

Årsredovisning

P-EE Bygg AB

Org.nr 556673-5055

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P-EE Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17/7 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forshaga den 17/7 2025



Pär-Erik Eriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för P-EE Bygg AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Forshaga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hämplingen 9 med adressen Skogsbogatan 2 i Karlstad, en fastighet bestående av hyresrätter och en mindre affärslokal. Samtliga enheter är uthyrda externt.

Bolagets säte är i Forshaga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	626	506	566	545
Resultat efter finansiella poster	158	70	95	110
Soliditet (%)	19	15	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	447 524	69 879	617 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 879	-69 879	0
Årets resultat			157 970	157 970
Belopp vid årets utgång	100 000	517 403	157 970	775 373

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (550 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 403
årets vinst	157 970
	675 373
disponeras så att	
i ny räkning överföres	675 373
	675 373

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		625 883	506 322
Övriga rörelseintäkter		75	3 332
Summa rörelseintäkter		625 958	509 654
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-216 638	-304 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 803	-72 501
Summa rörelsekostnader		-293 441	-376 909
Rörelseresultat		332 517	132 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 668	-63 028
Summa finansiella poster		-174 547	-62 866
Resultat efter finansiella poster		157 970	69 879
Resultat före skatt		157 970	69 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		157 970	69 879

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 123 753	4 200 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 123 753	4 200 556
Summa anläggningstillgångar		4 123 753	4 200 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 086	9 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 423	12 802
Summa kortfristiga fordringar		11 509	22 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11	11
Summa kassa och bank		11	11
Summa omsättningstillgångar		11 520	22 168
SUMMA TILLGÅNGAR		4 135 273	4 222 724

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 403	447 524
Årets resultat		157 970	69 879
Summa fritt eget kapital		675 373	517 403
Summa eget kapital		775 373	617 403
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 951 670	2 941 560
Övriga skulder		167 606	266 925
Summa långfristiga skulder		3 119 276	3 208 485
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Checkräkningskredit		97 238	149 999
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	140 000
Leverantörsskulder		10 734	14 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 652	92 067
Summa kortfristiga skulder		240 624	396 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 135 273	4 222 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 026 151	4 745 020
Inköp	0	281 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 026 151	5 026 151
Ingående avskrivningar	-825 595	-753 094
Årets avskrivningar	-76 803	-72 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 398	-825 595
Utgående redovisat värde	4 123 753	4 200 556

ank=20250703;2025070803002

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	215 630	338 130
Försäljningar/utrangeringar	0	-122 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 630	215 630
Ingående avskrivningar	-215 630	-338 130
Försäljningar/utrangeringar	0	122 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 630	-215 630
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 839 276	2 381 560
	2 839 276	2 381 560

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	97 238	149 999

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 825 000	3 825 000
	4 025 000	4 025 000

Forshaga den 1/7 2025



Pär-Erik Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Christine Johansson