

# Årsredovisning

för

## Sköna Fastigheter AB

559370-9727

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen för Sköna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte hänt några händelser under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	23	46
Resultat efter finansiella poster	5	35
Soliditet (%)	85,9	69,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	20 544	<b>45 544</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 544	-20 544	<b>0</b>
Årets resultat			3 958	<b>3 958</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 544</b>	<b>3 958</b>	<b>49 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 544
årets vinst	3 958
	<b>24 502</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 502
	<b>24 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-17 -2022-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 376	45 574
Övriga rörelseintäkter		145	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 521</b>	<b>45 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 551	-8 763
Personalkostnader	2	0	-2 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 551</b>	<b>-11 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 970</b>	<b>34 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 014</b>	<b>34 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-8 628
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-8 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 014</b>	<b>25 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 056	-5 331
<b>Årets resultat</b>		<b>3 958</b>	<b>20 544</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	4 781	32 000
Övriga fordringar	371	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 717	1 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>6 869</b>	<b>33 612</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	58 725	41 515
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>58 725</b>	<b>41 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>65 594</b>	<b>75 127</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

65 594

75 127

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 544

0

Årets resultat

3 958

20 544

**Summa fritt eget kapital**

**24 502**

**20 544**

**Summa eget kapital**

**49 502**

**45 544**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 628

8 628

**Summa obeskattade reserver**

**8 628**

**8 628**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

473

2 587

Övriga skulder

1 990

13 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 464**

**20 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 594**

**75 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-17 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Göteborg 2024-03-04

*Henric Johansson*  
Henric Johansson