

Årsredovisning för
PH Fastigheter Hjo AB

556936-8441

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hermansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PH Fastigheter Hjo AB, 556936-8441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo bedriver förvaltning av bostadsfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PN Hjo AB, 559321-9545.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets senaste fastighetsförvärv Mofallagården är under renovering och planeras bli färdigt för inflytt under 2025

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 582 580	1 459 179	1 331 462	1 489 889
Resultat efter finansiella poster	351 485	453 476	350 932	452 436
Soliditet %	20,1	17,4	13,2	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 044	516 228
Balanseras i ny räkning		516 228	-516 228
Årets resultat			279 046
Belopp vid årets utgång	50 000	1 592 272	279 046

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 592 272
Årets resultat	279 046
Summa	1 871 318
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 871 318
Summa	1 871 318

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 582 580	1 459 179
Övriga rörelseintäkter		0	69 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 582 580	1 528 720
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 722	-722 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 407	-174 667
Summa rörelsekostnader		-876 129	-897 442
Rörelseresultat		706 451	631 278
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 966	-177 802
Summa finansiella poster		-354 966	-177 802
Resultat efter finansiella poster		351 485	453 476
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	205 000
Summa bokslutsdispositioner		0	205 000
Resultat före skatt		351 485	658 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 439	-135 799
Övriga skattekostnader		0	-6 449
Årets resultat		279 046	516 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 068 851	9 240 655
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	9 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	106 561	30 841
Summa materiella anläggningstillgångar		9 175 412	9 281 099
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		9 225 412	9 331 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	965
Fordringar hos koncernföretag		138 411	67 411
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		138 414	68 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 494	65 239
Summa kassa och bank		191 494	65 239
Summa omsättningstillgångar		329 908	133 615
SUMMA TILLGÅNGAR		9 555 320	9 464 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 592 272	1 076 044
Årets resultat		279 046	516 228
Summa fritt eget kapital		1 871 318	1 592 272
Summa eget kapital		1 921 318	1 642 272
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 242 341	7 407 245
Summa långfristiga skulder		7 242 341	7 407 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 504	153 504
Leverantörsskulder		43 071	37 161
Skatteskulder		47 923	41 646
Övriga skulder		0	19 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 163	162 974
Summa kortfristiga skulder		391 661	415 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 555 320	9 464 714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 013 606	8 705 638
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 307 968
Utgående anskaffningsvärden	10 013 606	10 013 606
Ingående avskrivningar	-772 951	-611 088
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 804	-161 863
Utgående avskrivningar	-944 755	-772 951
Redovisat värde	9 068 851	9 240 655

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Utgående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Ingående avskrivningar	-54 397	-41 593
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 603	-12 804
Utgående avskrivningar	-64 000	-54 397
Redovisat värde	0	9 603

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 841	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	75 720	30 841
Utgående anskaffningsvärden	106 561	30 841
Redovisat värde	106 561	30 841

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
PN Industrifastigheter Hjo AB	559322-7662	Hjo

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 242 341	7 407 245

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 675 000	7 675 000
Summa ställda säkerheter	7 675 000	7 675 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 634 014	1 710 010

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

PN Hjo AB

559321-9545

Hjo

Underskrifter

Hjo

Per Erik Hermansson

2025-06-30

Per Erik Hermansson
Styrelseledamot

Datum