

ÅRSREDOVISNING

för

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gesällen Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2025-04-02

Jörgen Jonsson

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året såldes en utav bolagets fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 065 339	1 901 574	1 949 677	1 926 462
Resultat efter finansiella poster	1 416 535	109 767	99 721	523 522
Soliditet (%)	43,39	20,60	18,95	17,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	258 771	20 000	635 734	45 693
Upplösning av uppskrivningsfond		-28 646		28 646	
Balanseras i ny räkning				45 693	-45 693
Årets resultat					839 889
Belopp vid årets utgång	100 000	230 125	20 000	710 073	839 889

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	710 073
Årets resultat	839 889
	<hr/>
	1 549 962

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 149 962
	<hr/>
	1 549 962

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 065 339	1 901 574
Övriga rörelseintäkter		1 506 525	136 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 571 864</u>	<u>2 037 619</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 744 472	-1 438 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 312	-180 463
Summa rörelsekostnader		<u>-1 890 784</u>	<u>-1 618 888</u>
Rörelseresultat		1 681 080	418 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 785	1 057
Räntekostnader		-266 330	-310 021
Summa finansiella poster		<u>-264 545</u>	<u>-308 964</u>
Resultat efter finansiella poster		1 416 535	109 767
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-39 600
Förändring av överavskrivningar		7 100	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-352 900</u>	<u>-39 600</u>
Resultat före skatt		1 063 635	70 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 746	-24 474
Årets resultat		<u>839 889</u>	<u>45 693</u>

2025050717576

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 306 526

5 713 772

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 583

70 124

Summa materiella anläggningstillgångar

4 344 109

5 783 896

Summa anläggningstillgångar

4 344 109

5 783 896

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

157 473

436 179

Övriga fordringar

96 789

68 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 310

58 621

Summa kortfristiga fordringar

283 572

563 169

Kassa och bank

Kassa och bank

1 109 594

298 484

Summa kassa och bank

1 109 594

298 484

Summa omsättningstillgångar

1 393 166

861 653

SUMMA TILLGÅNGAR**5 737 275****6 645 549**

2025050717677

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	230 125	258 771
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		350 125	378 771

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		710 073	635 734
Årets resultat		839 889	45 693
Summa fritt eget kapital		1 549 962	681 427

Summa eget kapital

1 900 087 1 060 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		725 000	365 000
Akkumulerade överavskrivningar		17 583	24 683
Summa obeskattade reserver		742 583	389 683

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 345 000	4 325 000
Summa långfristiga skulder		2 345 000	4 325 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		79 499	168 021
Skatteskulder		130 903	0
Övriga skulder		175	5 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 028	397 120
Summa kortfristiga skulder		749 605	870 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 737 275 6 645 549

tt

2025050717678

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25 och 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 112	6 571 112
Försäljningar/utrangeringar	-1 477 600	0
Utgående anskaffningsvärden	5 093 512	6 571 112
Ingående avskrivningar	-1 673 340	-1 556 717
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	184 125	0
Årets avskrivningar	-89 771	-116 623
Utgående avskrivningar	-1 578 986	-1 673 340
Ingående uppskrivningar	816 000	840 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
Utgående uppskrivningar	792 000	816 000
Redovisat värde	4 306 526	5 713 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 531	494 531
Försäljningar/utrangeringar	-11 196	0
Utgående anskaffningsvärden	483 335	494 531
Ingående avskrivningar	-424 407	-384 567
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	11 196	0
Årets avskrivningar	-32 541	-39 840
Utgående avskrivningar	-445 752	-424 407
Redovisat värde	37 583	70 124

A

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	258 771	287 417
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-28 646	-28 646
	Belopp vid årets utgång	230 125	258 771

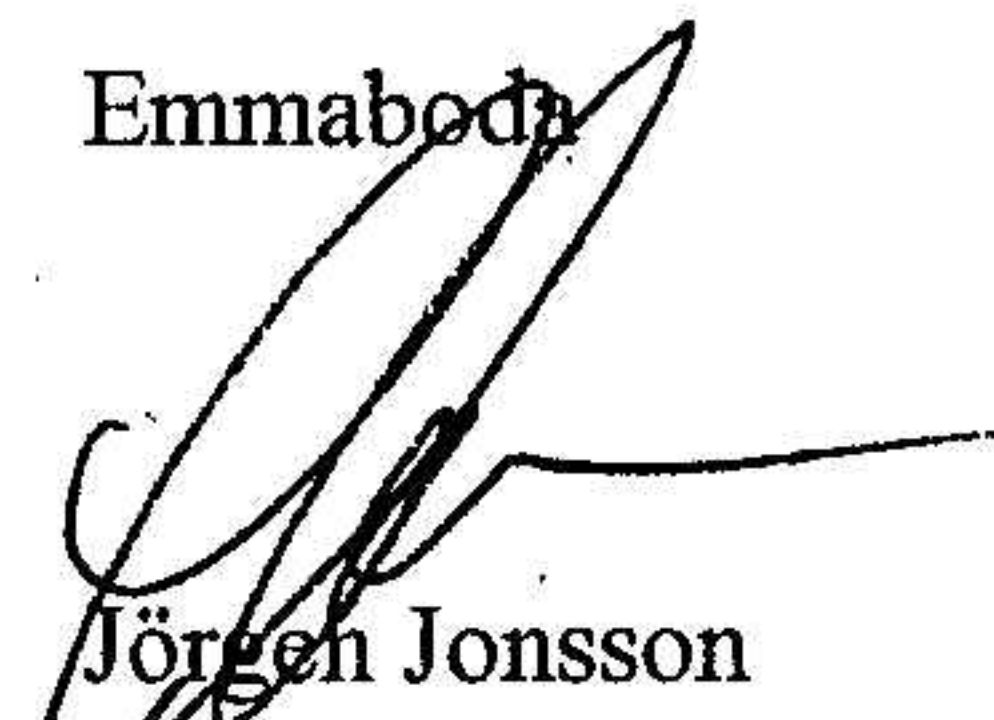
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 145 000	3 125 000


Övriga noter


Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	6 280 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

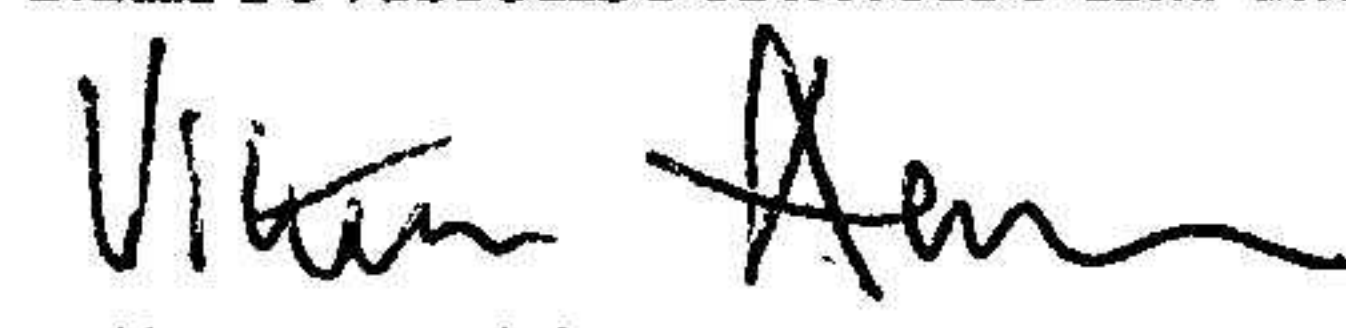
Emmaboda


Jörgen Jonsson
2025-04-02


Andreas Larsson
2025-04-02


Rasmus Larsson
2025-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2025.


Viktoria Ahlström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gesällen Fastighet AB
Org.nr. 556500-4693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gesällen Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gesällen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gesällen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

||

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gesällen Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gesällen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 2 april 2025



Viktoria Ahlström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

