

FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i Brookite Real Estate 2 AB, org.nr. 559188-2559, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Brookite Real Estate 2 AB, reg. no. 559188-2559, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 30 June 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm 30 June 2025



Namn / Name: Patrik Burnäs

Brookite Real Estate 2 AB
Org nr 559188-2559

Bolagsverket
2025-07-16

ank=20250716;2025071705468

Årsredovisning för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brookite Real Estate 2 AB avger härmed årsredovisning för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	5
underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i EUR.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Brookite Real Estate 2 AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital 2024

EUR	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Övrigt fritt eget kapital
Vid periodens början	7,800	772,200	- 13,585
Aktieägartillskott	-	60,000	-
Periodens resultat	-	-	6,950
Vid periodens slut	7,800	832,200	- 6,635

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 13,585
Årets resultat	6,950
	<u>- 6,635</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att balansera i ny räkning	- 6,635
Summa	<u>- 6,635</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga externa intäkter		7,000	6,050
Övriga externa kostnader		- 209	- 221
Rörelseresultat		<u>6,791</u>	<u>5,829</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	159	142
Resultat efter finansiella poster		<u>6,950</u>	<u>5,971</u>
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>6,950</u>	<u>5,971</u>

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar	Not		
Andelar i koncernföretag	3	840,000	780,000
Summa anläggningstillgångar		840,000	780,000
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kassa och bank		4,365	4,415
Summa omsättningstillgångar		4,365	4,415
SUMMA TILLGÅNGAR		844,365	784,415
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		7,800	7,800
Summa bundet eget kapital		7,800	7,800
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 13,585	- 19,556
Aktieägartillskott		832,200	772,200
Årets resultat		6,950	5,971
Summa fritt eget kapital		825,565	758,615
Summa eget kapital		833,365	766,415
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		11,000	18,000
Summa kortfristiga skulder		11,000	18,000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		844,365	784,415

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Utländsk valuta

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptages till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhålles avseende aktuellt år.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2. Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	159	142
Summa	159	142

Not 3. Andelar i koncernföretag

18,88% (2023: 58,43%) av EQT Real Estate II Leveraged Employee Co-Invest II SCSp, R.C.S. B228639

Luxemburg

Summa

	2024-12-31	2023-12-31
	840,000	780,000
Summa	840,000	780,000

Rörelserna i investeringarna sammanfattas nedan.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	780,000	780,000
Förvärv	60,000	-
Redovisat värde vid årets slut	840,000	780,000

Not 4. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-06-30

Patrik Burnäs
Ordförande



David Karl Ahti Gissin Riihonen



Martin Straterhoff



Kopian bestyrkes
Viktor Bergman Gullmark

