

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget MM-Teknik AB

556936-0679

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Johansson
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget MM-Teknik AB, 556936-0679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2013 och äger fastigheten Sotenäs Klev 1:60 vilken uthyres till MM-Teknik AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	297 233	296 092	268 568	304 632
Resultat efter finansiella poster	123 585	128 617	117 410	125 167
Soliditet %	74,9	64	57,4	51,2

Kommentar till flerårsöversikt

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	810 914	126 331
Balanseras i ny räkning		126 331	-126 331
Årets resultat			127 307
Belopp vid årets utgång	50 000	937 245	127 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	937 245
Årets resultat	127 307
Summa	1 064 552
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 064 552
Summa	1 064 552

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		297 233	296 092
Övriga rörelseintäkter		14 267	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		311 500	296 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 962	-119 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 820	-37 820
Övriga rörelsekostnader		-3 800	0
Summa rörelsekostnader		-178 582	-157 809
Rörelseresultat		132 918	138 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 715	-9 687
Summa finansiella poster		-9 333	-9 666
Resultat efter finansiella poster		123 585	128 617
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 600	31 100
Summa bokslutsdispositioner		37 600	31 100
Resultat före skatt		161 185	159 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 878	-33 386
Årets resultat		127 307	126 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	1 317 770	1 349 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 959	31 870
Summa materiella anläggningstillgångar		1 339 729	1 381 349
Summa anläggningstillgångar		1 339 729	1 381 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 214	28 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 190	25 743
Summa kortfristiga fordringar		55 404	54 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 182	196 114
Summa kassa och bank		130 182	196 114
Summa omsättningstillgångar		185 586	250 733
SUMMA TILLGÅNGAR		1 525 315	1 632 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		937 245	810 914
Årets resultat		127 307	126 331
Summa fritt eget kapital		1 064 552	937 245
Summa eget kapital		1 114 552	987 245
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 700	72 300
Summa obeskattade reserver		34 700	72 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 250	101 250
Övriga skulder		206 000	339 750
Summa långfristiga skulder		211 250	441 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	96 000	96 000
Övriga skulder		42 609	11 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 204	23 699
Summa kortfristiga skulder		164 813	131 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 525 315	1 632 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 621 549	1 621 549
Utgående anskaffningsvärden	1 621 549	1 621 549
Ingående avskrivningar	-272 070	-240 361
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 709	-31 709
Utgående avskrivningar	-303 779	-272 070
Redovisat värde	1 317 770	1 349 479

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 225	65 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-19 000	0
Utgående anskaffningsvärden	46 225	65 225
Ingående avskrivningar	-33 355	-27 244
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	15 200	0
Årets avskrivningar	-6 111	-6 111
Utgående avskrivningar	-24 266	-33 355
Redovisat värde	21 959	31 870

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfr skulder till kreditinstitut		5 250	101 250
Övriga kortfr skulder till kreditinstitut		96 000	96 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Bovallstrand

Martin Johansson 2024-06-14

Martin Johansson Datum
Styrelseledamot

Markus Johansson 2024-06-14

Markus Johansson Datum
Styrelseordförande