

Årsredovisning

för

Skomakaren 1 i Järpen AB

559393-3673

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Snejana Petrovici , Verkställande direktör

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Skomakaren 1 i Järpen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snövit Veterinärmottagning i Åre AB, 559019-9831

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrning har skett av lokal till Snövit Veterinärmottagning i Åre AB samt uthyrning av korttidsboende via Airbnb.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	445	438	291
Resultat efter finansiella poster	317	-64	208
Soliditet (%)	23,1	12,9	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	165 276	-63 646	126 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 646	63 646	0
Årets resultat			102 001	102 001
Belopp vid årets utgång	25 000	101 630	102 001	228 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 630
årets vinst	102 001
	203 631
disponeras så att i ny räkning överföres	203 631
	203 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

444 859

437 956

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

444 859

437 956

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-21 181

0

Övriga externa kostnader

-29 745

-412 428

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 489

-32 069

Summa rörelsekostnader

-78 415

-444 497

Rörelseresultat

366 444

-6 541

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224

3 926

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 151

-61 031

Summa finansiella poster

-49 927

-57 105

Resultat efter finansiella poster

316 517

-63 646

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

0

Resultat före skatt

116 517

-63 646

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 516

0

Årets resultat

102 001

-63 646

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	770 225	797 714
Summa materiella anläggningstillgångar		770 225	797 714
Summa anläggningstillgångar		770 225	797 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		168 200	0
Övriga fordringar		0	54 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 616	5 081
Summa kortfristiga fordringar		174 816	59 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 327	124 105
Summa kassa och bank		43 327	124 105
Summa omsättningstillgångar		218 143	183 303
SUMMA TILLGÅNGAR		988 368	981 017

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 630	165 276
Årets resultat		102 001	-63 646
Summa fritt eget kapital		203 630	101 630
Summa eget kapital		228 630	126 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	690 720	733 020
Summa långfristiga skulder		690 720	733 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	42 300	42 300
Leverantörsskulder		0	4 339
Skulder till koncernföretag		0	27 496
Skatteskulder		-16 151	34 859
Övriga skulder		42 869	12 373
Summa kortfristiga skulder		69 018	121 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		988 368	981 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 820	845 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 820	845 820
Ingående avskrivningar	-48 106	-16 037
Årets avskrivningar	-27 489	-32 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 595	-48 106
Utgående redovisat värde	770 225	797 714

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	521 520	563 820
	521 520	563 820

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 733.020 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 720	733 020
	690 720	733 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 300	42 300
	42 300	42 300

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Järpen

Snejana Petrovici
Snejana Petrovici
Verkställande direktör
2026-04-28