

# Årsredovisning

för

## Uppsala Fastighetsförvaltning AB

556832-3181

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Michaelsson, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för Uppsala Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfraInvest AB, 556326-5403.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 433	2 209	2 338	2 368	2 306
Resultat efter finansiella poster	-407	650	925	939	995
Soliditet (%)	8	11	5	32	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	766 635	515 525	<b>1 332 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		515 525	-515 525	<b>0</b>
Årets resultat			-407 188	<b>-407 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 282 160</b>	<b>-407 188</b>	<b>924 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 282 160
årets förlust	-407 188
	<b>874 972</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	874 972
	<b>874 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 433 040	2 209 338
Övriga rörelseintäkter		548 028	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 981 068</b>	<b>2 209 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 128 025	-297 533
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-693 581	-820 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 821 606</b>	<b>-1 118 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 462</b>	<b>1 090 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 125	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-595 775	-440 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-566 650</b>	<b>-440 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-407 188</b>	<b>650 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-407 188</b>	<b>650 448</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-134 923
<b>Årets resultat</b>		<b>-407 188</b>	<b>515 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 961 622	11 655 203
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 961 622</b>	<b>11 655 203</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 961 622</b>	<b>11 655 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 622	0
Övriga fordringar		167 202	28 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 305	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 129</b>	<b>28 914</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 373	867 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389 373</b>	<b>867 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>580 502</b>	<b>896 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 542 124</b>	<b>12 552 034</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 282 160

766 635

Årets resultat

-407 188

515 525

**Summa fritt eget kapital**

**874 972**

**1 282 160**

**Summa eget kapital**

**924 972**

**1 332 160**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 130 000

10 678 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 130 000**

**10 678 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

28 617

141 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

458 535

400 821

**Summa kortfristiga skulder**

**487 152**

**541 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 542 124**

**12 552 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier och installationer 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 678 188	18 678 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 678 188</b>	<b>18 678 188</b>
Ingående avskrivningar	-7 022 985	-6 329 404
Årets avskrivningar	-693 581	-693 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 716 566</b>	<b>-7 022 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 961 622</b>	<b>11 655 203</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 332 241	1 332 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 332 241</b>	<b>1 332 241</b>
Ingående avskrivningar	-1 332 241	-1 204 850
Årets avskrivningar		-127 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 332 241</b>	<b>-1 332 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Uppsala 2024-06-12

*Andreas Michaelsson*  
Andreas Michaelsson