

**Årsredovisning**  
för  
**KS 5 Group Hold AB**  
559456-6217

Räkenskapsåret  
2023-11-10 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Lindgren, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för KS 5 Group Hold AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-10 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 66,94% av Ekonomisk Förening 4-2 Karlastaden (769633-1680), till 1,54% av KS 5 Handel AB (559081-8687), till 9,22% av KS 5 Kontor AB (559081-8679) och till 22,31% av KS 10 Marknad AB (559081-8711).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nystartat och detta är bolagets första förlängda räkenskapsår.

Bolaget har under året både förvärvat och tillträtt samt avyttrat och frånträtt byggrätter i Karlastaden i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	221 669
Soliditet (%)	99,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		14 235 434		<b>14 235 434</b>
Årets resultat			221 668 761	<b>221 668 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 235 434</b>	<b>221 668 761</b>	<b>235 929 195</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 235 434
årets vinst	221 668 761
	<b>235 904 195</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 904 195
	<b>235 904 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-10  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-790

Personalkostnader

2

0

**Summa rörelsekostnader**

**-790**

**Rörelseresultat**

**-790**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

221 669 566

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

**Summa finansiella poster**

**221 669 551**

**Resultat efter finansiella poster**

**221 668 761**

**Resultat före skatt**

**221 668 761**

**Årets resultat**

**221 668 761**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

3 707 713

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 707 713**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 707 713**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

217 292 346

Övriga fordringar

16 831 856

**Summa kortfristiga fordringar**

**234 124 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 280

**Summa kassa och bank**

**1 280**

**Summa omsättningstillgångar**

**234 125 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**237 833 195**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 235 434

Årets resultat

221 668 761

**Summa fritt eget kapital**

**235 904 195**

**Summa eget kapital**

**235 929 195**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 904 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 904 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**237 833 195**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 000
Försäljningar	-10 552 721
Lämnat aktieägartillskott	14 235 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 707 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 707 713</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>
Pantsatta aktier i dotterbolag	408 330 276
	<b>408 330 276</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (publ) (556301-7481) med säte i Malmö.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christian Lindgren*  
Christian Lindgren

2025-06-11