

Årsredovisning

för

Rydboholm Fastighets AB

556668-3867

Räkenskapsåret

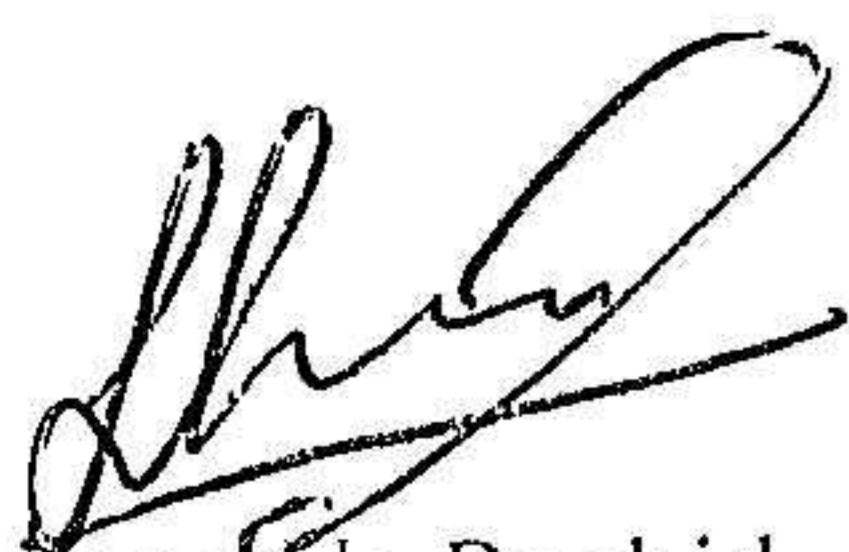
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydboholm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-18



Haroon Ur-Rashid

2024042405929

Årsredovisning

för

Rydboholm Fastighets AB

556668-3867

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rydboholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder, lokaler och kontor i Rydboholm, strax utanför Borås. Under året så fortsätter ett omfattande renoveringsarbete.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 494	1 396	1 459	1 419
Resultat efter finansiella poster	41	-143	18	24
Soliditet (%)	4,9	4,2	3,4	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	17 950	39 026	206 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39 026	-39 026	0
Årets resultat				32 507	32 507
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	56 976	32 507	239 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 976
årets vinst	32 507
	89 483
disponeras så att i ny räkning överföres	89 483
	89 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 494 272

1 395 586

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 494 272

1 395 586

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 679

-18 575

Övriga externa kostnader

-1 020 519

-1 217 684

Personalkostnader

-50 225

-1 169

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-126 234

-170 204

Summa rörelsekostnader

-1 205 657

-1 407 632

Rörelseresultat

288 615

-12 046

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-247 566

-131 151

Summa finansiella poster

-247 566

-131 151

Resultat efter finansiella poster

41 049

-143 197

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

200 000

Resultat före skatt

41 049

56 803

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 542

-17 777

Årets resultat

32 507

39 026

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

4 434 666

4 555 481

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 675

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 456 341

4 555 481

Summa anläggningstillgångar

4 456 341

4 555 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 884

24 493

Övriga fordringar

8 479

108 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 660

49 882

Summa kortfristiga fordringar

117 023

183 198

Kassa och bank

Kassa och bank

274 882

148 386

Summa kassa och bank

274 882

148 386

Summa omsättningstillgångar

391 905

331 584

SUMMA TILLGÅNGAR

4 848 246

4 887 065

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	150 000	150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	56 976	17 950
Årets resultat	32 507	39 026
Summa fritt eget kapital	89 483	56 976
Summa eget kapital	239 483	206 976

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4 182 628	4 302 628
Övriga skulder	238 142	128 154
Summa långfristiga skulder	4 420 770	4 430 782

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	89 960	21 172
Skatteskulder	0	116 164
Övriga skulder	0	6 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 033	105 450
Summa kortfristiga skulder	187 993	249 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 848 246

4 887 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och Inventarier	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 893 860	4 893 860
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 893 860	4 893 860
Ingående avskrivningar	-1 382 379	-1 290 565
Årets avskrivningar	-91 815	-91 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 474 194	-1 382 379
Ingående uppskrivningar	1 044 000	1 450 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-406 000	-377 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	609 000	1 044 000
Utgående redovisat värde	4 028 666	4 555 481

2024042405935

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 067	519 067
Inköp	27 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 161	519 067
Ingående avskrivningar	-519 067	-469 677
Årets avskrivningar	-5 419	-49 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 486	-519 067
Utgående redovisat värde	21 675	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Göteborg 2024-04-18



Haroon Ur-Rashid
Styrelseledamot