

Årsredovisning

för

Bara Bord i Vemdalen AB

Org.nr. 556948-2739

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Sjelín, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen och verkställande direktören för BARA BORD I VEMDALEN AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, företaget har sitt säte i Härjedalens kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets ägarförhållanden förändrats, ny ägare till bolaget är Sjin Holding AB (559514-6399). I samband med detta har bolaget även avyttrat sitt aktieinnehav i Bräjk's skiclub AB (559125-6747) till Sjin Holding AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 217 963	2 204 500	2 377 500	1 600 000	359 300
Resultat efter finansiella poster	917 442	1 572 552	1 793 360	3 989 731	769 229
Soliditet (%)	52	59	50	44	32

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 987 523	1 438 936	8 476 459
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	1 438 936	-1 438 936	0
Årets resultat	0	0	896 654	896 654
Belopp vid årets utgång	50 000	8 126 459	896 654	9 073 113

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 126 459
Årets resultat	896 654
Summa	9 023 113

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 023 113
Summa	9 023 113

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 217 963	2 204 500
Övriga rörelseintäkter			6 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 217 963	2 210 566
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-732 471	-843 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 456	-259 608
Summa rörelsekostnader		-1 002 927	-1 102 930
Rörelseresultat		1 215 036	1 107 636
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 588	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 818	5 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 824	-340 208
Summa finansiella poster		-297 594	464 916
Resultat efter finansiella poster		917 442	1 572 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		215 000	60 000
Förändring av överavskrivningar		5 794	-21 833
Summa bokslutsdispositioner		220 794	38 167
Resultat före skatt		1 138 236	1 610 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 582	-171 783
Årets resultat		896 654	1 438 936

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 164 271	13 389 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 741	169 687
Summa materiella anläggningstillgångar		13 289 012	13 559 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 199 168	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 199 168	50 000
Summa anläggningstillgångar		17 488 180	13 609 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		75 000	800 000
Övriga fordringar		187 949	14 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 117	15 563
Summa kortfristiga fordringar		288 066	830 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		304 815	784 483
Summa kassa och bank		304 815	784 483
Summa omsättningstillgångar		592 881	1 614 577
SUMMA TILLGÅNGAR		18 081 061	15 224 045

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 126 459	6 987 523
Årets resultat		896 654	1 438 936
Summa fritt eget kapital		9 023 113	8 426 459
Summa eget kapital		9 073 113	8 476 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		450 000	665 000
Ackumulerade överavskrivningar		33 387	39 181
Summa obeskattade reserver		483 387	704 181
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 809 500	5 421 574
Summa långfristiga skulder		7 809 500	5 421 574
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 684	343 964
Leverantörsskulder		16 758	34 301
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		404 775	174 283
Övriga skulder		29 256	668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 588	68 615
Summa kortfristiga skulder		715 061	621 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 081 061	15 224 045

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2%	50 år
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20%	5 år

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 232 821	14 232 821
Utgående anskaffningsvärden	14 232 821	14 232 821
Ingående avskrivningar	-843 040	-617 530
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-225 510	-225 510
Utgående avskrivningar	-1 068 550	-843 040
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 164 271	13 389 781

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	935 663	803 018
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	132 645
Utgående anskaffningsvärden	935 663	935 663
Ingående avskrivningar	-765 976	-731 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 946	-34 098
Utgående avskrivningar	-810 922	-765 976
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	124 741	169 687

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	50 000

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 199 168	
Reglerade fordringar	-800 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 199 168	800 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 199 168	800 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 014 764	4 690 754

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	550 000	550 000
Fastighetsinteckningar	9 265 000	6 482 500
Summa ställda säkerheter	9 815 000	7 032 500

Not 8 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Sjelin Holding AB	559514-6399	Härjedalens kommun

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Joel Sjin

Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot
2025-12-15

Pernilla Sjin

Styrelseledamot
2025-12-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Marika Backman

Auktoriserad revisor
2025-12-15

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bara Bord i Vemdalen AB, Org.nr. 556948-2739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bara Bord i Vemdalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bara Bord i Vemdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bara Bord i Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bara Bord i Vemdalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bara Bord i Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 15 december 2025

Grant Thornton Sweden AB

Marika Backman
Marika Backman

Auktoriserad revisor