

Årsredovisning för

Aktiebolaget Stengården Fastigheter

556466-8969

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Stengården Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-11-09


Magnus Alqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter, 556466-8969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 666	1 633	1 449	1 609
Resultat efter finansiella poster	-172	-934	517	410
Soliditet, %	71	92	93	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	750 000	50 000	14 010 554	-325 354	14 485 200
Disposition enl årsstämmbeslut			-325 354	325 354	-
Årets resultat				367 689	367 689
Vid årets slut	750 000	50 000	13 685 200	367 689	14 852 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 685 200
årets resultat	367 690
Totalt	14 052 890
disponeras för	
utdelning, [7 500 aktier * 40 kr]	300 000
balanseras i ny räkning	13 752 890
Summa	14 052 890

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter, 556466-8969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 666	1 633	1 449	1 609
Resultat efter finansiella poster	-172	-934	517	410
Soliditet, %	71	92	93	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	750 000	50 000	14 010 554	-325 354	14 485 200
Disposition enl årsstämmobeslut			-325 354	325 354	-
Årets resultat				367 689	367 689
Vid årets slut	750 000	50 000	13 685 200	367 689	14 852 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 685 200
årets resultat	367 690
Totalt	14 052 890
disponeras för	
utdelning, [7 500 aktier * 40 kr]	300 000
balanseras i ny räkning	13 752 890
Summa	14 052 890

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 666 112	1 632 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 666 112	1 632 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 053 847	-1 466 697
Personalkostnader	2	-394 260	-416 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 193	-307 601
Summa rörelsekostnader		-1 785 300	-2 190 600
Rörelseresultat		-119 188	-557 808
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		236 814	117 387
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 738	-428 442
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-70 141	-65 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 675	-447
Summa finansiella poster		-53 264	-376 546
Resultat efter finansiella poster		-172 452	-934 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		613 000	609 000
Summa bokslutsdispositioner		613 000	609 000
Resultat före skatt		440 548	-325 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 859	-
Årets resultat		367 689	-325 354

N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 037 909	12 085 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		19 037 909	12 085 187
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		19 087 909	12 135 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 847	54 430
Fordringar hos koncernföretag		633 074	598 426
Övriga fordringar		35 765	2 513 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 681	47 559
Summa kortfristiga fordringar		768 367	3 213 619
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 576 200	1 458 025
Summa kortfristiga placeringar		1 576 200	1 458 025
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 400	129
Summa kassa och bank		139 400	129
Summa omsättningstillgångar		2 483 967	4 671 773
SUMMA TILLGÅNGAR		21 571 876	16 806 960

2023112910470

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 685 200	14 010 554
Årets resultat		367 689	-325 354
Summa fritt eget kapital		14 052 889	13 685 200
Summa eget kapital		14 852 889	14 485 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		669 000	1 282 000
Summa obeskattade reserver		669 000	1 282 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	-	208 827
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 455 000	-
Summa långfristiga skulder		4 455 000	208 827
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 212 500	-
Förskott från kunder		137 665	14 000
Leverantörsskulder		47 602	25 316
Övriga skulder		22 627	623 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 593	168 376
Summa kortfristiga skulder		1 594 987	830 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 571 876	16 806 960

2023112910471

rd

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 096 513	17 411 513
-Nyanskaffningar	7 289 915	685 000
	<u>25 386 428</u>	<u>18 096 513</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 011 326	-5 703 725
-Årets avskrivning enligt plan	-337 193	-307 601
	<u>-6 348 519</u>	<u>-6 011 326</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 037 909	12 085 187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 100	40 100
Vid årets slut	<u>40 100</u>	<u>40 100</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 100	-40 100
Vid årets slut	<u>-40 100</u>	<u>-40 100</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ljungberg & Kögel AB, 556493-6598, Helsingborg	500	100	50 000
			<u>50 000</u>

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	<u>-500 000</u>	<u>-291 173</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	208 827

nd

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 855 000	-
	<u>3 855 000</u>	<u>-</u>

ml

2023112910474

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
Ställda panter och säkerheter	22 000 000	22 000 000

Eventualförpliktelser

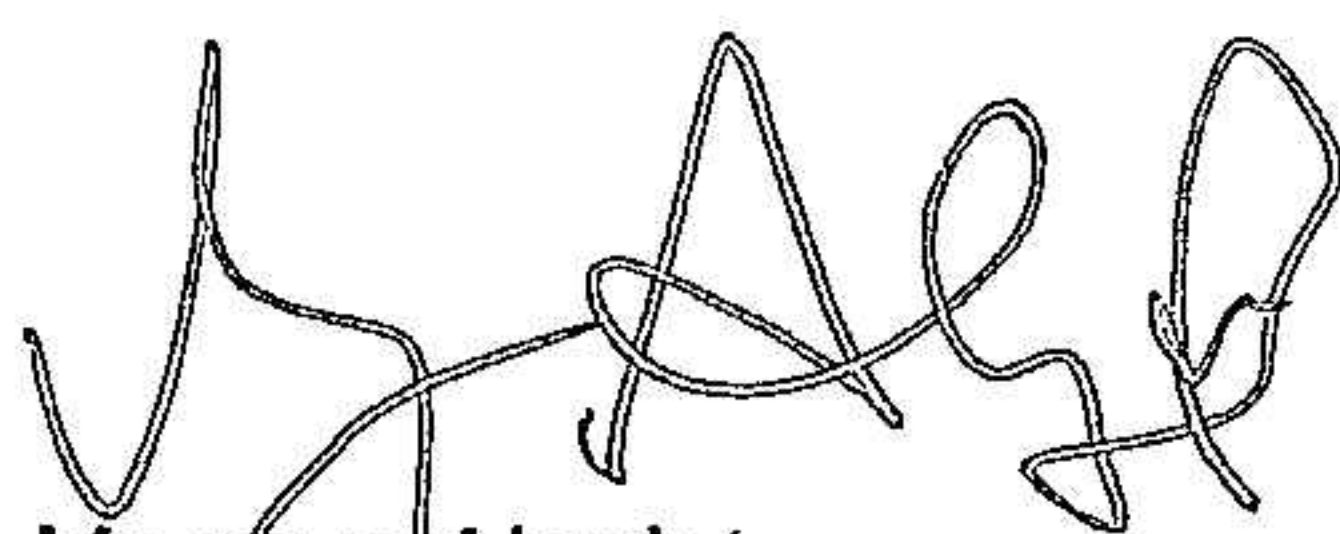
Generell borgen Ljungberg & Kögel AB	200 000	200 000
Summa eventualförpliktelser	200 000	200 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Underskrifter

Helsingborg



Magnus Alqvist
Styrelseledamot

2023-11-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/11 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Stengården Fastigheter
Org.nr 556466-8969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Stengården Fastigheters finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stengården Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Stengården Fastigheter för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stengården Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 november 2023

Johan Förnquist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: