

Årsredovisning

för

TAMAB Fastigheter AB

556164-3056

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Halvardsson, Styrelseledamot
2023-12-06

Styrelsen för TAMAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	327	308	305	304
Resultat efter finansiella poster	19	160	433	286
Soliditet (%)	66,6	70,6	66,3	69,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	59 159	1 297 440	154 437	1 611 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			154 437	-154 437	0
Årets resultat				15 587	15 587
Belopp vid årets utgång	100 000	59 159	1 261 877	15 587	1 436 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 876
årets vinst	15 587
	1 277 463
disponeras så att i ny räkning överföres	1 277 463
	1 277 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	327 199	308 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	327 199	308 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-116 042	-162 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 894	-76 949
Summa rörelsekostnader	-192 936	-239 057
Rörelseresultat	134 263	69 143

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	93 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	667	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-110 056	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 212	-2 503
Summa finansiella poster	-115 601	90 924
Resultat efter finansiella poster	18 662	160 067

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	29 421	10 250
Summa bokslutsdispositioner	29 421	10 250
Resultat före skatt	48 083	170 317

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 496	-15 880
Årets resultat	15 587	154 437

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	515 327	562 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 337	31 758
Summa materiella anläggningstillgångar		517 664	594 558
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 184 804	1 458 162
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 284 804	1 558 162
Summa anläggningstillgångar		1 802 468	2 152 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 897	25 718
Summa kortfristiga fordringar		18 897	25 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 825	165 886
Summa kassa och bank		336 825	165 886
Summa omsättningstillgångar		355 722	191 604
SUMMA TILLGÅNGAR		2 158 190	2 344 324

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		59 159	59 159
Summa bundet eget kapital		159 159	159 159
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 261 876	1 297 439
Årets resultat		15 587	154 437
Summa fritt eget kapital		1 277 463	1 451 876
Summa eget kapital		1 436 622	1 611 035
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 337	31 758
Summa obeskattade reserver		2 337	31 758
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	125 529	145 529
Summa långfristiga skulder		125 529	145 529
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skulder till koncernföretag		257 425	257 425
Övriga skulder		266 477	226 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 800	52 100
Summa kortfristiga skulder		593 702	556 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 158 190	2 344 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 413 705	2 413 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 413 705	2 413 705
Ingående avskrivningar	-1 850 905	-1 803 432
Årets avskrivningar	-47 473	-47 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 898 378	-1 850 905
Utgående redovisat värde	515 327	562 800

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	532 168	532 168
Försäljningar/utrangeringar	-34 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 328	532 168
Ingående avskrivningar	-500 410	-470 934
Försäljningar/utrangeringar	34 840	0
Årets avskrivningar	-29 421	-29 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 991	-500 410
Utgående redovisat värde	2 337	31 758

Not 4 Andelar i koncernföretag

Bolaget äger 100 % av andelarna i AB Pärlemor, org.nr 556446-0912, säte Jönköping.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Avgående fordringar, uttag	-163 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 698	1 500 000
Ingående nedskrivningar	-41 838	0
Årets nedskrivningar	-110 056	-41 838
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-151 894	-41 838
Utgående redovisat värde	1 184 804	1 458 162

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 529	65 529
	45 529	65 529

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 406 000	1 406 000
	1 906 000	1 906 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Jönköping 2023-12-01

Magnus Halvardsson
Magnus Halvardsson