

ÅRSREDOVISNING

för

Za Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559224-1896

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zahraa Abbas Kazem, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för Za Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, förvalta fastigheter samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

A.A. Simplify Redovisningsbyrå har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	543 080	470 710
Balansomslutning	6 581 953	6 068 944
Soliditet (%)	13,86	7,93

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	57 631	280 147	387 778
s ingå ng									
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	524 606	524 606
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	57 631	804 753	912 384
s utgå ng									

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	337 778
Årets resultat	524 606
Summa	862 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	862 384
Summa	862 384

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	770 892	763 732
Summa rörelsens intäkter m.m.		770 892	763 732
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-69 353	-98 763
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 488	-195 834
Summa rörelsens kostnader		-232 841	-294 597
Rörelseresultat		538 051	469 135
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 100	1 586
Räntekostnader och liknande kostnader		-71	-11
Summa resultat från finansiella poster		5 029	1 575
Resultat efter finansiella poster		543 080	470 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		117 778	-117 778
Summa bokslutsdispositioner		117 778	-117 778
Resultat före skatt		660 858	352 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 252	-72 785
Årets resultat		524 606	280 147

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 139 790	5 297 598
Summa materiella anläggningstillgångar		5 139 790	5 297 598
Summa anläggningstillgångar		5 139 790	5 297 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86 420	13 072
Summa kortfristiga fordringar		86 420	13 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 355 743	758 274
Summa kassa och bank		1 355 743	758 274
Summa omsättningstillgångar		1 442 163	771 346
Summa tillgångar		6 581 953	6 068 944

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		337 778	57 631
Årets resultat		524 606	280 147
Summa fritt eget kapital		862 384	337 778
Summa eget kapital		912 384	387 778
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	117 778
Summa obeskattade reserver		0	117 778
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		169 569	63 388
Summa kortfristiga skulder		169 569	63 388
Summa eget kapital och skulder		6 581 953	6 068 944

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	770 892
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
Summa	770 892

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Limhamn

Zahraa Kazem

Zahraa Kazem

2023-06-30

Styrelseledamot