

ÅRSREDOVISNING

för

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Markanläggning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2025-07-30

Björn Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett entreprenadföretag i bygg- och anläggningsbranschen. vi utför i huvudsak mark och anläggningsarbete samt byggnation. Verksamheten har under året bedrivits huvudsakligen i Norrbotten. De största beställarna / kunderna har under räkenskapsåret varit Luleå Energi, Vattenfall, Fortifikationsverket, bostadsrättsföreningar, privata näringsidkare samt ett flertal privatpersoner. Företagets säte är Luleå

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	151 569 560	159 401 308	142 977 294	120 547 034	93 380 386
Res. efter finansiella poster	4 358 308	17 680 088	8 510 454	5 633 176	8 364 394
Res. i % av nettoomsättningen	2,87	11,09	5,95	4,67	8,96
Soliditet (%)	36,08	40,69	29,72	40,07	38,14
Kassalikviditet (%)	145,79	199,66	135,62	149,79	151,91

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Pemira AB i Luleå (säte), org.nr 559232-0658

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget övergått till att redovisa enligt regelverket K3. Det har medfört att även 2023 har räknats om till samma regelverk. Detta har medfört en resultatförskjutning mellan åren på 3 445 tkr.

Under räkenskapsåret har inre ombyggnad o renovering av fastigheten genomförts.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	200 000	40 000	9 981 279	5 037 153	15 018 432
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3)					
Latent skatt fastighet			-3 262 658		-3 262 658
					0
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	200 000	40 000	6 718 621	5 037 153	11 755 774
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 037 153	-5 037 153	0
Utdelning till aktieägare			-4 000 000		-4 000 000
Årets vinst				10 193 855	10 193 855
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Skillnad i resultat 2023 efter jiustering K3				3 445 449	3 445 449
Justerade belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 755 774	13 639 304	21 395 078
Omföring av ovan justerat resultat			3 445 449	-3 445 449	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 193 855	-10 193 855	0
Utdelning till aktieägare			-5 000 000		-5 000 000
Årets vinst				3 103 094	3 103 094
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	16 395 078	3 103 094	19 498 172

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	16 395 078
årets vinst	<u>3 103 094</u>
	19 498 172
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	<u>14 498 172</u>
	19 498 172

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025080106265

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	151 569 560	159 401 308
Övriga rörelseintäkter		<u>253 171</u>	<u>465 545</u>
		151 822 731	159 866 853
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 055 462	-99 132 557
Övriga externa kostnader	3, 4	-10 794 837	-10 115 941
Personalkostnader	5	-33 199 763	-29 899 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 762 665	-2 084 800
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-153 585</u>
		-146 812 727	-141 386 223
Rörelseresultat		5 010 004	18 480 630
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 023	63 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-819 719</u>	<u>-864 088</u>
		-651 696	-800 542
Resultat efter finansiella poster		4 358 308	17 680 088
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		21 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		-166 733	-372 962
Lämnade koncernbidrag		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
		-345 733	-372 962
Resultat före skatt		4 012 575	17 307 126
Skatt på årets resultat	6	-909 481	-3 657 703
Övriga skatter		0	-10 119
Årets resultat		<u>3 103 094</u>	<u>13 639 304</u>

2025080106266

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

17 064 834

17 217 384

8

10 409 240

9 075 010

27 474 074

26 292 394

Summa anläggningstillgångar

27 474 074

26 292 394

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Upparbetad ej fakturerad intäkt

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

11

24 304 058

6 678 556

5 813 306

3 023 669

2 870 979

42 690 568

16 792 007

10 378 556

35 226

2 039 626

2 357 404

31 602 819

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

4 597 083

4 597 083

12 744 257

12 744 257

Summa omsättningstillgångar

47 287 651

44 347 076

SUMMA TILLGÅNGAR**74 761 725****70 639 470**

2025080106267

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

12

9

13

10, 15

14

200 000

40 000

240 000

16 395 078

3 103 094

19 498 172

19 738 172

5 164 000

3 929 927

9 093 927

3 242 420

3 242 420

10 251 963

10 251 963

2 002 560

15 316 561

1 442 994

1 063 677

1 591 116

11 018 335

32 435 243

74 761 725

200 000

40 000

240 000

7 755 775

13 639 304

21 395 079

21 635 079

5 185 000

3 763 194

8 948 194

3 272 777

3 272 777

14 572 523

14 572 523

1 446 548

9 730 793

1 899 815

958 785

1 085 341

7 089 615

22 210 897

70 639 470

2025080106268

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 010 004	18 480 630
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 762 665	2 084 800
Erhållen ränta m.m.		168 023	63 546
Erlagd ränta		-819 719	-864 088
Betald inkomstskatt		-1 376 955	-2 452 121
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 744 018	17 312 767
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-7 512 051	13 617 281
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 590 551	556 920
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 585 768	-7 538 226
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 224 535	-7 941 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 548 281	16 007 602
Investeringsverksamheten			
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	177 687
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-1 334 345	-4 086 357
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 334 345	-3 908 670
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		2 740 500	883 785
Amortering långfristiga lån		-6 505 048	-247 805
Utbetald utdelning		-1 500 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 264 548	-3 364 020
Förändring av likvida medel		-8 147 174	8 734 912
Likvida medel vid årets början		12 744 257	4 009 345
Likvida medel vid årets slut		4 597 083	12 744 257

2025080106269

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande redovisningsprinciper har ändrats:

Pågående arbeten har tidigare redovisats enligt alternativmetoden i K2 men redovisas nu enligt succesiv vinstavräkning

Fastigheten har indelats i komponenter och redovisas nu enligt reglerna för komponentavskrivning

I båda fallen har jämförelseåret (fg år) räknats om

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader:	
Fasta installationer i fastigheten	
	10
Värme	25
Sanitet och inre ytskikt	20
Grund och Stomme, Grusytor, Utomhus	100
El	40
Tak	60
Fönster o dörrar	50
Fasad	30
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2025080106271

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

NOTER

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 200 tkr

Erhållna eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	130 896	92 146
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	130 896	130 896
Mellan 2 till 5 år	190 334	283 334
	<u>321 230</u>	<u>414 230</u>

Not 4 Ersättning till revisorer	2024	2023
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	89 112	106 000
Övriga tjänster	178 790	32 500
	<u>267 902</u>	<u>138 500</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	43,49	41,70
varav kvinnor	5,80	5,23
varav män	37,69	36,47

2025080106272

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

NOTER

2025080106273

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	21 424 899	19 364 178
Pensionskostnader	2 315 381	1 835 106
Sociala kostnader	6 782 333	6 209 519
Summa	30 522 613	27 408 803

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	5	5
varav kvinnor	0	0

Not 6 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-920 134	-2 776 873
Uppskjuten skatt	10 653	0
Skatteeffekt vid omräkning till K3	0	-880 830
	-909 481	-3 657 703
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 012 575	17 307 126
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-826 590	-3 565 268
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-69 580	-86 683
Ej skattepliktiga intäkter	4 280	-2 500
Schablonintäkt periodiseringsfond	-27 984	-20 721
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-260	0
Förändring Uppskjuten skatt	10 653	0
Avrundningsdifferens	0	17 469
Summa	-909 481	-3 657 703

Not 7 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 651 361	17 651 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 651 361	17 651 361
Ingående avskrivningar	-333 141	-281 427
Omklassificeringar	-100 836	-100 836
Årets avskrivningar	-152 550	-51 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 527	-333 141
Utgående redovisat värde	17 064 834	17 217 384
Redovisat värde byggnader	5 686 743	5 839 293
Redovisat värde mark	11 378 091	11 378 091
	17 064 834	17 217 384

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

NOTER

2025080106274

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	19 259 643	16 390 250	
	Inköp	3 944 345	4 086 357	
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 216 964	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 203 988	19 259 643	
	Ingående avskrivningar	-10 184 633	-9 320 380	
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 067 997	
	Årets avskrivningar	-2 610 115	-1 932 250	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 794 748	-10 184 633	
	Utgående redovisat värde	10 409 240	9 075 010	
Not 9	Uppskjuten skatt		2024-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	15 739 904	0	3 242 420
			0	3 242 420
				2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	15 889 860	0	3 272 777
			0	3 272 777
Not 10	Upparbetad ej fakturerad intäkt	2024-12-31	2023-12-31	
	Upparbetade intäkter	72 799 882	5 275 050	
	Fakturerade belopp	-66 986 576	-5 239 824	
		5 813 305	35 226	
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31	
	Upplupna intäkter avslutade projekt	2 511 165	2 086 233	
	Försäkringspremier	175 135	124 355	
	Övrigt	184 679	146 816	
		2 870 979	2 357 404	
Not 12	Upplysningar om aktiekapital			
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång	2 000	100,00	
	Antal/värde vid årets utgång	2 000	100,00	
Not 13	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31	
	Skulder till kreditinstitut	10 251 963	14 572 523	
	Amortering inom 2 till 5 år	4 126 963	3 947 523	
	Amortering efter 5 år	6 125 000	10 625 000	

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

NOTER

2025080106275

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna kostnader avslutade projekt	5 922 123	2 450 037
	Löne o fastighetsskatt	844 060	718 337
	Semesterlöneskuld	2 891 791	2 744 190
	Sociala avgifter	1 145 916	994 313
	Övrigt	214 445	182 738
		<u>11 018 335</u>	<u>7 089 615</u>
Not 15	Fakturerad ej upparbetad intäkt		
	Fakturerade belopp	13 057 450	5 047 500
	Upparbetad intäkt	<u>-14 648 566</u>	<u>-6 132 841</u>
		-1 591 116	-1 085 341
Not 16	Skulder för vilka säkerheter ställts		
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Företagsinteckningar	8 450 000	8 450 000
	Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	5 404 592	5 140 450
Not 17	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	16 395 078	
	årets vinst	<u>3 103 094</u>	
		19 498 172	
	Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	5 000 000	
		<u>14 498 172</u>	
		19 498 172	
Not 18	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser under året		
Not 19	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Pemira AB, Org.nr. 559232-0658		
Not 20	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

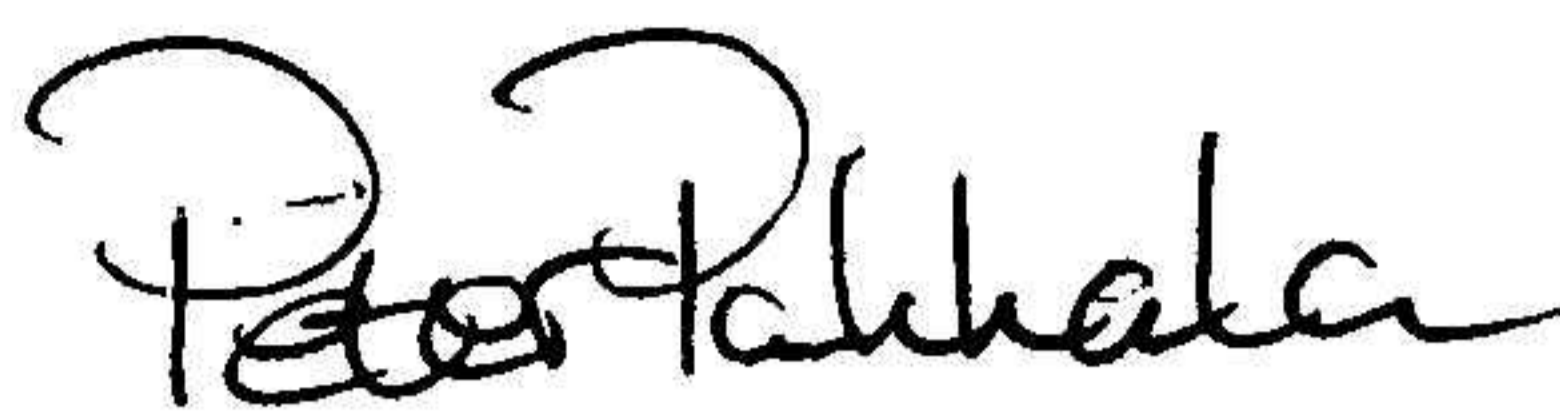
NOTER

2025080106276

Luleå
2025-06-30




Björn Persson



Peter Pakkala

2025-06-30

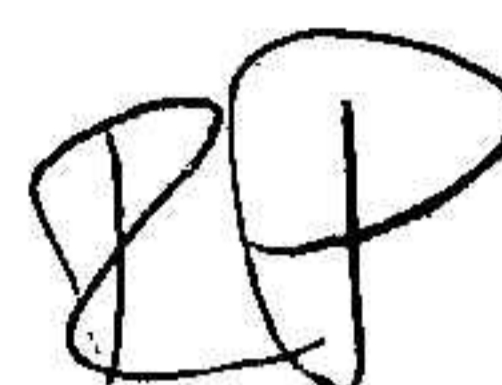


Sven-Erik Bergman

2025-06-30

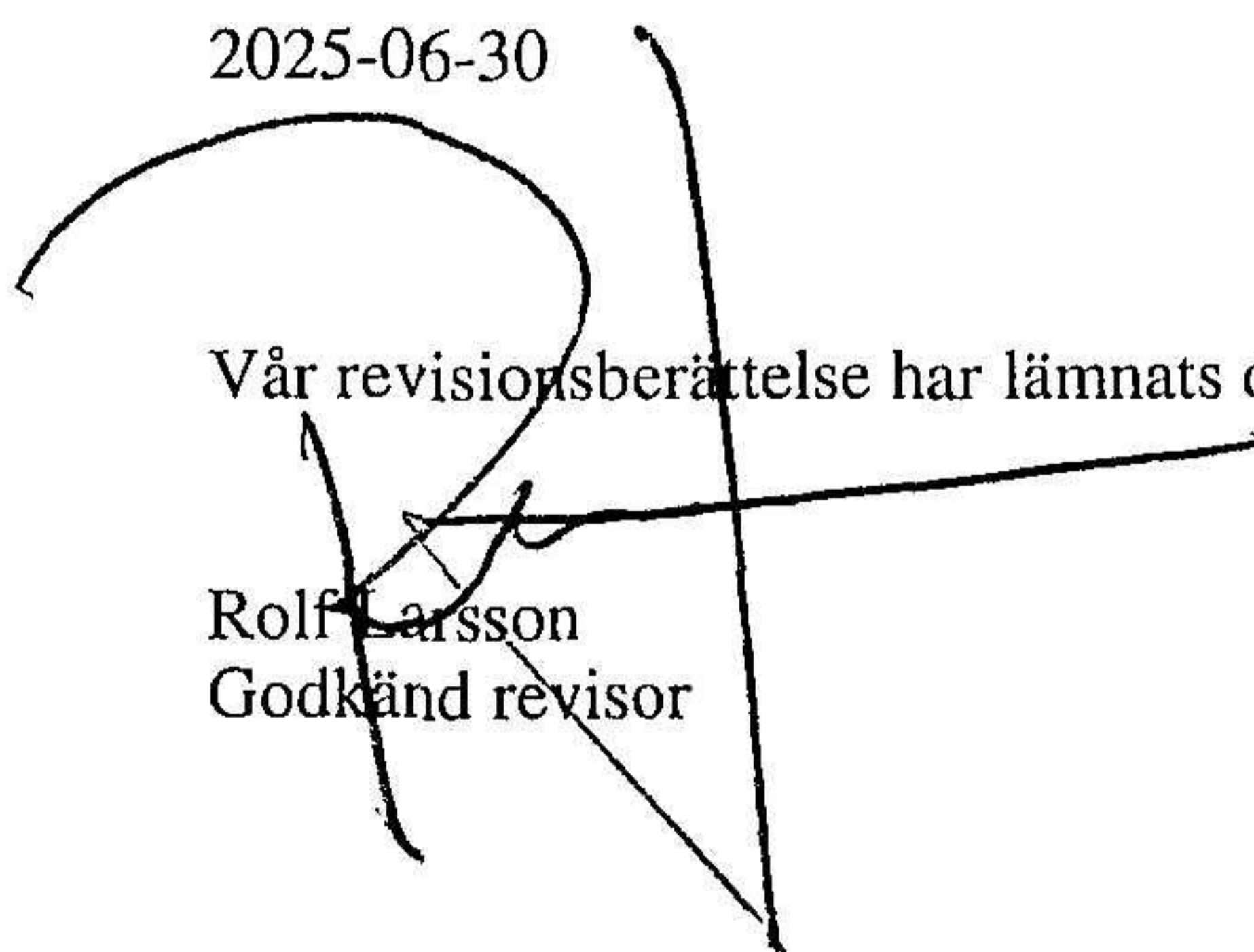


Michael Nyman



Rasmus Persson

2025-06-30



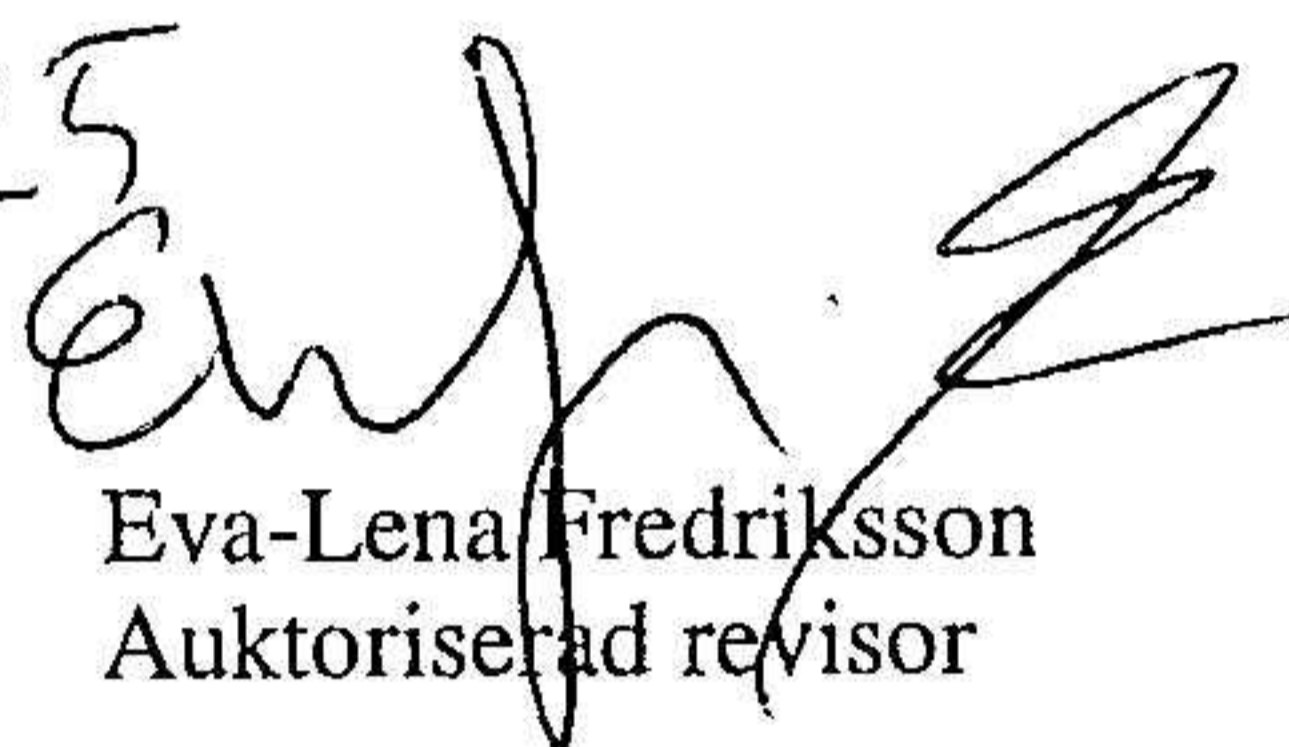
Rolf Larsson
Godkänd revisor

2025-06-30

2025-06-30

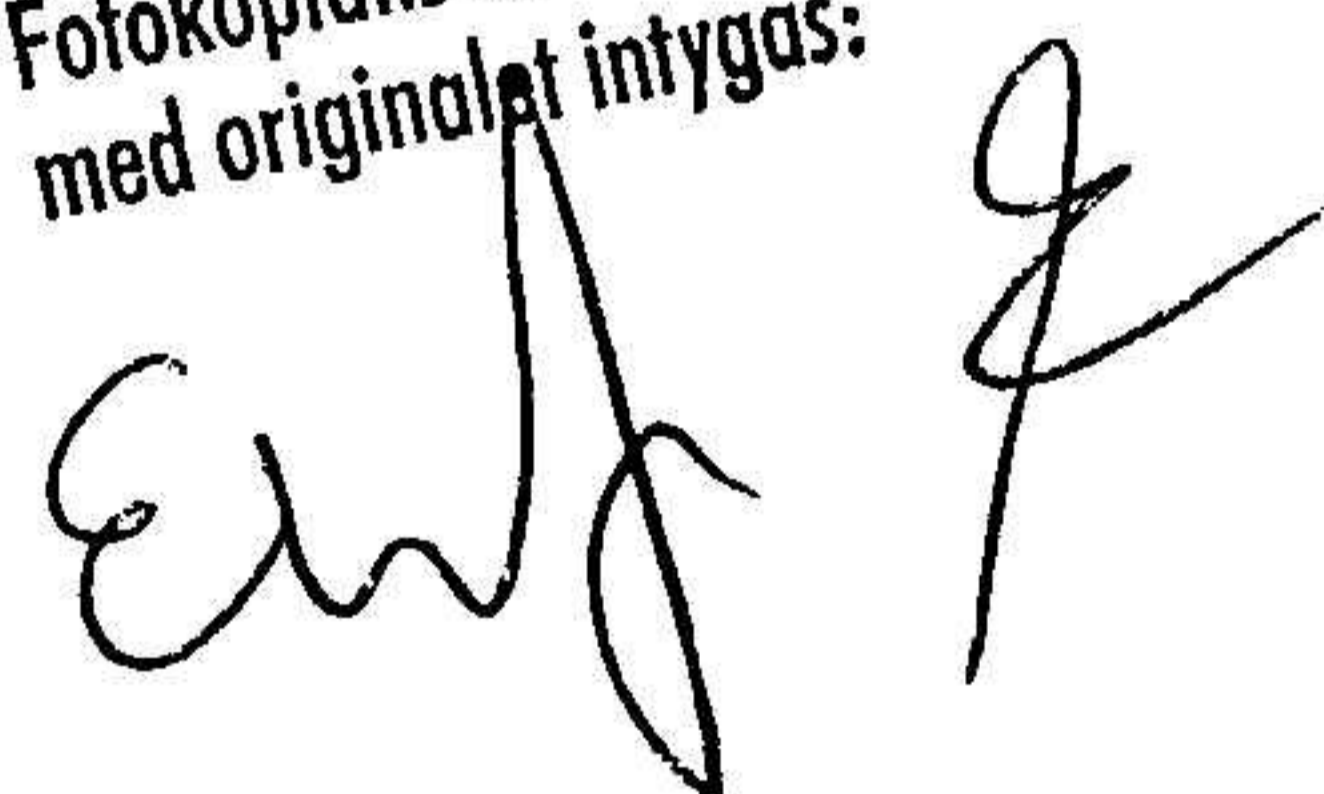
Vår revisionsberättelse har lämnats den

30 juli 2025



Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Luleå Markanläggning AB
organisationsnummer 556281-8160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Markanläggning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Markanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Markanläggning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Markanläggning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Markanläggning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå, den 30 juli 2025

Deloitte AB

Rolf Larsson
Godkänd revisor

Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: