

**Årsredovisning för**  
**Eldenblom Fastigheter AB**

556899-9238

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elias Eldenblom  
Styrelseledamot

2022-11-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eldenblom Fastigheter AB, 556899-9238, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2012. Bolaget äger fastigheten Garde Frindarve 1:58. Fastigheten hyr till HVB Huvudgården AB. Bolaget har drift ansvarig Visby Ärlan 2.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	816	891	749	660
Resultat efter finansiella poster	364	529	523	528
Soliditet %	51,5	48,9	54	39

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	467 096	942 064
Balanseras i ny räkning		942 064	-942 064
Årets resultat			267 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 409 160</b>	<b>267 196</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 409 160
Årets resultat	267 196
<b>Summa</b>	<b>1 676 356</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 676 356
<b>Summa</b>	<b>1 676 356</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		815 527	891 076
Övriga rörelseintäkter		4 906	49 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>820 433</b>	<b>940 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-368 293	-260 176
Personalkostnader		0	-41 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 562	-109 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 855</b>	<b>-411 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 578</b>	<b>529 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>-195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>363 565</b>	<b>529 347</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 790	-130 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 790</b>	<b>-130 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>343 775</b>	<b>398 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 644	-84 170
<b>Årets resultat</b>		<b>267 226</b>	<b>314 677</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 745 798	1 779 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	41 570
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	-65 434	-52 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 680 364</b>	<b>1 768 926</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 500	4 500
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 550 000	1 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 554 500</b>	<b>1 554 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 234 864</b>	<b>3 323 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 089	197 331
Övriga fordringar		0	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>250 089</b>	<b>197 334</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		824 790	521 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>824 790</b>	<b>521 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 074 879</b>	<b>719 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 309 743</b>	<b>4 042 534</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 409 160	467 067
Årets resultat		267 196	942 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 676 356</b>	<b>1 409 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 726 356</b>	<b>1 459 131</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		618 439	598 649
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>618 439</b>	<b>598 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Övriga skulder		881 200	881 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 681 200</b>	<b>1 681 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 990	16 509
Skatteskulder		55 091	87 034
Övriga skulder		70 086	62 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 581	137 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 748</b>	<b>303 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 309 743</b>	<b>4 042 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 702 084	1 702 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 702 084</b>	<b>1 702 084</b>
Ingående avskrivningar	-144 916	-111 046
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 870	-33 870
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-178 786</b>	<b>-144 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 523 298</b>	<b>1 557 168</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	340 314	340 314
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>340 314</b>	<b>340 314</b>
Ingående avskrivningar	-298 744	-236 387
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 570	-62 357
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-340 314</b>	<b>-298 744</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 570</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 500	222 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>222 500</b>	<b>222 500</b>
Ingående avskrivningar	-52 312	-39 189
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 122	-13 123
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 434</b>	<b>-52 312</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>157 066</b>	<b>170 188</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Visby

*Elias Eldenblom*  
Elias Eldenblom  
Styrelseledamot

2022-11-03  
Datum