

ÅRSREDOVISNING

för

Nyckelgård Invest AB

Org.nr. 559345-2971

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Nyckelgård, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen för Nyckelgård Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53 105	124 984
Balansomslutning	2 601 751	2 611 229
Soliditet (%)	3,72	5,74

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	124 984	149 984
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-124 984	124 984	0
Årets resultat	0	0	-53 105	-53 105
Belopp vid årets utgång	25 000	-124 984	196 863	96 879

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	124 984
Årets resultat	-53 105
Summa	71 879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 879
Summa	71 879

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-10 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 978	-612
Summa rörelsekostnader		-9 978	-612
Rörelseresultat		-9 978	-612
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	174 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 127	-48 465
Summa finansiella poster		-43 127	125 596
Resultat efter finansiella poster		-53 105	124 984
Resultat före skatt		-53 105	124 984
Årets resultat		-53 105	124 984

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 586 002	2 585 952
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 586 002	2 585 952
Summa anläggningstillgångar		2 586 002	2 585 952
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 749	25 277
Summa kassa och bank		15 749	25 277
Summa omsättningstillgångar		15 749	25 277
Summa tillgångar		2 601 751	2 611 229

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 984	0
Årets resultat		-53 105	124 984
Summa fritt eget kapital		71 879	124 984
Summa eget kapital		96 879	149 984
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 504 872	2 461 245
Summa långfristiga skulder		2 504 872	2 461 245
Summa eget kapital och skulder		2 601 751	2 611 229

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 585 952	0
Inköp	50	2 585 952
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 586 002	2 585 952
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 586 002	2 585 952

Övriga noter

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Björn Nyckelgård

Björn Nyckelgård

2024-03-27

Styrelseledamot