

Årsredovisning
för
Real Estate 1:125 AB
559367-0549

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Johansson, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Real Estate 1:125 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	526	526	478	147
Resultat efter finansiella poster	156	192	179	74
Soliditet (%)	11	8	5	2

Bolaget har förvärvat fastigheten Frillesås-Rya 1:125 och hyr ut denna till systerbolaget, Löftadalens Ekonomiservice AB, 556248-7057.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 814	120 688	346 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 688	-120 688	0
Årets resultat			123 511	123 511
Belopp vid årets utgång	25 000	321 502	123 511	470 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 502
årets vinst	123 511
	445 013
disponeras så att i ny räkning överföres	445 013
	445 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

525 689

525 691

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

525 689

525 691

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 920

-53 227

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-142 264

-138 333

Summa rörelsekostnader

-263 184

-191 560

Rörelseresultat

262 505

334 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-105

220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 438

-141 969

Summa finansiella poster

-106 543

-141 749

Resultat efter finansiella poster

155 962

192 382

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-40 413

Summa bokslutsdispositioner

0

-40 413

Resultat före skatt

155 962

151 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 451

-31 281

Årets resultat

123 511

120 688

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 897 604	4 021 627
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 858	168 099
Summa materiella anläggningstillgångar		4 047 462	4 189 726
Summa anläggningstillgångar		4 047 462	4 189 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 036	8 314
Summa kortfristiga fordringar		11 036	8 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 251	341 349
Summa kassa och bank		390 251	341 349
Summa omsättningstillgångar		401 287	349 663
SUMMA TILLGÅNGAR		4 448 749	4 539 389

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 502	200 814
Årets resultat		123 511	120 688
Summa fritt eget kapital		445 013	321 502
Summa eget kapital		470 013	346 502
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		40 413	40 413
Summa obeskattade reserver		40 413	40 413
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		1 490 000	1 490 000
Summa långfristiga skulder		3 740 000	3 890 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skatteskulder		0	71 384
Övriga skulder		41 090	41 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 233	0
Summa kortfristiga skulder		198 323	262 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 448 749	4 539 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 306 370	4 306 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 306 370	4 306 370
Ingående avskrivningar	-160 720	-160 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 720	-160 720
Utgående redovisat värde	4 145 650	4 145 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	182 409	
Inköp		182 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 409	182 409
Ingående avskrivningar	-14 310	
Årets avskrivningar	-18 241	-14 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 551	-14 310
Utgående redovisat värde	149 858	168 099

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 140 000	3 290 000
	3 140 000	3 290 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Frillesås 2025-11-28

Emma Johansson
Emma Johansson
Ordförande
2025-11-28

Ulrika Andersson
Ulrika Andersson

2025-11-28

Monica Hansson
Monica Hansson

2025-11-28

Pernilla Lexman
Pernilla Lexman

2025-11-28