

ÅRSREDOVISNING

för AB Lundaläge

Org.nr. 556727-3650

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jang Shukur, Styrelseledamot
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning och utveckling av egna eller arrenderade industrilokaler. Verksamheten omfattar även löpande fastighetsförvaltning, uthyrning till kommersiella hyresgäster samt investeringar i och förädling av industrifastigheter för långsiktig värdetillväxt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pikrat i Lomma AB (org.nr 556772-0650)

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2023/2024 (16mån)	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	867	1 048	740	680
Resultat efter finansiella poster	439	350	187	195
Soliditet (%)	14	12	25	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	65 992	256 986	422 978
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		256 986	-256 986	0
Årets resultat			332 284	332 284
Belopp vid årets utgång	100 000	22 978	332 284	455 262

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 978
Årets resultat	332 284
	<hr/>
	355 262

AB Lundaläge

Org.nr. 556727-3650

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>355 262</u>
355 262

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Lundaläge

Org.nr. 556727-3650

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	867 112	1 047 941
Övriga rörelseintäkter	49 849	1 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>916 961</u>	<u>1 049 458</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-204 128	-219 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 747	-223 916
Summa rörelsekostnader	<u>-371 875</u>	<u>-442 948</u>
Rörelseresultat	545 086	606 510
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	145	14 073
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 437	-270 321
Summa finansiella poster	<u>-106 292</u>	<u>-256 248</u>
Resultat efter finansiella poster	438 794	350 262
Resultat före skatt	438 794	350 262
Skatter		
Skatt på årets resultat	-106 510	-93 276
Årets resultat	<u>332 284</u>	<u>256 986</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 090 228</u>	<u>2 257 975</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 090 228	2 257 975
Summa anläggningstillgångar		2 090 228	2 257 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	240 576
Fordringar hos koncernföretag		550 822	550 822
Övriga fordringar		48 859	5 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 992</u>	<u>10 918</u>
Summa kortfristiga fordringar		635 673	807 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>603 838</u>	<u>488 996</u>
Summa kassa och bank		603 838	488 996
Summa omsättningstillgångar		1 239 511	1 296 754
SUMMA TILLGÅNGAR		3 329 739	3 554 729

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 978	65 992
Årets resultat		332 284	256 986
Summa fritt eget kapital		355 262	322 978
Summa eget kapital		455 262	422 978
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 653 000	2 674 651
Summa långfristiga skulder		2 653 000	2 674 651
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	100 356
Leverantörsskulder		16 570	19 744
Skatteskulder		73 467	44 095
Övriga skulder		33 074	81 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 366	210 941
Summa kortfristiga skulder		221 477	457 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 329 739	3 554 729

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 964 850

2 964 850

Utgående anskaffningsvärden

2 964 850

2 964 850

Ingående avskrivningar

-2 257 868

-2 138 403

Årets avskrivningar

-89 537

-119 465

Utgående avskrivningar

-2 347 405

-2 257 868

Ingående uppskrivningar

1 550 993

1 655 444

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-78 210

-104 451

Utgående uppskrivningar

1 472 783

1 550 993

Redovisat värde

2 090 228

2 257 975

Taxeringsvärden

Mark

2 678 000

1 472 000

Byggnader

2 197 000

1 863 000

4 875 000

3 335 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 317 000

2 674 651

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Jang Shukur
Jang Shukur
Styrelseledamot Ordförande
2026-04-09

Ali Ashir
Ali Ashir
Styrelseledamot
2026-04-09