

Årsredovisning

för

Bella Nova AB

559008-5790

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katja Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bella Nova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Höganäs Kringlan 1 och 7.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	749	877	861	780
Resultat efter finansiella poster	-19	0	244	68
Soliditet (%)	9	9	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	275 631	-573	375 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-573	573	0
Årets resultat			4 472	4 472
Belopp vid årets utgång	100 000	275 058	4 472	379 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 058
årets vinst	4 472
	279 530
disponeras så att i ny räkning överföres	279 530
	279 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		749 217	877 202
Övriga rörelseintäkter		262 975	378 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 012 192	1 255 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-751 901	-995 958
Personalkostnader		-8 614	-7 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 889	-69 889
Summa rörelsekostnader		-830 404	-1 073 469
Rörelseresultat		181 788	181 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 110	-182 911
Summa finansiella poster		-200 803	-182 218
Resultat efter finansiella poster		-19 015	-363
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	0
Summa bokslutsdispositioner		18 000	0
Resultat före skatt		-1 015	-363
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 487	-210
Årets resultat		4 472	-573

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 221 774	4 291 663
Summa materiella anläggningstillgångar		4 221 774	4 291 663
Summa anläggningstillgångar		4 221 774	4 291 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 254	29 254
Övriga fordringar		101 809	1 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 871	1 936
Summa kortfristiga fordringar		134 934	32 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 365	155 067
Summa kassa och bank		107 365	155 067
Summa omsättningstillgångar		242 299	187 532
SUMMA TILLGÅNGAR		4 464 073	4 479 195

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 058	275 631
Årets resultat		4 472	-573
Summa fritt eget kapital		279 530	275 058
Summa eget kapital		379 530	375 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 000	51 000
Summa obeskattade reserver		33 000	51 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder		3 844 856	3 866 606
Summa långfristiga skulder		3 844 856	3 866 606
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Skatteskulder		0	4 671
Övriga skulder		0	-17 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 687	107 471
Summa kortfristiga skulder		206 687	186 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 464 073	4 479 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 873 688	4 873 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 873 688	4 873 688
Ingående avskrivningar	-582 025	-512 136
Årets avskrivningar	-69 889	-69 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 914	-582 025
Utgående redovisat värde	4 221 774	4 291 663

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 547 000	1 650 138
	1 547 000	1 650 138

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 007 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 915 000	2 018 138
	1 915 000	2 018 138
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 000	92 000
	92 000	92 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	3 075 000	3 075 000

Ängelholm 2025-02-28

Katja Nilsson
Katja Nilsson
Verkställande direktör

Barbro Nilsson
Barbro Nilsson