

Årsredovisning

för

AA Properties Karlskoga AB

556872-7662

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Karlskoga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **24/6 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping **24/6 2025**


Alec Adolfsson

Årsredovisning

för

AA Properties Karlskoga AB

556872-7662

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AA Properties Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i november 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2013 ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 221	1 150	1 063	1 036
Resultat efter finansiella poster	677	610	553	539
Soliditet (%)	12	11	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	472 807	90 449	613 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 449	-90 449	0
Årets resultat			57 560	57 560
Belopp vid årets utgång	50 000	563 256	57 560	670 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 256
årets vinst	57 560
	620 816
disponeras så att i ny räkning överföres	620 816
	620 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 221 110	1 150 070
Övriga rörelseintäkter		784	506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 221 894	1 150 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-235 594	-213 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 488	-193 488
Summa rörelsekostnader		-429 082	-406 621
Rörelseresultat		792 812	743 955

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 199	3 518
Räntekostnader	2	-130 254	-137 177
Summa finansiella poster		-116 055	-133 659
Resultat efter finansiella poster		676 757	610 296

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-603 000	-495 000
Summa bokslutsdispositioner		-603 000	-495 000
Resultat före skatt		73 757	115 296

Skatter

Skatt på årets resultat		-16 197	-24 847
Årets resultat		57 560	90 449

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 692 913

4 886 401

Summa materiella anläggningstillgångar

4 692 913

4 886 401

Summa anläggningstillgångar

4 692 913

4 886 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

387 310

381 598

Övriga fordringar

25 898

16 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 571

3 153

Summa kortfristiga fordringar

416 779

401 312

Kassa och bank

Checkräkningskredit

4

0

-438 624

Kassa och bank

272 674

0

Summa kassa och bank

272 674

438 624

Summa omsättningstillgångar

689 453

839 936

SUMMA TILLGÅNGAR

5 382 366

5 726 337

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

563 256

472 807

Årets resultat

57 560

90 449

Summa fritt eget kapital

620 816

563 256

Summa eget kapital

670 816

613 256

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 335 619

4 407 761

Summa långfristiga skulder

4 335 619

4 407 761

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

260 000

Skatteskulder

21 482

18 103

Övriga skulder

44 601

120 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 848

306 981

Summa kortfristiga skulder

375 931

705 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 382 366

5 726 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livlängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	124 858	111 059
	124 858	111 059

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 179 658	7 179 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 179 658	7 179 658
Ingående avskrivningar	-2 293 257	-2 099 769
Årets avskrivningar	-193 488	-193 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 486 745	-2 293 257
Utgående redovisat värde	4 692 913	4 886 401
Taxeringsvärden byggnader	3 880 000	3 880 000
Taxeringsvärden mark	2 127 000	2 127 000
	6 007 000	6 007 000

ank=20250630:2025070209498

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	-1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
	0	-1 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	260 000
	0	260 000

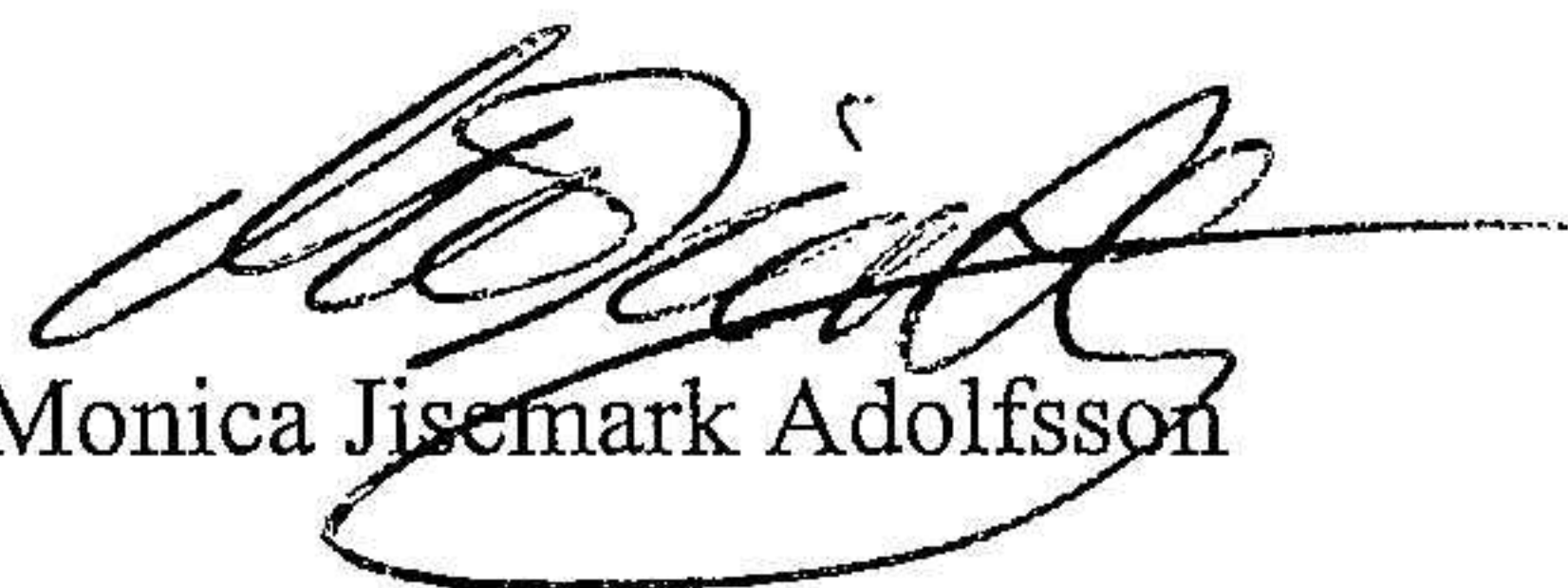
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 760 000	5 760 000
	5 760 000	5 760 000

Jönköping den 24 juni 2025



Alec Adolfsson
Ordförande



Monica Jusemark Adolfsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

