

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Falkenbergs Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024- 04 - 22


Kicki Nordberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning för moderbolaget	9
Balansräkning för moderbolaget	10
Kassaflödesanalys för moderbolaget	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenbergs Stadshus AB, med säte i Falkenberg, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i kommunala bolag. Samtliga aktier i Falkenbergs Stadshus AB ägs av Falkenbergs kommun.

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 äger Falkenbergs Stadshus AB följande dotterbolag till 100 %.

- Falkenberg Energi Elnät AB (tidigare Falkenberg Energi AB)
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB
- Destination Falkenberg AB

Falkenbergs Stadshus AB äger genom sina dotterbolag 100 % i följande bolag.

- Falkenberg Energi AB (tidigare Falkenberg Energihandel AB)
- Falkenberg Bostad Utvecklings AB
- Falkenbergs Bostad Parkering AB

Bolagens verksamhet

Falkenberg Energi Elnät AB (tidigare Falkenberg Energi AB)

Bolaget utvecklar, producerar, distribuerar samt handlar med energi. Bolaget ansvarar för elnätet i och omkring Falkenbergs tätort. Bolaget äger även tre fjärrvärmeanläggningar i centrala Falkenberg samt två mindre system i Ullared och Vessigebro. Vidare bedriver bolaget handel med el i det helägda dotterbolaget Falkenberg Energihandel AB.

Det har skett en omstrukturering i underkoncernen efter räkenskapsåret utgång se not 37.

Årets resultat efter finansiella poster i underkoncern uppgår till 18,8 mnkr (5,0 mnkr) och omsättningen uppgår till 369,0 mnkr (451,1 mnkr).

Falkenbergs Bostads AB

Bolaget som är ett allmännyttigt bostadsbolag, aktivt inom Falkenbergs kommun, äger, förvärvar, bebygger samt förvaltar fastigheter. Dess främsta uppgift är att främja bostadsförsörjningen och bidra till en flexibel bostadsmarknad.

Årets resultat efter finansiella poster i underkoncern uppgår till 39,8 mnkr (34,4 mnkr) och omsättningen uppgår till 337,2 mnkr (320,5 mnkr).

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Bolaget äger och hyr ut de allmänna vatten och avloppsanläggningarna inom Falkenbergs kommun. Genom det med Varberg Vatten AB delägda bolaget Vatten & Miljö i Väst AB, i vilket ägandet uppgår till 50 %, är bolaget huvudman för den allmänna vatten- och avloppsverksamheten samt svarar för den kommunala renhållningen utom vad gäller myndighetsutövande.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -0,4 mnkr (3,2 mnkr) och omsättningen uppgår till 231,2 mnkr (224,2 mnkr).

Destination Falkenberg AB

Bolaget ska i samverkan med näringslivet utveckla, profilera och marknadsföra Falkenbergs kommun som besöksmål. Bolaget ska även samordna och administrera evenemang inom Falkenbergs kommun. Vidare ska bolaget bedriva turistinformation.

Syftet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip driva verksamhet för att utveckla besöksmålet Falkenberg. Ändamålet med verksamheten är att Falkenbergs kommun ska bli ännu attraktivare som besöksmål och vara en attraktiv kommun att bo, verka och leva i. Destination Falkenberg AB uppgift är att tillsammans med Falkenbergs kommun och våra partnerföretag utveckla platsen och därigenom öka livskvaliteten hos invånare, besökare och näringsidkare i Falkenbergs kommun

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -10,7 mnkr (-10,1 mnkr) och omsättningen uppgår till 2,9 mnkr (2,7 mnkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Kicki Nordberg har tillträtt som ny VD under 2023 för Falkenbergs Stadshus AB.
Bo-Anders Antonsson har avslutat sin anställning som VD för Falkenberg Energi AB och inte ersatts förrän 2024. Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB redovisar i vatten- och avloppsverksamheten ett resultat på 19,3 mnkr har omförts till verksamhetens VA-fond för att täcka framtida ökade kapitalkostnader för beslutade investeringsprojekt

Moderbolaget

Kicki Nordberg har tillträtt som ny VD under 2023 för Falkenbergs Stadshus AB

Miljöpåverkan

Koncernens tillståndspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom att dotterbolagen, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB driver avloppsreningsverk och avfallshantering, Falkenberg Energi AB med dotterbolag driver förbränningsanläggning för bibränsle samt vindkraftanläggningar.

Användandet av finansiella instrument

Se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	834 945	897 664	748 087	655 137	659 508
Resultat efter finansiella poster	41 683	30 398	96 796	63 151	54 039
Balansomslutning	4 020 193	3 740 953	3 618 838	3 390 103	3 131 110
Soliditet (%)	18	18	18	18	18
Avkastning på eget kap. (%)	6	5	15	11	10
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	-11
Resultat efter finansiella poster	-2 405	1 214	-67	-4 213	14 297
Balansomslutning	797 848	783 414	803 540	720 319	683 576
Soliditet (%)	26	26	25	27	28
Avkastning på eget kap. (%)	neg	1	neg	neg	7

Förändring av eget kapital

L
JE

2024042306309

Koncernen (Tkr)	Aktie- kapital	Annat eget kapital		Summa eget kapital
		inkl. årets resultat		
Eget kapital 2022-12-31	168 000	515 922		683 922
Årets resultat		32 506		32 506
Utdelning		-3 400		-3 400
Eget kapital 2023-12-31	168 000	545 028		713 027

Moderbolaget (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital		Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	168 000	5 746	29 493		203 239
Årets resultat			6 991		6 991
Utdelning			-3 400		-3 400
Eget kapital 2023-12-31	168 000	5 746	33 084		206 830

Förväntad framtida utveckling

2024 beräknas koncernens resultat efter finansiella poster att minska jämfört med 2023. Omsättningen är budgeterad högre och kostnaderna högre 2024 än 2023, totalt 18,2 mnkr lägre resultat efter finansnetto. Omfattningen av koncernens verksamhet kommer att bedrivas i oförändrad omfattning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	26 092 280
årets resultat	6 991 503
	33 083 783
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (159,52 kronor per aktie)	26 800 000
i ny räkning överföres	6 283 783
	33 083 783

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen till aktieägaren reducerar bolagets soliditet till 23 procent och koncernens soliditet reduceras till 17 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	2	834 945	897 664
Anslutningsavgifter		14 017	14 968
Aktiverat arbete för egen räkning		9 526	9 588
Övriga rörelseintäkter		29 697	13 578
Reavinst vid försäljning av koncernföretag		0	0
		888 185	935 799
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-188 786	-172 474
Handelsvaror		-154 590	-276 447
Entreprenader		-66 331	-67 495
Övriga externa kostnader	3, 4	-135 827	-127 711
Personalkostnader	5	-120 258	-106 561
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-124 706	-121 944
Jämförelsestörande kostnader		-6 043	0
		-796 541	-872 633
Rörelseresultat		91 644	63 166
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	845	393
Räntekostnader	7	-50 807	-33 161
		-49 962	-32 768
Resultat efter finansiella poster		41 683	30 398
Resultat före skatt		41 683	30 398
Skatt på årets resultat		-1 826	-1 719
Uppskjuten skatt	8	-7 351	-4 984
Årets resultat		32 506	23 697
Moderbolagets andel av årets resultat		32 506	23 697

2024042306310

L
JE

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

2024042306311

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	9, 10	6 359	7 582
		6 359	7 582

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	2 312 723	2 285 279
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	768 593	765 960
Inventarier, verktyg och installationer	13	16 047	17 534
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	617 865	305 014
		3 715 228	3 373 787

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos moderföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	15	3 000	3 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	41	41
Andra långfristiga fordringar	17	11 796	562
Uppskjuten skattefordran	18	1 376	1 376
		16 213	4 979

Summa anläggningstillgångar		3 737 800	3 386 348
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 160	2 763
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter		3 401	3 088
		6 561	5 851

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 185	29 230
Fordringar hos moderföretag		0	0
Aktuell skattefordran		11 331	12 907
Övriga fordringar		6 786	5 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	52 970	77 042
		94 272	124 599

Kortfristiga placeringar

Fordran hos moderföretag (koncernkonto)		181 306	223 934
		181 306	223 934

Kassa och bank

		254	220
--	--	-----	-----

Summa omsättningstillgångar		282 393	354 605
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 020 193	3 740 953
-------------------------	--	------------------	------------------

h
JE

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

168 000

168 000

Annat kapital inklusive årets resultat

545 027

515 922

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

713 027

683 922

Summa eget kapital

713 027

683 922

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

7

14

Avsättning för skatter

21

140 021

132 670

Övriga avsättningar

22

1 162

1 162

141 190

133 845

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

225 000

225 000

Skulder till moderföretag

23

2 480 478

2 244 961

Övriga skulder

258 281

234 699

2 963 759

2 704 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 856

43 899

Skulder till moderföretag

21 383

16 122

Skulder till intresseföretag

5 544

2 222

Aktuella skatteskulder

2 983

7 299

Övriga skulder

26 840

31 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

72 611

117 560

202 217

218 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 020 193

3 740 953

2024042306312

✓
JE

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	27	0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 5	-189	-119
Rörelseresultat		-189	-119
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	3 400	3 400
Ränteintäkter	6	0	0
Räntekostnader	7	-5 616 -2 216	-2 067 1 333
Resultat efter finansiella poster		-2 405	1 214
Bokslutsdispositioner	29	10 944	6 186
Resultat före skatt		8 539	7 400
Skatt på årets resultat		-1 548	-1 524
Årets resultat		6 991	5 876

2024042306314

h
JE

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

2024042306315

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	30, 31	648 459	633 479
Fordringar på koncernföretag	32	78 746	71 459
Fordringar på moderföretag		29 943	29 943
		757 148	734 881
Summa anläggningstillgångar		757 148	734 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernföretag		40 538	48 374
Övriga fordringar		162	159
		40 700	48 533

Summa omsättningstillgångar		40 700	48 533
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		797 848	783 414
-------------------------	--	----------------	----------------

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	33	
Eget kapital	20	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	168 000	168 000
Reservfond	5 746	5 746
	173 746	173 746
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	26 092	23 617
Årets resultat	6 991	5 876
	33 083	29 493
Summa eget kapital	206 829	203 239
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	23 225 000	225 000
Skulder till koncernföretag	34 342 425	327 414
Summa långfristiga skulder	567 425	552 414
Kortfristiga skulder		
Skulder till moderföretag (koncernkonto)	5 227	9 820
Leverantörsskulder	3	0
Skulder till koncernföretag	11 150	10 255
Skulder till moderföretag	3 564	268
Aktuella skatteskulder	2 197	6 683
Övriga skulder	1 353	635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 100	100
Summa kortfristiga skulder	23 594	27 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	797 848	783 414

2024042306316

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Falkenbergs Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kap.

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital

Redovisning av intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretaget tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. I resultaträkningen tas bara erhållna utdelningar från intresseföretag upp som intäkt.

Uppskattningar och bedömningar

Falkenbergs Stadshus AB och koncernföretagen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

-Eventuella nedskrivningsbehov av anläggningstillgångar.

-Eventuella justeringar avseende avsättningar för deponier och vattenskyddsområden.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Andra typer av intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen sker

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Anläggningsavgifter: i Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB resultatförs med 10 % som intäkt på första årets resultat och resterande 90 % periodiseras över 40 år. Fjärrvärmeanslutningar i Falkenberg Energi AB periodiseras över 20-30 år. De periodiserade beloppen motsvarar en genomsnittlig avskrivningstid för motsvarande tillgång.

Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernens verksamheter består av elhandel, försäljning och produktion av fjärrvärme, ägare av elnät, ägare av vatten och avfallsanläggningar, förvaltning och uthyrning av lägenheter och verksamhetslokaler samt främjande av näringsliv och turism. Samtliga verksamheter är verksamma i Falkenbergs kommun.

Pågående tjänsteuppdrag

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Övriga fordringar.

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på fast pris i takt med att arbetet utförs. Så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten Övriga fordringar

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en förlust.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Immateriella anläggningstillgångar avser kostnader för utveckling av hemsida och licenser. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida	5 år
Licenser	5 år
Faktureringsystem	6 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

h
f

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.
I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinster respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.
När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.
Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.
Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	25-100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-30 år
Hissar, ledningssystem	15-50 år
Övrigt	15-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet.
Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leveransskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Falkenbergs Stadshus och koncernbolagen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten enligt kapitel 11 BFNAR 2012:1 (K3).

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid som överstiger 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärdet med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärdet.

Säkring av koncernens räntebindning (säkringsredovisning)

Den långsiktiga finansieringen, dvs. både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna.

För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar.

På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet.

Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som uppgår till 2 052 mnkr (1 882) för bolagskoncernen och 120 mnkr (120) för moderbolaget.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,48 år (4,25) för bolagskoncernen och till 3,11 år (3,67) för moderbolaget. Den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,87 % (1,41) för bolagskoncernen och till 2,65 % (1,48) för moderbolaget. Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 127,2 mnkr (223,1) för bolagskoncernen och till 7,6 mnkr (14,6) för moderbolaget. Under året har ränteswapar om 0 mnkr (100) stängts i förtid till ett värde om 0 mnkr (1,9) i bolagskoncernen och för 0 mnkr (40) till ett värde om 0 mnkr (0,7) i moderbolaget.

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt förfalldatum så kommer undervärdet/övertärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

Nedan framgår de långfristiga skuldernas förfalloprofil, mnkr, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

Bolagskoncernen	2023-12-31	2022-12-31
Inom 0-1 år	815	570
Inom 1-2 år	150	175
Inom 2-3 år	100	150
Inom 3-4 år	240	100
Inom 4-5 år	422	240
Inom 5-6 år	310	252
Inom 6-7 år	515	310
Inom 7-8 år	0	515
Inom 8-9 år	140	0
Inom 9-10 år	0	140
Summa	2 692	2 452

2024042306321

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Inom 0-1 år	105	105
Inom 1-2 år	0	0
Inom 2-3 år	0	0
Inom 3-4 år	20	-0
Inom 4-5 år	0	20
Inom 5-6 år	40	0
Inom 6-7 år	40	40
Inom 7-8 år	0	40
Inom 8-9 år	20	0
Inom 9-10 år	0	20
Summa	225	225

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i något utav de finansiella anläggningstillgångarna, Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar i övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut samt moderbolag redovisas som långfristiga även då de förfaller inom ett år. Lånen placeras på kort sikt och räntesäkras genom swapar vilket gör att den genomsnittliga kredittiden blir längre. Syftet med krediterna är att nyttjas över en längre period och möjligheten till refinansiering ses som mycket god.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Såväl intäkter som kostnader resultatförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varor i anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder avseende temporära skillnader hänför sig till investeringar i dotterbolag redovisas inte i koncernredovisningen då moderbolaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring ser inom överskådlig framtid.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal kvittning. Aktuell skatt, liksom förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, då det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att det inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att de kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden, En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar (Tkr)

Koncernen	2023	2022
Elnät, elhandel och fjärrvärme	350 105	431 115
Förvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler	321 460	314 285
Tillhandahållande av anläggningar för vatten och avlopp	213 223	212 532
Framjande av näringsliv och turism	2 306	2 362
Koncernjusteringar	-52 149	-62 630
	834 945	897 664

Not 3 Arvode till revisorer (Tkr)

Koncernen	2023	2022
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	420	369
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	91	102
Skatterådgivning	16	4
Övriga tjänster	162	66
	689	541
Moderbolaget	2023	2022
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	24	24
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	60	54
	84	78

Not 4 Leasingavtal (Tkr)
Koncernen

Koncernen som leasetagare	2023	2022
Inom ett år	4 648	3 393
Senare än ett år men inom fem år	10 929	10 382
Senare än fem år	157	159
	15 734	13 934
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 263	4 190

Koncernen leasar fordon, kontormaskiner, lokaler, arrende tomträttsavgäld. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 1-25 år.

Koncernen som leasegivare	2023	2022
Inom ett år	275 816	271 283
Senare än ett år men inom fem år	182 124	177 570
Senare än fem år	383 025	382 255
	840 965	831 108
Under perioden intäktsförda leasingavgifter	296 738	271 465

Koncernen leasar ut lokaler och bostäder. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 0-18 år. Uppsägningstiden varierar mellan 1 - 18 månader och kontrakten förlängs i regel per automatik. För den del som avser intäkter från bostäder har 12 månaders intäkter medräknats trots att kontrakten löper med 3 månaders uppsägningstid. Detta på grund av orimligheten att alla kontrakt sägs upp.

Not 5 Anställda och personalkostnader (Tkr)

Koncernen	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	53	65
Män	107	110
	160	175
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 451	3 107
Övriga anställda	75 178	71 328
	80 629	74 435
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 306	1 413
Pensionskostnader för övriga anställda	9 799	7 250
Övriga social avgifter enligt lag och avtal	26 130	23 292
	38 235	31 955
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	118 864	106 390
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	46%	24%
Andel män i styrelsen	54%	76%
Andel kvinnor som är verkställande direktör	60%	40%
Andel män som är verkställande direktör	40%	60%

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter (Tkr)

Koncernen	2023	2022
Utdelningar	0	2
Ränteintäkter	570	361
Negativ ränteintäkt	0	0
Övriga finansiella intäkter	275	30
	845	393
Moderbolaget	2023	2022
Utdelningar	3 400	3 400
Negativ ränteintäkt	0	0
	3 400	3 400

Räntekostnader och ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att positiva kostnadsräntor och negativa ränteintäkter kan uppkomma.

Not 7 Räntekostnader (Tkr)

Koncernen	2023	2022
Räntekostnader	-50 807	-33 161
Positiv räntekostnad	0	0
	-50 807	-33 161
Moderbolaget	2023	2022
Räntekostnader	-5 616	-2 067
Positiv räntekostnad	0	0
	-5 616	-2 067

Räntekostnader och ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att positiva kostnadsräntor och negativa ränteintäkter kan uppkomma.

Not 8 Uppskjuten skatt (Tkr)

Koncernen	2023	2022
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-4 503	-2 197
Skatt på förändring av temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden	-2 848	-2 787
	-7 351	-4 984

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	8 301	823
Nyanskaffningar	55	0
Avyttringar	-432	0
Årets aktiverade utgifter	0	360
Omklassificeringar	0	7 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 924	8 301
Ingående avskrivningar	-748	-516
Avyttringar	432	0
Årets avskrivningar	-1 262	-232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 578	-748
Utgående redovisat värde	6 346	7 553

~
JE

2024042306325

Not 10 Koncessioner, patent,licenser, varumärken samt liknande rättigheter (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66	66
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66	66
Ingående avskrivningar	-37	-22
Årets avskrivningar	-15	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52	-37
Utgående redovisat värde	14	29

Not 11 Byggnader och mark (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 277 628	3 172 039
Inköp	14 159	898
Förvärvade inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 081	-484
Justeringspost	0	0
Omklassificeringar	87 656	105 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 374 362	3 277 628
Ingående avskrivningar	-990 674	-920 861
Försäljningar/utrangeringar	0	461
Årets avskrivningar	-72 149	-70 274
Justeringspost	0	0
Omklassificeringar	2 860	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 963	-990 674
Ingående nedskrivningar	-1 675	-1 675
Årets nedskrivningar	0	0
Årets återföringar	0	0
Justeringspost pga. fel ingående balans	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 675	-1 675
Utgående redovisat värde	2 312 723	2 285 278
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 118 648	2 096 111
Verkligt värde	3 477 439	4 355 709

Värdering av koncernens förvaltningsfastigheter har skett med hjälp av värderingsapplikationen Datscha. För huvuddelen av beståndet har värderingen fått stöd av en egenframtagen modell med olika parametrar som gäller för det läge där respektive fastighet är belägen.

Då ett byggnadsvärde minskar oförutsett och kraftigt samt om värdeminskningen antas bli bestående, skall det göras en nedskrivning av byggnadens bokförda värde. Undantag för nedskrivning är vid nyproduktion.

Vid kalkylering av nyproduktion sker en beräkning av fastighetens lönsamhet. Kalkylen används bland annat som underlag för bedömning om fastigheten skall byggas. I princip är det mycket svårt att få lönsamhet i nyproduktion av fastigheter de första åren. Enligt Allvillagen måste alla investeringar göras affärsmässigt. Inför all nyproduktion görs en investeringskalkyl med intäkter och kostnader där nuvärdet av alla betalningsnetton under de första tolv åren skall vara lika med noll. I en sådan kalkyl blir det oftast negativa betalningsnetton de första fem-sju åren. För att följa Allvillagen och vara affärsmässig skall kalkylen vid nyproduktion visa att fastigheten är lönsam efter ca sju år. Med detta som bakgrund ska en oberoende fysisk värdering av fastigheten göras åtta år efter inflyttning för att bedöma om ett nedskrivningsbehov finns i fastigheten. Om så är fallet ska nedskrivning ske.

~
JE

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 888	1 341 843
Inköp	15 063	37 827
Försäljningar/utrangeringar	0	-51
Omklassificeringar	35 420	6 269
Justering pga. fel i ingående balans	2	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 436 373	1 385 888
Ingående avskrivningar	-602 108	-555 478
Årets avskrivningar	-47 850	-46 633
Omklassificeringar	0	2
Justering pga. fel i ingående balans	-2	1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 960	-602 108
Ingående nedskrivningar	-17 820	-17 820
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 820	-17 820
Utgående redovisat värde	768 593	765 960

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 673	64 957
Inköp	2 997	8 934
Försäljningar/utrangeringar	-253	0
Omklassificeringar	128	-2 218
Justering pga. fel i ingående balans	-369	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 176	71 673
Ingående avskrivningar	-53 933	-48 303
Försäljningar/utrangeringar	224	0
Årets avskrivningar	-4 788	-5 187
Justering pga. fel i ingående balans	368	0
Omklassificeringar	0	-443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 129	-53 933
Ingående nedskrivningar	-205	-410
Årets nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	205	205
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-205
Utgående redovisat värde	16 046	17 535

Not 14 Pågående ny- och ombyggnader (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	305 014	272 971
Under året nedlagda kostnader	471 221	155 600
Under året genomförda omfördelningar	-158 369	-123 557
	617 866	305 014

2024042306327

L
JE

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag (Tkr)

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vatten & Miljö i Väst AB	50%	50%	3 000	3 000 3 000

	Org.nr	Säte
Vatten & Miljö i Väst AB	556764-7606	Falkenberg

Skillnaden mellan redovisat värde i koncernen och koncernens andel av intresseföretagets egna kapital uppgår till -30 (-30).

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav (Tkr)

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
Försäljning av VP	0	0
Omföringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Utgående redovisat värde	41	41

Not 17 Andra långfristiga fordringar (Tkr)

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562	561
Avgående fordringar	-250	0
Tillkommande fordringar	11 484	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 796	562
Utgående redovisat värde	11 796	562

Not 18 Uppskjuten skattefordran (Tkr)

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran i samband med förvärv av koncernbolag	1 376 1 376	1 376 1 376

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (Tkr)

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	48 880	73 234
Försäkringar	2 345	2 197
Förutbetalda kostnader	611	454
Övriga poster	1 134	1 157
	52 970	77 042

2024042306328

h
JE

Not 20 Antal aktier och kvotvärde (Tkr)
Koncernen
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	168 000	1 000

Not 21 Avsättning för skatter (Tkr)
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteeffekt på obeskattade reserver	112 369	107 656
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga värden på byggnader och markanläggningar	27 652	25 014
	140 021	132 670

Not 22 Övriga avsättningar (Tkr)
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Återställning av deponier samt avsättning för vattenskyddsområden		
Ingående avsatta medel	1 162	1 162
Användning under året (deponier)	0	0
Återförda medel under året (deponier)	0	0
Avsättning vattenskyddsområde	0	0
	1 162	1 162

Återställningskostnader är schablonberäknade utifrån deponiens yta i förhållande till kostnaden för vilken massa som skall användas för täckning.

Not 23 Långfristiga skulder (Tkr)
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom fem år	1 840 000	1 858 000
Förfaller senare än fem år	865 478	611 961
	2 705 478	2 469 961

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom fem år	225 000	225 000
	225 000	225 000

2024042306329

h
JE

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	2 828
Förutbetalda hyror	15 974	16 829
Upplupna personalrelaterade kostnader	4 658	11 524
Överuttag VA avgifter	0	0
Övriga poster	51 979	86 379
	72 611	117 560

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	100	100
	100	100

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Återförd nedskrivning	-205	-205
Förändring avsättning till pensioner	-7	-200
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-5 968	-3 397
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	0	-19
	-6 180	-3 821

Not 26 Likvida medel (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavande	254	220
Tillgodohavande på koncernkonto	181 306	223 934
	181 560	224 154

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad kredit på koncernkonto	-5 227	-9 820
	-5 227	-9 820

Not 27 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget

Under året har det inte gjorts några inköp eller försäljningar till övriga koncernföretag

Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2023	2022
Anteciperad utdelning	3 400	3 400
	3 400	3 400

2024042306330

Handwritten signature

Not 29 Bokslutsdispositioner (Tkr)

Moderbolaget	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	42 433	26 781
Lämnade koncernbidrag	-31 489	-20 595
	10 944	6 186

Not 30 Andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	633 479	609 788
Lämnat aktieägartillskott	14 980	23 691
Genom fusion	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 459	633 479
Utgående redovisat värde	648 459	633 479

Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Falkenberg Energi Elnät AB	100	100	30 000	103 636
Falkenbergs Bostads AB	100	100	253 000	511 773
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	100	100	20 000	20 000
Destination Falkenberg AB	100	100	50	13 050
				648 459

Justerat eget
kapital i
under-

	Org.Nr	Säte	Justerat eget kapital i koncern	Resultat
Falkenberg Energi Elnät AB	556461-4831	Falkenberg	183 650	806
Falkenbergs Bostads AB	556095-1245	Falkenberg	662 432	10 879
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	556560-8121	Falkenberg	298 755	0
Destination Falkenberg AB	556862-9454	Falkenberg	13 218	124
			1 158 055	

Not 32 Fordringar hos koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 459	94 897
Omklassificering fordringar	0	-26 211
Tillkommande fordringar	7 287	2 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 746	71 459

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	26 092 280
årets resultat	6 991 503
	33 083 783

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (159,52 kronor per aktie)	26 800 000
i ny räkning överföres	6 283 783
	33 083 783

Not 34 Skulder till koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget

Skulder till koncernföretag avser lämnande koncernbidrag som löper utan ränta.

Not 35 Ställda säkerheter (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 36 Ansvarsförbindelser (Tkr)

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsbelopp Fastigo	822	824

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2024042306332

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Koncernen

2024-01-01 har underkoncernen Falkenberg Energi AB omstrukturerats. Falkenberg Energi AB har bytt namn till Falkenberg Energi Elnät AB och Falkenberg Energihandel AB har bytt namn till Falkenberg Energi AB. Falkenberg Energi Elnät AB kommer enbart bedriva verksamhet inom elnät. Verksamheterna fjärrvärme, entreprenad och externa tjänster har flyttats till Falkenberg Energi AB. I samma flytt kommer Falkenberg Energi Elnät AB gå från att vara moderbolag till att bli dotterbolag.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Falkenberg 2024-03-08



Per Svensson
Ordförande



Kicki Nordberg
Verkställande direktör



Sandra Johansson
Vice Ordförande



Anneli Andelén



Susan Pettersson



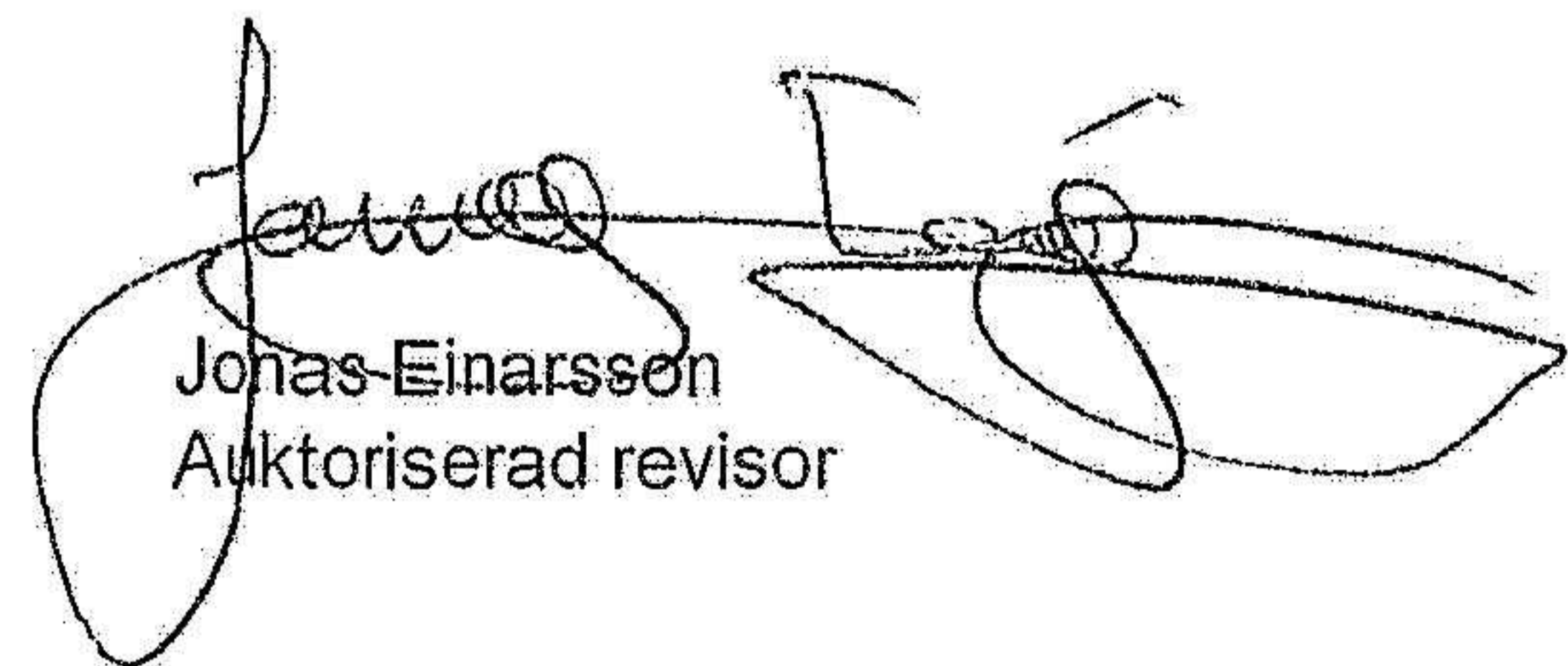
Petra Hygrell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11

Revisionsföretag Falkenberg AB



Christer Andersson
Auktoriserad revisor



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falkenbergs Stadshus AB
Org.nr 556536-8197

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Falkenbergs Stadshus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och

koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falkenbergs Stadshus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

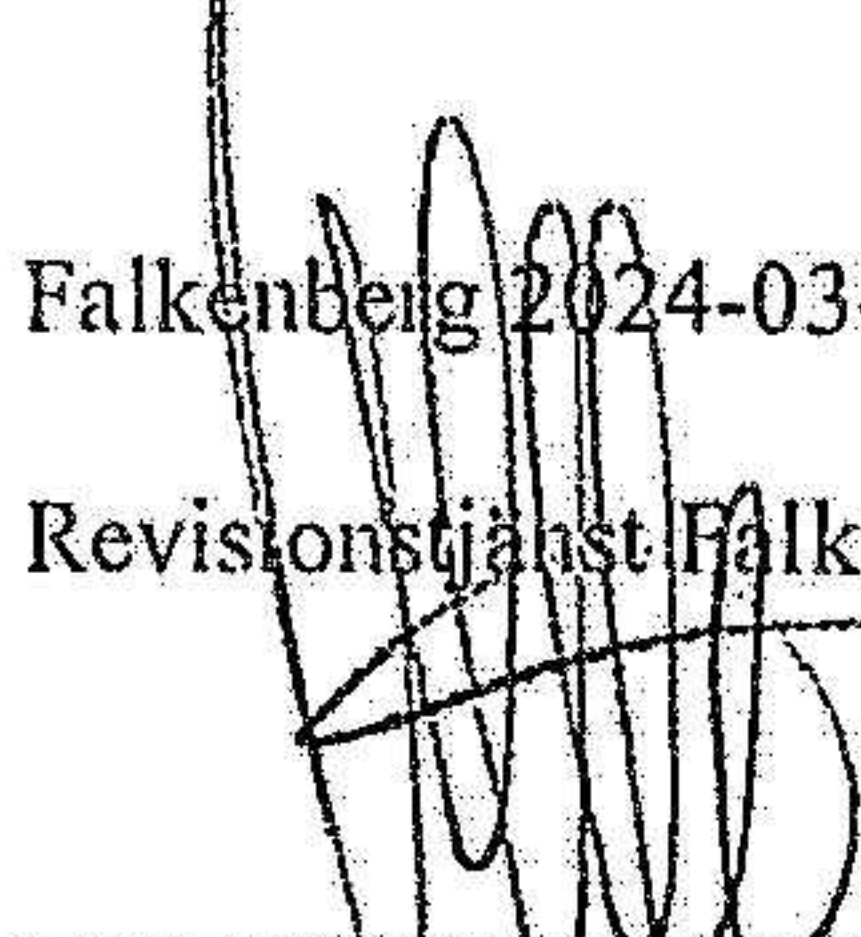
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

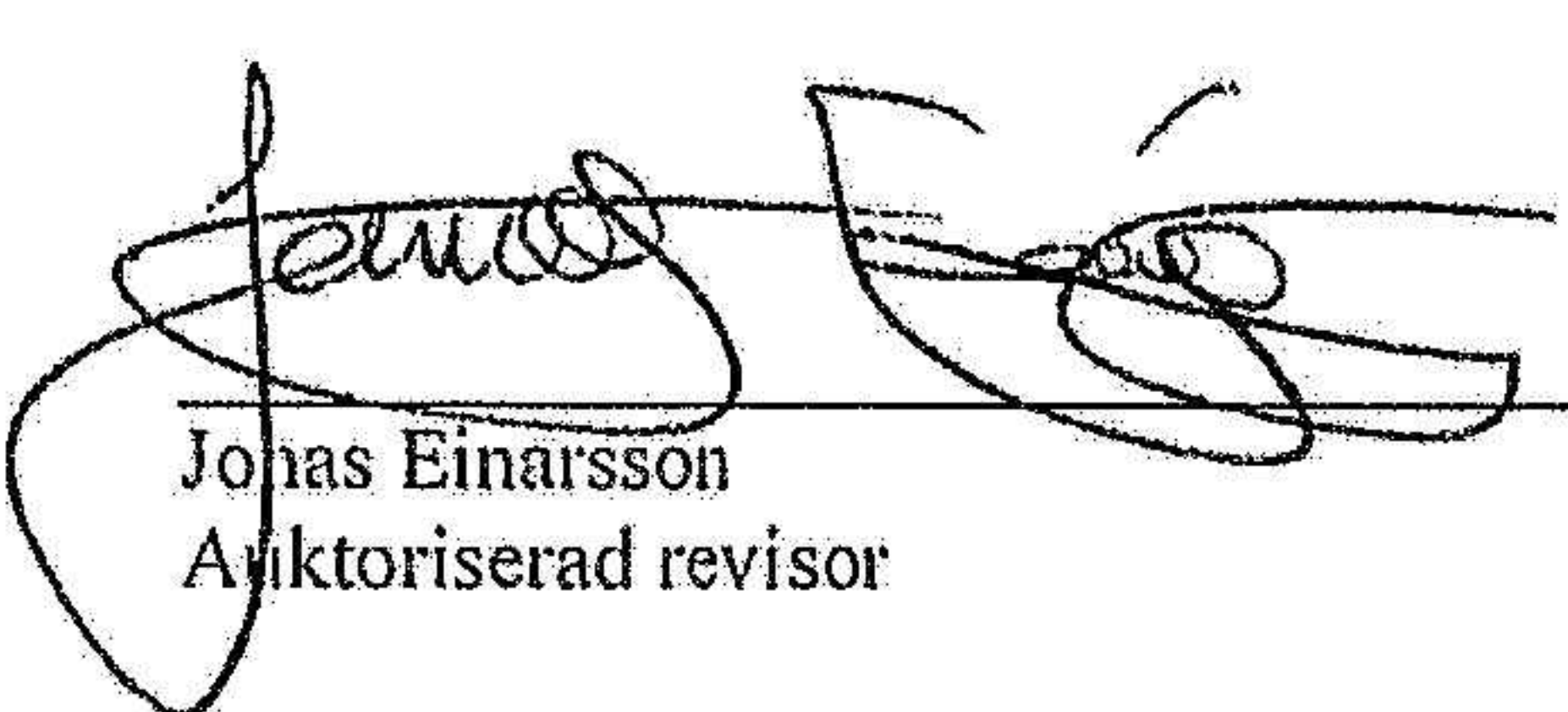
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-03-11

Revisions tjänst Falkenberg AB



Christer Andersson
Auktoriserad revisor



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor