

# Årsredovisning

för

## Vincent Petersson Fastighets AB

559295-2302

Räkenskapsåret

2023-12-01 – 2024-11-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vincent Petersson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 30 maj 2025



Vincent Petersson

Styrelsen för Vincent Petersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 – 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	147	147	117	78
Resultat efter finansiella poster	-139	-50	-148	-10
Soliditet (%)	2	2	5	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 882	75	27 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75	-75	0
Erhållna aktieägartillskott			140 000	140 000
Årets resultat			-139 461	-139 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 957</b>	<b>539</b>	<b>28 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 957
årets förlust	-139 461
	<b>3 496</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 496
	<b>3 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		146 753	147 170
Övriga rörelseintäkter		636	2 329
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 389</b>	<b>149 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 839	-174 082
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 185	-25 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 024</b>	<b>-199 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 635</b>	<b>-49 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>174</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 461</b>	<b>-49 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-139 461</b>	<b>-49 925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-139 461</b>	<b>-49 925</b>

## Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 319 213	107 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 776	35 120
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	816 067
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 341 989</b>	<b>958 593</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 341 989 958 593

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		26 177	105 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 716	9 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 893</b>	<b>115 391</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		42 659	394 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 659</b>	<b>394 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 552</b>	<b>509 409</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 423 541 1 468 002

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 957	52 882
Årets resultat		-139 461	-49 925
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 496</b>	<b>2 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 496</b>	<b>27 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	1 385 045	1 425 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 385 045</b>	<b>1 425 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 423 541</b>	<b>1 468 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-01	2022-12-01
-2024-11-30	-2023-11-30

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	299 613	299 613
Omklassificeringar	1 236 648	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 536 261</b>	<b>299 613</b>
Ingående avskrivningar	-192 207	-179 212
Årets avskrivningar	-24 841	-12 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 048</b>	<b>-192 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 319 213</b>	<b>107 406</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	392 766	392 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>392 766</b>	<b>392 766</b>
Ingående avskrivningar	-357 646	-345 302
Årets avskrivningar	-12 344	-12 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 990</b>	<b>-357 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 776</b>	<b>35 120</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	816 067	8 093
Inköp	420 581	807 974
Omklassificeringar	-1 236 648	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>816 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>816 067</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-11-30	2023-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Vetlanda den 30 maj 2025



Vincent Petersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

