

# Årsredovisning

för

## Herrtem Invest AB

556983-0580

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herrtem Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



İnderavus Temiz

**Årsredovisning**  
för  
**Herrtem Invest AB**

556983-0580

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Herrtem Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper i form av intresse- och dotterbolag, fast och lös egendom.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Fornhöjdens Vårdcentrum AB 556582-2490, City Finans Stockholm AB 556964-6267, Herrtem Fastighet AB 556750-2835 och Svea P-service AB 559171-4182.

Ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	660	780	720	0
Resultat efter finansiella poster	9 851	7 577	276	3 488
Soliditet (%)	29,4	35,5	22,4	25,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	647 759	7 461 137	8 158 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Balanseras i ny räkning		7 461 137	-7 461 137	0
Årets resultat			10 328 834	10 328 834
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 308 896</b>	<b>10 328 834</b>	<b>13 687 730</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 308 896
årets vinst	10 328 834
	<b>13 637 730</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 770 kronor per aktie)	4 385 000
utdelning extra bolagsstämma 2023-02-01	1 000 000
i ny räkning överföres	8 252 730
	<b>13 637 730</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		660 000	779 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>660 000</b>	<b>779 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 631	-136 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 021	-210 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 652</b>	<b>-346 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 348</b>	<b>433 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 250 000	7 401 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 441	-258 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 452 169</b>	<b>7 142 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 850 517</b>	<b>7 576 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 350 517</b>	<b>7 476 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 683	-15 662
<b>Årets resultat</b>		<b>10 328 834</b>	<b>7 461 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 389 839	5 599 860
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 389 839</b>	<b>5 599 860</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 804 935	6 804 935
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	72 262	27 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 877 197</b>	<b>6 831 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 267 036</b>	<b>12 431 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 999 340	8 404 935
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		37 738	0
Övriga fordringar		3 500 037	2 000 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 799	31 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 637 914</b>	<b>10 437 225</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 720 864	93 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 720 864</b>	<b>93 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 358 778</b>	<b>10 530 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 625 814</b>	<b>22 962 475</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 308 896

647 759

Årets resultat

10 328 834

7 461 137

**Summa fritt eget kapital**

**13 637 730**

**8 108 896**

**Summa eget kapital**

**13 687 730**

**8 158 896**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 075 000

5 575 000

Skulder till koncernföretag

3 057 565

4 884 660

Övriga skulder

20 050 000

3 064 535

**Summa långfristiga skulder**

**28 182 565**

**13 524 195**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Skulder till koncernföretag

3 800 498

246

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

12 000

Skatteskulder

37 345

374 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 676

392 708

**Summa kortfristiga skulder**

**4 755 519**

**1 279 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 625 814**

**22 962 475**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 400 140	-1 190 119
Årets avskrivningar	-210 021	-210 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 610 161</b>	<b>-1 400 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 389 839</b>	<b>5 599 860</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 804 935	6 804 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 804 935</b>	<b>6 804 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 804 935</b>	<b>6 804 935</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	15 000
Inköp	45 262	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 262</b>	<b>27 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 262</b>	<b>27 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 575 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 075 000	5 575 000
	<b>5 075 000</b>	<b>5 575 000</b>

Övriga skulder förfaller senare än fem år.

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

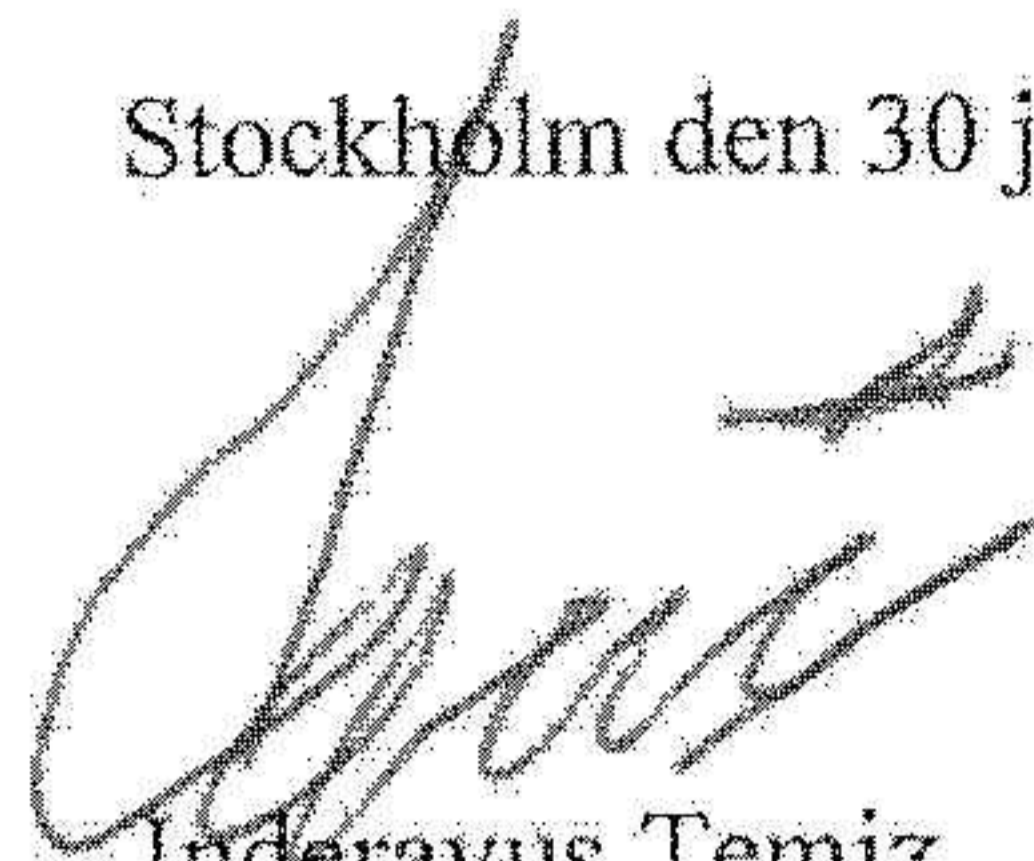
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

Herrtem Invest AB  
Org.nr 556983-0580

8 (8)

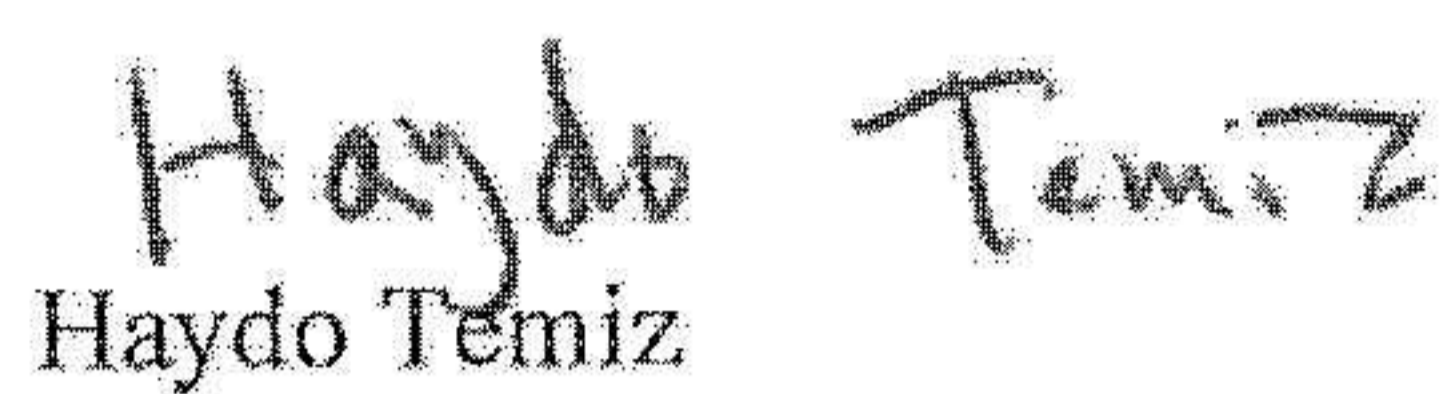
Stockholm den 30 juni 2023



Inderavus Temiz  
Ordförande



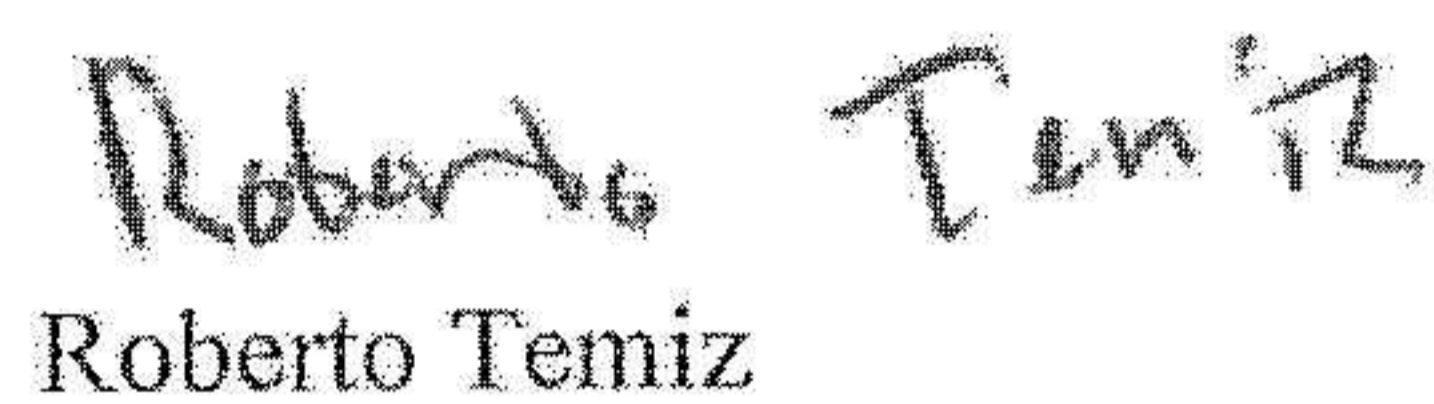
Alexander Temiz



Haydo Temiz

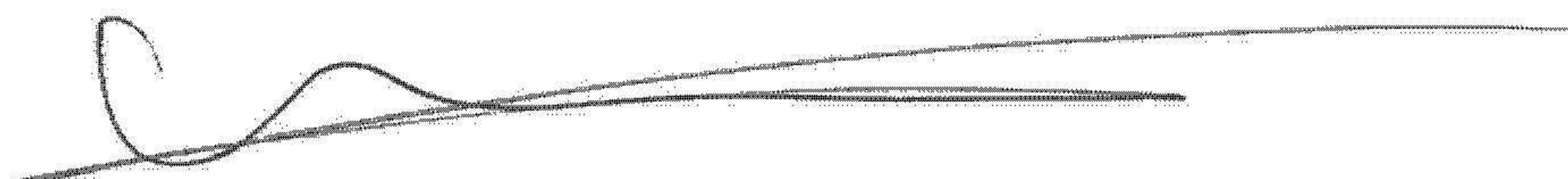


Rani Temiz

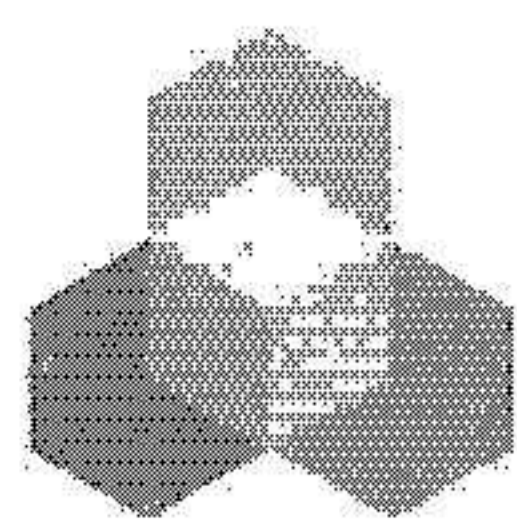


Roberto Temiz

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Niklas Makal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Herrtem Invest AB  
Org.nr. 556983-0580

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herrtem Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrtem Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herrtem Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

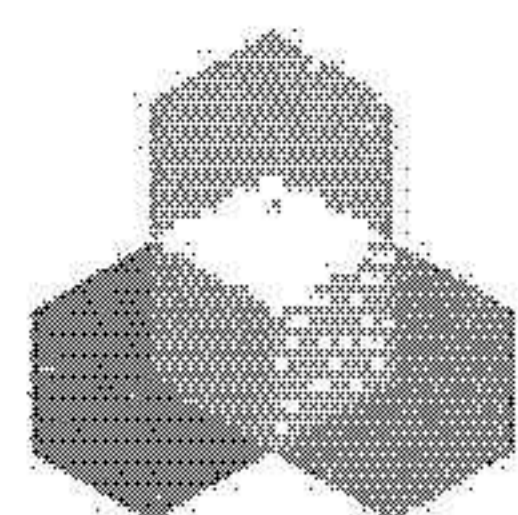
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herrtem Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herrtem Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Niklas Makal

Auktoriserad revisor