

**Årsredovisning**  
för  
**Lagoterra VS 1 AB**  
556740-6466

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Hedin, Styrelseledamot  
2024-03-13

Styrelsen för Lagoterra VS 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Borås.

Fastigheten består av två huskroppar där Hus 2 är certifierad Svensk Miljöbyggnad Guld, vilket innebär att den uppfyller mycket goda värden för hållbarhet - energieffektivitet, luftkvalitet, hantering av ljus och krav på använda material. Hyresgästen har därtill utrustat fastigheten med solpaneler. Fastigheten använder därmed fyra hållbara energislag för sin försörjning, egenproducerad solel, inköpt el från 100% förnybara källor, bergvärme samt fjärrvärme.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lagoterra Holding AB, org nr 559289-1393, med säte i Borås. Lagoterra Holding AB ägs i sin tur av Molvento AB, org nr 556784-1480, med säte i Borås.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året haft 100% beläggningsgrad i fastigheten. Bolaget befinner sig i samma koncern som den primära hyresgästen Centiro Solutions AB och förväntas hålla hög beläggningsgrad under en mycket lång tid. Bolagets restaurang drivs sedan 2022 av Bourghardt Kitchen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter, tkr	11 301	11 130	11 113	11 140	10 712
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 644	5 183	5 597	5 113	4 164
Balansomslutning, tkr	112 656	109 351	112 339	119 197	121 167
Soliditet (%)	16,1	16,8	13,2	8,8	5,9
Avkastning på eget kap. (%)	14,6	28,2	37,8	48,7	57,8
Avkastning på totalt kap. (%)	6,8	6,6	6,3	5,8	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Bolaget befinner sig nu i en förvaltningsfas och ser med tillförsikt fram emot en period med konsolidering och möjligheter att stärka balansräkningen. Vår bedömning är att bolaget är väl finansierat och rustat för framtiden.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	14 693	3 565	<b>18 359</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000		<b>-2 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 565	-3 565	<b>0</b>
Årets resultat			1 810	<b>1 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>16 258</b>	<b>1 810</b>	<b>18 169</b>

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 258 642
årets vinst	1 810 310
	<b>18 068 952</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	8 068 952
	<b>18 068 952</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning	3	11 301	11 130
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>11 301</b>	<b>11 130</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 190	-946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-3 029	-3 021
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 219</b>	<b>-3 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 082</b>	<b>7 163</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 574	-1 980
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 438</b>	<b>-1 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 644</b>	<b>5 183</b>
Bokslutsdispositioner	8	0	-692
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 644</b>	<b>4 491</b>
Skatt på årets resultat	9	-834	-926
<b>Årets resultat</b>		<b>1 810</b>	<b>3 565</b>

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	105 907	108 839
Inventarier, verktyg och installationer	5	73	94
		<b>105 980</b>	<b>108 933</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	10	351	313
		<b>351</b>	<b>313</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**106 331**                      **109 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 132	0
Aktuella skattefordringar		193	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	105
		<b>6 325</b>	<b>105</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**6 325**                              **105**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**112 656**                              **109 351**

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

##### *Fritt eget kapital*

11

Balanserad vinst

16 259

14 693

Årets resultat

1 810

3 565

**18 069**

**18 258**

#### Summa eget kapital

**18 169**

**18 358**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

13

93 750

79 910

#### Summa långfristiga skulder

**93 750**

**79 910**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

49

Skulder till koncernföretag

0

10 288

Aktuella skatteskulder

0

6

Övriga skulder

707

710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

30

#### Summa kortfristiga skulder

**737**

**11 083**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**112 656**

**109 351**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	100 år
Fasader, yttertak, el mm	40-50 år
Övrigt	20-30 år
Markanläggningar	20 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing, leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder, koncernmellanhavanden och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten, periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. De erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Transaktioner med närstående

Av Hyresintäkterna avser 97,3% (98,8%) koncernintern uthyrning.

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	11 000	11 000
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	33 001	44 001
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	<b>44 001</b>	<b>55 001</b>
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	11 301	11 130
	<b>11 301</b>	<b>11 130</b>

Bolagets fastighet är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler primärt hyrs ut till koncernföretag med en återstående kontraktstid på 4 år. Sedan år 2017 bedrivs även restaurang i fastigheten av en extern part.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 636	130 796
Inköp	76	0
Omklassificeringar	0	-161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 712</b>	<b>130 635</b>
Ingående avskrivningar	-21 797	-18 784
Årets avskrivningar	-3 008	-3 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 805</b>	<b>-21 796</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>105 907</b>	<b>108 839</b>

#### Förvaltningsfastighet

Bolagets fastighet är primärt en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till ett koncernföretag. Fastigheten klassificeras därför som förvaltningsfastighet. Sedan år 2017 bedrivs även restaurang i huset av en extern part. För upplysningsändamål görs årligen en uppskattning av fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Fastigheten värderades i november 2017 av ett oberoende värderingsbolag till 109 MSEK. Företaget bedömer att fastighetens nyttjandevärde överstiger bokfört värde.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103	0
Inköp	0	103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103</b>	<b>103</b>
Ingående avskrivningar	-9	0
Årets avskrivningar	-21	-9
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30</b>	<b>-9</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73</b>	<b>94</b>

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	133	0
Övriga ränteintäkter	3	0
	<b>136</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Räntekostnader till koncernföretag	-43	-308
Övriga räntekostnader	-4 531	-1 672
	<b>-4 574</b>	<b>-1 980</b>

#### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	692
	<b>0</b>	<b>692</b>

#### Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	873	968
Uppskjuten skatt	-39	-42
<b>Summa</b>	<b>834</b>	<b>926</b>
Redovisat resultat före skatt	2 644	4 491
Beräknad skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	834	926
Skatteeffekt av ej avdragspliktiga kostnader	0	1
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>834</b>	<b>927</b>

#### Not 10 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skattefordringar och -skulder:

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjutna skattefordringar</b>		
Byggnad och mark	351	313
	<b>351</b>	<b>313</b>

## Not 11 Disposition av vinst

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 259
årets vinst	1 810
	<b>18 069</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000
i ny räkning överföres	8 069
	<b>18 069</b>

## Not 12 Upplåning

2023-12-31

2022-12-31

### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	93 750	79 910
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>93 750</b>	<b>79 910</b>

### Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	93 750	79 910
---	--------	--------

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	93 750	90 000
	<b>93 750</b>	<b>90 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-03-04

*Niklas Hedin*  
Niklas Hedin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pontus Tonning*  
Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagoterra VS 1 AB, org.nr 556740-6466

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagoterra VS 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagoterra VS 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lagoterra VS 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagoterra VS 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagoterra VS 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagoterra VS 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor