

Årsredovisning för
Fastighet B2 i Åmål AB

559457-6745

Räkenskapsåret

2023-11-16 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Skoglund
Styrelseledamot

2025-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet B2 i Åmål AB, 559457-6745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-16 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten startade 2023 och bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva och förvalta fastigheter eller tomträtt till fastigheter för att därpå uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärs- lägenheter och kollektiva anordningar samt att idka i samband därmed stående verksamhet. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltnings relaterade frågor, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2023/2024</u>
Resultat efter finansiella poster	75 430
Soliditet %	2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	<u>59 892</u>
Belopp vid årets utgång	59 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	<u>59 892</u>
Summa	59 892
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>59 892</u>
Summa	59 892

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-16 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		228 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 040
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-64 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 476
Summa rörelsekostnader		-70 603
Rörelseresultat		157 437
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 007
Summa finansiella poster		-82 007
Resultat efter finansiella poster		75 430
Resultat före skatt		75 430
Skatter		
Skatt på årets resultat		-15 538
Årets resultat		59 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	3 819 797
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 430
Summa materiella anläggningstillgångar		3 971 227
Summa anläggningstillgångar		3 971 227
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		38 868
Summa kassa och bank		38 868
Summa omsättningstillgångar		38 868
SUMMA TILLGÅNGAR		4 010 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		59 892
Summa fritt eget kapital		59 892
Summa eget kapital		84 892
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 909 665
Summa långfristiga skulder	5	3 909 665
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		15 538
Summa kortfristiga skulder		15 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 010 095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%	10
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-16 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 560 370
Rörelseförvärv	1 264 630
Utgående anskaffningsvärden	3 825 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-5 203
Utgående avskrivningar	-5 203
Redovisat värde	3 819 797

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	152 703
Utgående anskaffningsvärden	152 703
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-1 273
Utgående avskrivningar	-1 273
Redovisat värde	151 430

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 169 543

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	3 128 000
Summa ställda säkerheter	3 128 000

Underskrifter

Frändefors

Per-Anders Jansson

2025-04-06

Per-Anders Jansson

Datum

Styrelseordförande

Camilla Skoglund

2025-04-06

Camilla Skoglund

Datum

Styrelseledamot