

Årsredovisning

för

NiHag Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559144-4061

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Hagemann, Verkställande direktör

2025-07-18

Styrelsen för NiHag Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Kr Ekonomi & Redovisningsbyrå AB, som är redovisningskonsult, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Ägarförhållande

Bolaget äger 51 % av aktierna i AB Koppargrillen, 556107-3080 och 50 % av aktierna i Hagemann Fastighets AB, 556704-2667.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 519 994	200 000	200 000	200 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 010 007	1 352 916	1 007 540	1 102 900	-11 200
Balansomslutning	2 404 301	2 135 601	2 745 228	2 737 438	1 771 538
Soliditet (%)	63,53	80,81	69,58	70,90	59,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	360 031	1 315 645	1 725 676
Utdelning	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	1 315 645	-1 315 645	0
Årets resultat	0	0	801 830	801 830
Belopp vid årets utgång	0	675 676	801 830	1 527 506

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	675 676
Årets resultat	801 830
Summa	1 477 506

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	77 506
Summa	1 477 506

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000 kr, vilket motsvarar 2 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 519 994	200 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 519 994	201 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 623	-20 933
Personalkostnader		-179 854	0
Summa rörelsekostnader		-538 477	-20 933
Rörelseresultat		981 517	180 309
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 174 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 660	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 170	-1 517
Summa finansiella poster		28 490	1 172 607
Resultat efter finansiella poster		1 010 007	1 352 916
Resultat före skatt		1 010 007	1 352 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 177	-37 271
Årets resultat		801 830	1 315 645

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	305 000	295 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		305 000	295 000
Summa anläggningstillgångar		305 000	295 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		625 000	0
Övriga fordringar		2 916	-438
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
Summa kortfristiga fordringar		717 916	9 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 381 385	1 831 039
Summa kassa och bank		1 381 385	1 831 039
Summa omsättningstillgångar		2 099 301	1 840 601
SUMMA TILLGÅNGAR		2 404 301	2 135 601

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		675 676	360 031
Årets resultat		801 830	1 315 645
Summa fritt eget kapital		1 477 506	1 675 676
Summa eget kapital		1 527 506	1 725 676
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 952	0
Skatteskulder		169 468	43 541
Övriga skulder		690 376	358 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		876 796	409 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 404 302	2 135 601

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 000	
Utgående anskaffningsvärden	305 000	295 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	305 000	295 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Per Niclas Hagemann

Styrelseledamot

2025-07-18