

Årsredovisning
för
Eliseborg Fastigheter Aktiebolag
556730-8399

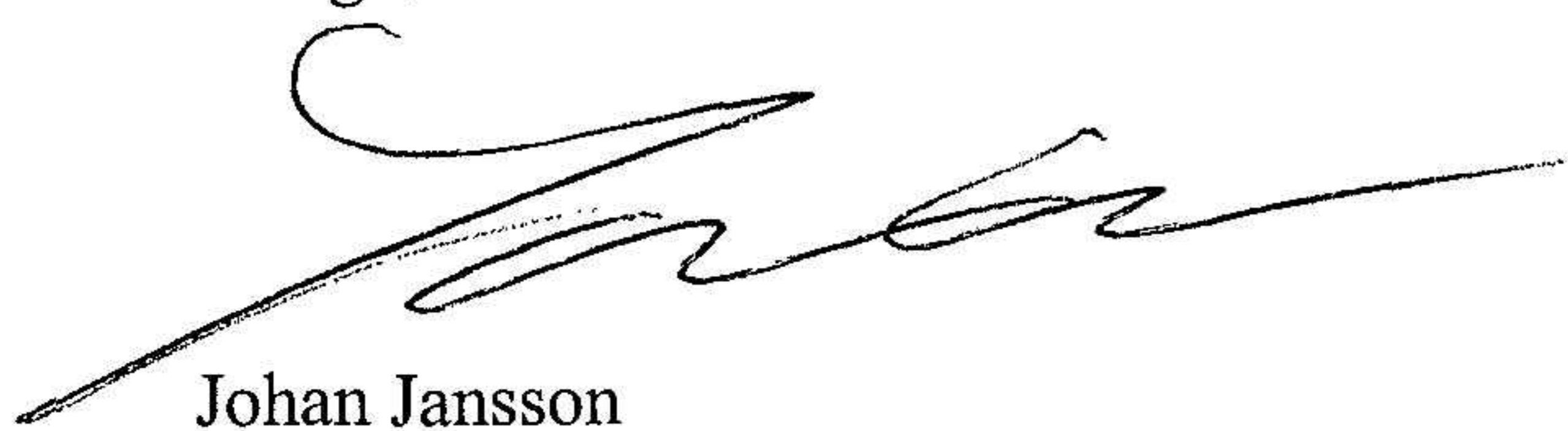
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eliseborg Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 24 februari 2025



Johan Jansson

Årsredovisning
för
Eliseborg Fastigheter Aktiebolag
556730-8399

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Eliseborg Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnabo Boende AB, org nr. 559154-7137 med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 557	1 568	1 485	1 610
Resultat efter finansiella poster	70	-32	135	405
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	314 364	137	414 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137	-137	0
Årets resultat			11 328	11 328
Belopp vid årets utgång	100 000	314 501	11 328	425 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 501
årets vinst	11 328
	325 829
disponeras så att i ny räkning överföres	325 829
	325 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 556 985	1 567 970
Övriga rörelseintäkter		0	54 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 556 985	1 622 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-902 268	-1 010 383
Personalkostnader	2	0	-129 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 391	-219 230
Summa rörelsekostnader		-1 095 659	-1 359 336
Rörelseresultat		461 326	263 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 175	618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 998	-295 874
Summa finansiella poster		-391 823	-295 256
Resultat efter finansiella poster		69 503	-31 863
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	32 000
Lämnade koncernbidrag		-58 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	32 000
Resultat före skatt		11 503	137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175	0
Årets resultat		11 328	137

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 642 800

6 800 136

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 028

57 083

Summa materiella anläggningstillgångar

6 663 828

6 857 219

Summa anläggningstillgångar

6 663 828

6 857 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 240 225

963 443

Övriga fordringar

50 532

135 807

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 064

63 232

Summa kortfristiga fordringar

1 320 821

1 162 482

Kassa och bank

Kassa och bank

106 273

96 170

Summa kassa och bank

106 273

96 170

Summa omsättningstillgångar

1 427 094

1 258 652

SUMMA TILLGÅNGAR

8 090 922

8 115 871

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

314 501

314 364

Årets resultat

11 328

137

Summa fritt eget kapital

325 829

314 501

Summa eget kapital

425 829

414 501

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 437 625

7 475 000

Summa långfristiga skulder

7 437 625

7 475 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

37 375

0

Leverantörsskulder

16 159

22 641

Övriga skulder

0

30 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 934

172 985

Summa kortfristiga skulder

227 468

226 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 090 922

8 115 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 342 658	9 342 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 342 658	9 342 658
Ingående avskrivningar	-2 542 522	-2 385 186
Årets avskrivningar	-157 336	-157 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 699 858	-2 542 522
Utgående redovisat värde	6 642 800	6 800 136

2025022707462

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 470	309 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 470	309 470
Ingående avskrivningar	-252 387	-190 493
Årets avskrivningar	-36 055	-61 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 442	-252 387
Utgående redovisat värde	21 028	57 083

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 437 625	7 475 000
	7 437 625	7 475 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 475 000 (7 475 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 437 625	7 475 000
	7 437 625	7 475 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 375	0
	37 375	0

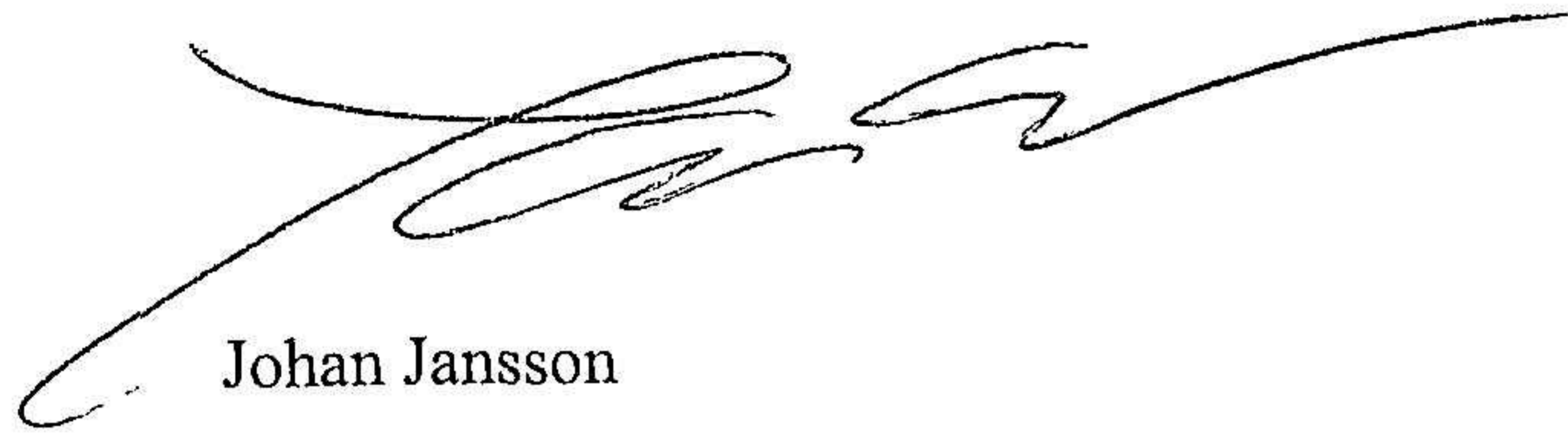
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 275 000	10 275 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 062 750)</i>	<i>(2 119 750)</i>
	10 275 000	10 275 000

Eliseborg Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556730-8399

7 (7)

Alingsås den 24 februari 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Jansson', written over a horizontal line.

Johan Jansson

2025022707463