093 130**	**-4 615 724**
Utgående redovisat värde	**27 489 973**	**13 616 993**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 821 256	13 416 254
Inköp	2 831 674	1 003 005
Försäljningar/utrangeringar	0	-347 384
Omklassificering	0	6 749 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**23 652 930**	**20 821 156**
Ingående avskrivningar	-14 821 511	-11 505 685
Försäljningar/utrangeringar	0	347 384
Årets avskrivningar	-1 568 137	-1 494 087
Omklassificering	0	-2 169 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 389 648**	**-14 821 511**
Utgående redovisat värde	**7 263 282**	**5 999 745**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 272 510	124 638 354
Inköp	26 168 787	145 286 224
Försäljningar/utrangeringar	-137 176 283	-110 652 068
Omklassificeringar	-3 136 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**45 128 253**	**159 272 510**

20250731101819

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 358 334	3 829 667
Inköp	0	528 667
Försäljningar	-22 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 336 334**	**4 358 334**
Utgående redovisat värde	**4 336 334**	**4 358 334**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 667	0
Inköp	0	56 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**56 667**	**56 667**
Utgående redovisat värde	**56 667**	**56 667**

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 196 000
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Stadsviken Nord AB	45,33%	45,33%	11 333	56 667
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				4 336 334

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stadsviken Nord AB	45,33	45,33	11 333	56 667
				56 667

	Org.nr	Säte
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå

20250731101820

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 860 637	134 365 312
Inköp	4 825 000	12 559 075
Försäljningar	-3 608 316	-4 063 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**144 077 321**	**142 860 637**
Utgående redovisat värde	**144 077 321**	**142 860 637**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 635 902	98 692 152
Försäljningar	0	-4 056 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**94 635 902**	**94 635 902**
Utgående redovisat värde	**94 635 902**	**94 635 902**

Not 20 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 281	740 214
Tillkommande skattefordringar	10 087 517	111 386
Avgående skattefordringar	-268 852	-50 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 519 946**	**801 281**
Utgående redovisat värde	**10 519 946**	**801 281**

Not 21 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 253 705	86 397 902
Tillkommande fordringar	9 369 466	671 633
Avgående fordringar	-18 712 899	-32 815 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**44 910 272**	**54 253 705**
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	5 266 075
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 266 075**	**-5 266 075**
Utgående redovisat värde	**39 644 197**	**48 987 630**

TE

20250731101821

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 102 186	44 074 745
Tillkommande fordringar	9 303 466	425 946
Avgående fordringar	-9 845 310	-15 398 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 560 342**	**29 102 186**
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 266 075**	**-5 266 075**
Utgående redovisat värde	**23 294 267**	**23 836 111**

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 538 893	4 100 006
Upplupna ränteintäkter	672 367	490 121
Övriga upplupna intäkter	372 610	2 058 749
Förutbetald leasing	247 864	383 961
	4 831 534	**7 032 837**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalde kostnader	0	17 592
Upplupna ränteintäkter	38 617	490 121
Upplupna intäkter	114 445	109 541
	153 062	**617 254**

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	952	125
	952	**125**

Not 24 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	51 151 338	27 291 046
Årets förändring	-9 971 300	24 860 292
	42 180 038	**51 151 338**

JE

20250731101822

Not 25 Garantireserv
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående garantireserv	6 722 041	8 222 041
Avsättning	1 023 356	0
Försäljningar	97 511	
Omklassificeringar	-3 000 000	-1 500 000
Belopp vid årets utgång	**4 842 908**	**6 722 041**
Utgående redovisat värde	**4 842 908**	**6 722 041**

Not 26 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 485 779	72 546 750
	88 485 779	**72 546 750**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	**22 000 000**

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönersättningar	32 797 168	30 872 530
Upplupna sociala kostnader	14 921 401	12 355 204
Tillkommande direkta kostnader projekt	5 119 563	6 341 660
Upplupnaräntekostnader	282 999	412 696
Övriga upplupna kostnader	2 838 170	6 388 807
	55 959 301	**56 370 897**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	282 999	412 696
Övriga upplupna kostnader	100 000	100 000
	382 999	**512 696**

20250731101823

Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-2 530 000	-3 200 000
Återföring från periodiseringsfond	2 414 000	1 864 000
Mottagna koncernbidrag	5 719 100	8 417 300
Lämnade koncernbidrag	-2 982 598	-2 069 800
	2 620 502	**5 011 500**

Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 405 262	17 909 262
Inköp	96 000	21 496 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39 501 262**	**39 405 262**
Utgående redovisat värde	**39 501 262**	**39 405 262**

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Bygg AB	66%	66%	6 600	38 513 512
Nåiden Invest 2 AB	85%	85%	425	539 750
Nåiden Invest 3 AB	100%	100%	2 500	25 000
Nåiden Bostad AB	80%	80%	400	348 000
Nåiden Invest 4 AB	100%	100%	500	25 000
				39 501 262

	Org.nr	Säte
Nåiden Invest AB	559132-7837	Luleå
Nåiden Bygg AB	556326-4216	Luleå
Nåiden Invest 2 AB	559286-3186	Luleå
Nåiden Invest 3 AB	559299-5285	Luleå
Nåiden Bostad AB	559283-8097	Skellefteå
Nåiden Invest 4 AB	559309-1175	Luleå

TE

20250731101824

Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 416 909	135 952 111
Tillkommande fordringar	34 387 172	96 555 278
Avgående fordringar	-30 770 803	-21 090 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**215 033 278**	**211 416 909**
Utgående redovisat värde	**215 033 278**	**211 416 909**

Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 190430	0	2 414 000
Periodiseringsfond 200430	3 719 000	3 719 000
Periodiseringsfond 210430	2 140 000	2 140 000
Periodiseringsfond 211231	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 221231	15 900 000	15 900 000
Periodiseringsfond 231231	3 200 000	3 200 000
Periodiseringsfond 241231	2 530 000	0
	28 489 000	**28 373 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	429 488	318 017

Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	83 900 000	136 588 041
Företagsinteckningar	20 000 000	15 000 000
Tillgångar med äganderättförbehåll	18 525 189	4 490 168
	122 425 189	**156 078 209**

TE

20250731101825

Not 34 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	138 916 250	309 839 750
	138 916 250	**309 839 750**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	138 916 250	309 839 750
	138 916 250	**309 839 750**

Luleå 2025-06-30

Tonny Olovsson
Ordförande

Stefan Eriksson

Jens Fredriksson

Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20250731101826

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden AB
Org.nr 556545-3114

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nåiden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

JE

Aduise

20250731101827

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

TE

Advise

20250731101828

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-30

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor