

# Årsredovisning

för

## Hus och hem i Sundsvall AB

556675-1342

Räkenskapsåret


2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus och hem i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **6/2** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den **6/2** 2023

  
Jonny Persson

Årsredovisningen är upprättad av  
Contrado AB

Styrelsen för Hus och hem i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar fastighetsmäkleri samt därmed förenlig konsultverksamhet och bedrivs i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 2022-08-31 på grund av att bolaget förbrukat mer än halva aktiekapitalet. Kontrollbalansräkningen utvisar att övervärden på tillgångar finns och därmed är bolaget inte likvidationspliktigt enligt aktiebolagslagen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	8 314	7 946	8 288	11 549	12 269
Resultat efter finansiella poster	-231	-324	-537	838	1 380
Soliditet (%)	1	6	16	32	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 866	599	102 465
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		599	-599	0
Årets resultat			-56 330	-56 330
Belopp vid årets utgång	100 000	2 465	-56 330	46 135

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 465
årets förlust	-56 330
	<b>-53 865</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-53 865
	<b>-53 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032002222

2023052002223

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 182 961	7 946 479
Övriga rörelseintäkter		130 607	31 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 313 568</b>	<b>7 978 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 778 267	-3 396 273
Personalkostnader	2	-4 746 800	-4 830 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 085	-75 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 566 152</b>	<b>-8 301 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-252 584</b>	<b>-323 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 320	16 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 571	-22 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 749</b>	<b>-6 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 835</b>	<b>-329 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		191 500	359 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>191 500</b>	<b>359 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 335</b>	<b>29 908</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 995	-29 309
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 330</b>	<b>599</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

76 705

183 639

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

40 424

43 440

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**117 129**

**227 079**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

97 500

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**97 500**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**214 629**

**327 079**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

755 189

542 085

Fordringar hos koncernföretag

1 952 210

1 586 217

Övriga fordringar

20 771

125 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

279 937

172 028

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 008 107**

**2 426 155**

##### *Kassa och bank*

Klientmedel

1 281 008

1 083 008

**Summa kassa och bank**

**1 281 008**

**1 083 008**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 289 115**

**3 509 163**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 503 744**

**3 836 242**

2023032002224

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 465

1 866

Årets resultat

-56 330

599

**Summa fritt eget kapital**

**-53 865**

**2 465**

**Summa eget kapital**

**46 135**

**102 465**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

191 500

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**191 500**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

799 842

689 554

**Summa långfristiga skulder**

**799 842**

**689 554**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

412 728

338 110

Övriga skulder

7

2 624 385

1 994 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 654

520 089

**Summa kortfristiga skulder**

**3 657 767**

**2 852 723**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 503 744**

**3 836 242**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 244 999	1 076 956
Inköp	46 276	168 043
Försäljningar/utrangeringar	-123 699	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 167 576</b>	<b>1 244 999</b>
Ingående avskrivningar	-1 061 360	-989 323
Försäljningar/utrangeringar	2 372	0
Årets avskrivningar	-31 883	-72 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 090 871</b>	<b>-1 061 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 705</b>	<b>183 639</b>

2023032002227

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 323	60 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 323</b>	<b>60 323</b>
Ingående avskrivningar	-16 883	-13 867
Årets avskrivningar	-3 016	-3 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 899</b>	<b>-16 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 424</b>	<b>43 440</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-2 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 500</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	799 842	689 554

**Not 7 Klientmedel**

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld klientmedel	1 281 008	1 083 008
	<b>1 281 008</b>	<b>1 083 008</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>


2023032002228

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB


Sundsvall den 6 / 2 2023



Jonny Persson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 6 / 2 2023



Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hus & Hem i Sundsvall AB  
Org.nr. 556675-1342

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus & Hem i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus & Hem i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus & Hem i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus & Hem i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus & Hem i Sundsvall AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Övriga upplysningar***

Som framgår av förvaltningsberättelsen så har en kontrollbalansräkning upprättats per 2022-08-31 som utvisar att det egna kapitalet är intakt.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 6 februari 2023



Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*J. A. Höcker*