

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Bruket i Wiared AB

556688-6502

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Stefansson, Styrelseledamot

2025-01-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bruket i Wiared AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet belägen på Viareds industriområde. Bolaget har uppfört en restaurang, konferensanläggning samt butik på fastigheten som bolaget hyr ut.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 540	1 500	1 321	1 061
Resultat efter finansiella poster	17	32	317	-1 085
Soliditet (%)	1,2	-5,1	-5,4	-9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-767 478	32 382	-635 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 382	-32 382	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000			750 000
Årets resultat				16 745	16 745
Belopp vid årets utgång	100 000	750 000	-735 096	16 745	131 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 903
årets vinst	16 745
	31 648
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 648
	31 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-07-01
-2023-09-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 539 999	1 499 998
Övriga rörelseintäkter	239 532	1 616 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 779 531	3 116 917

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-845 738	-2 240 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-260 728	-324 178
Summa rörelsekostnader	-1 106 466	-2 564 855
Rörelseresultat	673 065	552 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 522	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	-657 842	-519 773
Summa finansiella poster	-656 320	-519 680
Resultat efter finansiella poster	16 745	32 382

Resultat före skatt

16 745 32 382

Årets resultat

16 745 32 382

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 069 842	10 330 570
Summa materiella anläggningstillgångar		10 069 842	10 330 570
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	400 000	1 780 301
Andra långfristiga fordringar		0	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	1 900 301
Summa anläggningstillgångar		10 469 842	12 230 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		187 576	151 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 563	71 202
Summa kortfristiga fordringar		219 139	222 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 161	76 733
Summa kassa och bank		2 161	76 733
Summa omsättningstillgångar		221 300	299 455
SUMMA TILLGÅNGAR		10 691 142	12 530 326

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 903	-767 478
Årets resultat		16 745	32 382
Summa fritt eget kapital		31 648	-735 096
Summa eget kapital		131 648	-635 096
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 208 981	7 605 130
Skulder till koncernföretag		2 653 919	4 804 139
Summa långfristiga skulder		9 862 900	12 409 269
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		365 676	365 676
Leverantörsskulder		85 022	163 742
Skatteskulder		122 980	61 490
Övriga skulder		122 916	165 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		696 594	756 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 691 142	12 530 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 337 206	12 882 206
Inköp	0	455 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 337 206	13 337 206
Ingående avskrivningar	-3 006 636	-2 682 458
Årets avskrivningar	-260 728	-324 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 267 364	-3 006 636
Utgående redovisat värde	10 069 842	10 330 570

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 780 301	616 737
Tillkommande fordringar	1 000 000	2 447 871
Avgående fordringar	-2 380 301	-1 284 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	1 780 301
Utgående redovisat värde	400 000	1 780 301

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som betals senare än fem år efter balansdagen	5 837 696	6 203 372
	5 837 696	6 203 372

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 574 657 kronor (f.g år 7 970 806 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 208 981	7 605 130
	7 208 981	7 605 130
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 676	365 676
	365 676	365 676

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Borås 2024-12-19

Ann-Louise Håkansson
Ann-Louise Håkansson
Ordförande

Sandra Stefansson
Sandra Stefansson