

Årsredovisning
för
Segelsand Förvaltning AB
556824-4759

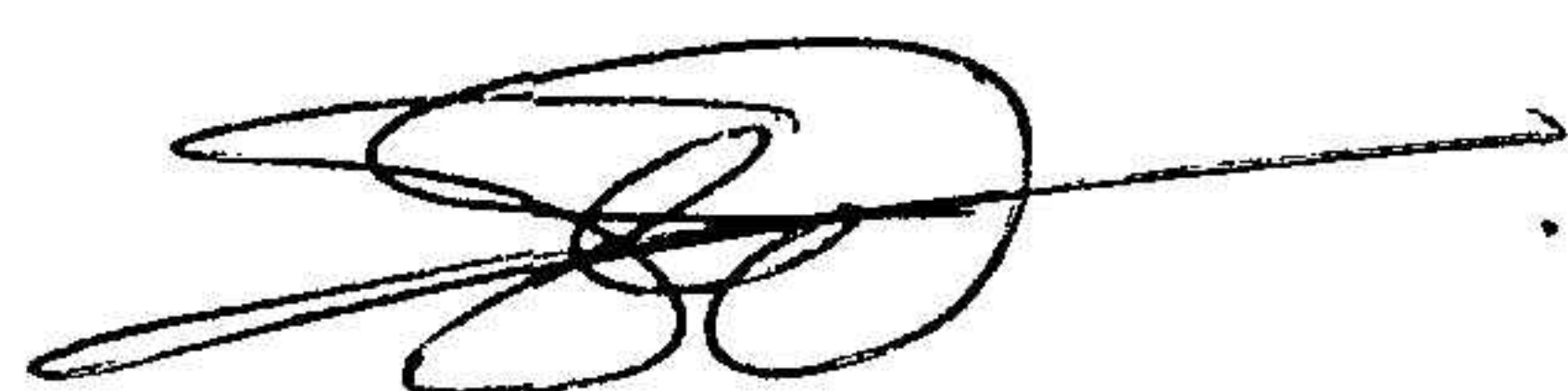
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segelsand Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-12-16



Sukhdeep Singh

Årsredovisning

för

Segelsand Förvaltning AB

556824-4759

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för Segelsand Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

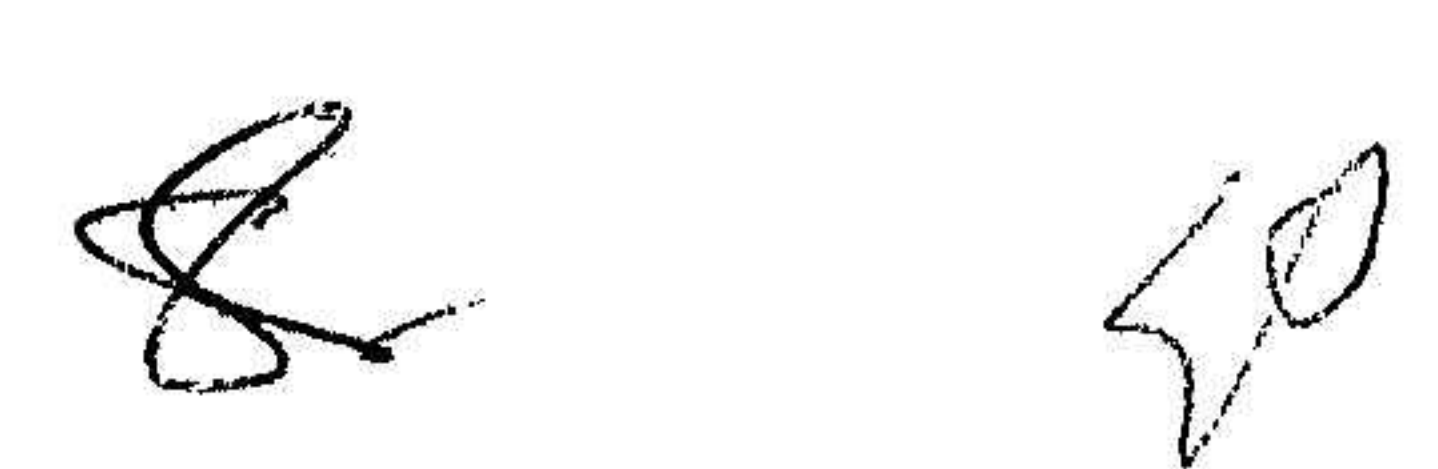
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	5 331	3 883	4 512	1 551
Nettoomsättning	8 272	6 827	6 753	3 789
Soliditet (%)	13,6	10,9	11,1	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 493	3 097 512	3 303 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 097 512	-3 097 512	0
Utdelning		-3 100 000	0	-3 100 000
Årets resultat			3 888 112	3 888 112
Belopp vid årets utgång	50 000	153 005	3 888 112	4 091 117



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 005
årets vinst	3 888 112
	4 041 117

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 900 000
i ny räkning överföres	141 117
	4 041 117

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)



Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 271 918

6 826 928

Övriga rörelseintäkter

0

72 256

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 271 918

6 899 184

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 207 081

-937 995

Personalkostnader

-210 721

-320 742

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 066 515

-1 066 515

Summa rörelsekostnader

-2 484 317

-2 325 252

Rörelseresultat

5 787 601

4 573 932

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

384 291

480 363

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116 411

65 035

Räntekostnader och liknande resultatposter

-957 187

-1 236 363

Summa finansiella poster

-456 485

-690 965

Resultat efter finansiella poster

5 331 116

3 882 967

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

130 410

Lämnade koncernbidrag

-317 791

0

Summa bokslutsdispositioner

-317 791

130 410

Resultat före skatt

5 013 325

4 013 377

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 125 213

-915 865

Årets resultat

3 888 112

3 097 512

Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 981 226	11 800 491
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	816 263	1 055 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 200	16 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 805 689	12 872 204

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	9 607 263	9 607 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 607 263	9 607 263
Summa anläggningstillgångar		21 412 952	22 479 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	568 300
Fordringar hos koncernföretag		3 150 000	230 410
Övriga fordringar		482 629	641 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		511 868	1 004 632
Summa kortfristiga fordringar		4 144 497	2 445 140

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 479 174	5 441 389
Summa kassa och bank		4 479 174	5 441 389
Summa omsättningstillgångar		8 623 671	7 886 529

SUMMA TILLGÅNGAR

30 036 623 30 365 996

Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 005

155 493

Årets resultat

3 888 112

3 097 512

Summa fritt eget kapital

4 041 117

3 253 005

Summa eget kapital

4 091 117

3 303 005

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 619 000

24 339 000

Summa långfristiga skulder

23 619 000

24 339 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Leverantörsskulder

60 389

192 557

Skulder till koncernföretag

317 791

0

Skatteskulder

602 738

962 102

Övriga skulder

0

139 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

625 588

709 624

Summa kortfristiga skulder

2 326 506

2 723 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 036 623

30 365 996



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Byggnadsinventarier 5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 643 447	9 643 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 643 447	9 643 447
Ingående avskrivningar	-4 185 514	-3 803 667
Årets avskrivningar	-381 847	-381 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 567 361	-4 185 514
Ingående uppskrivningar	6 342 558	6 779 976
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-437 418	-437 418
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 905 140	6 342 558
Utgående redovisat värde	10 981 226	11 800 491

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 654 269	3 654 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 654 269	3 654 269
Ingående avskrivningar	-2 598 956	-2 359 906
Årets avskrivningar	-239 050	-239 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 838 006	-2 598 956
Utgående redovisat värde	816 263	1 055 313



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 000	41 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 000	41 000
Ingående avskrivningar	-24 600	-16 400
Årets avskrivningar	-8 200	-8 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 800	-24 600
Utgående redovisat värde	8 200	16 400

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 607 263	9 607 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 607 263	9 607 263
Utgående redovisat värde	9 607 263	9 607 263

Not 6 Långfristiga skulder

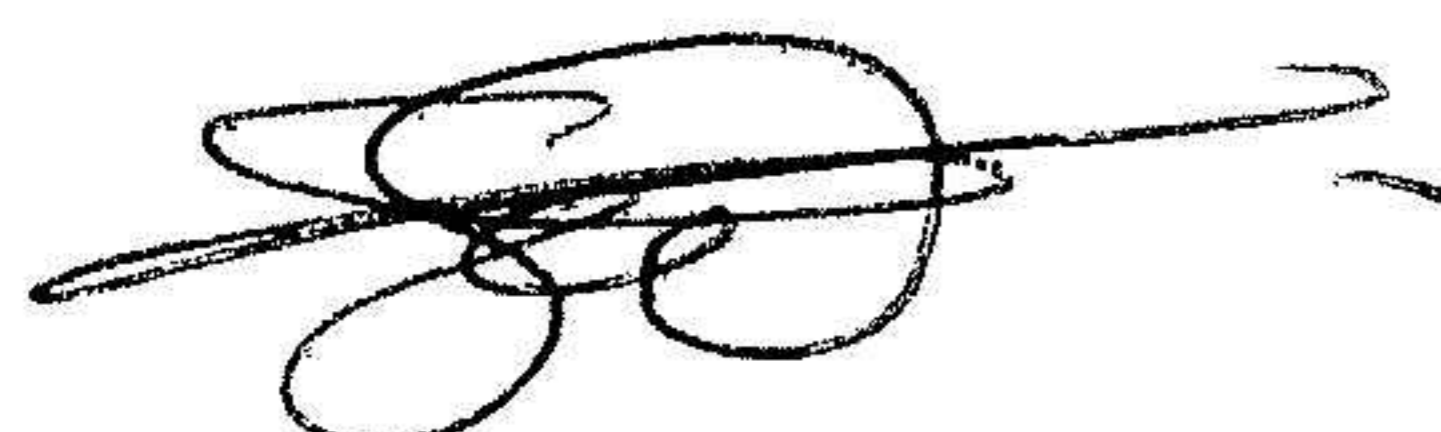
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 739 000	21 459 000
	20 739 000	21 459 000

Not 7 Ställda säkerheter

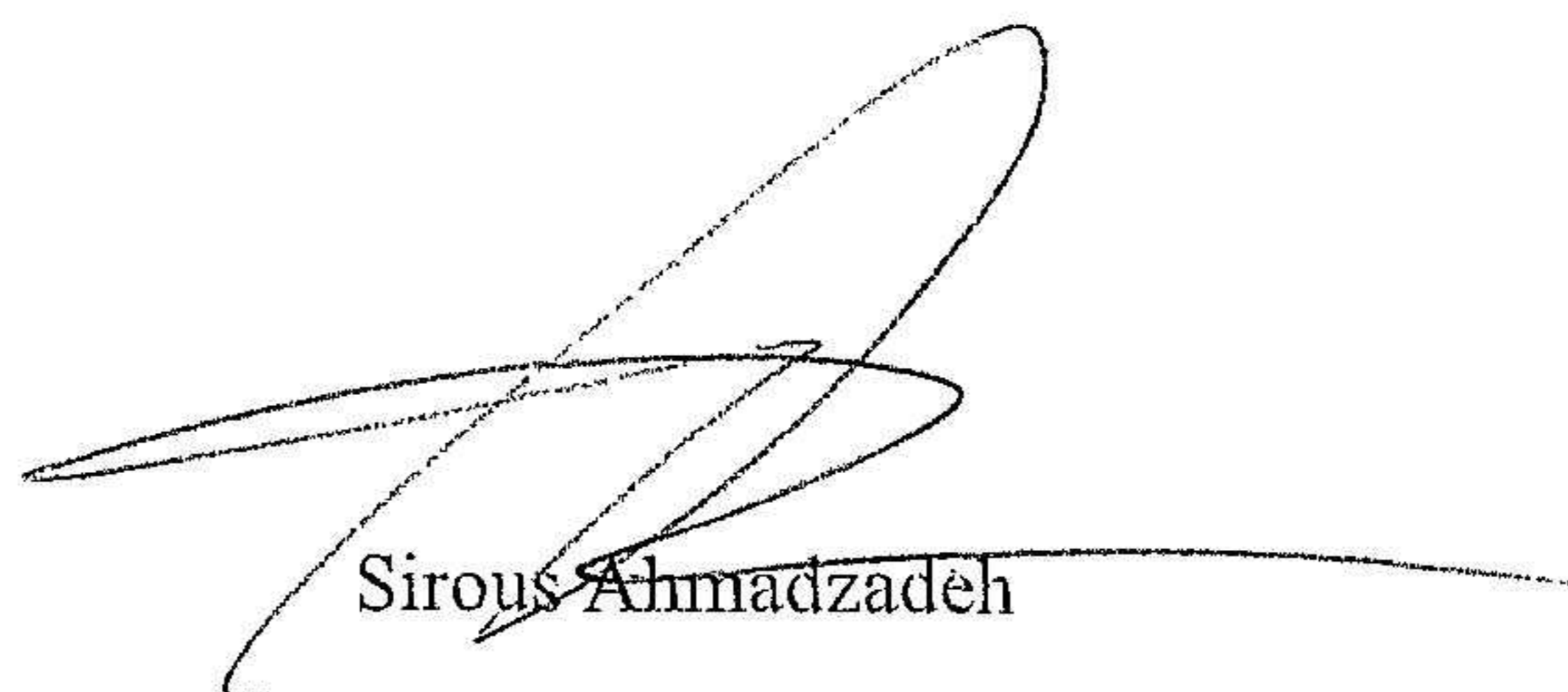
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	28 599 000	28 599 000
	28 599 000	28 599 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-05.

Borås 2025-12-16



Sukhdeep Singh



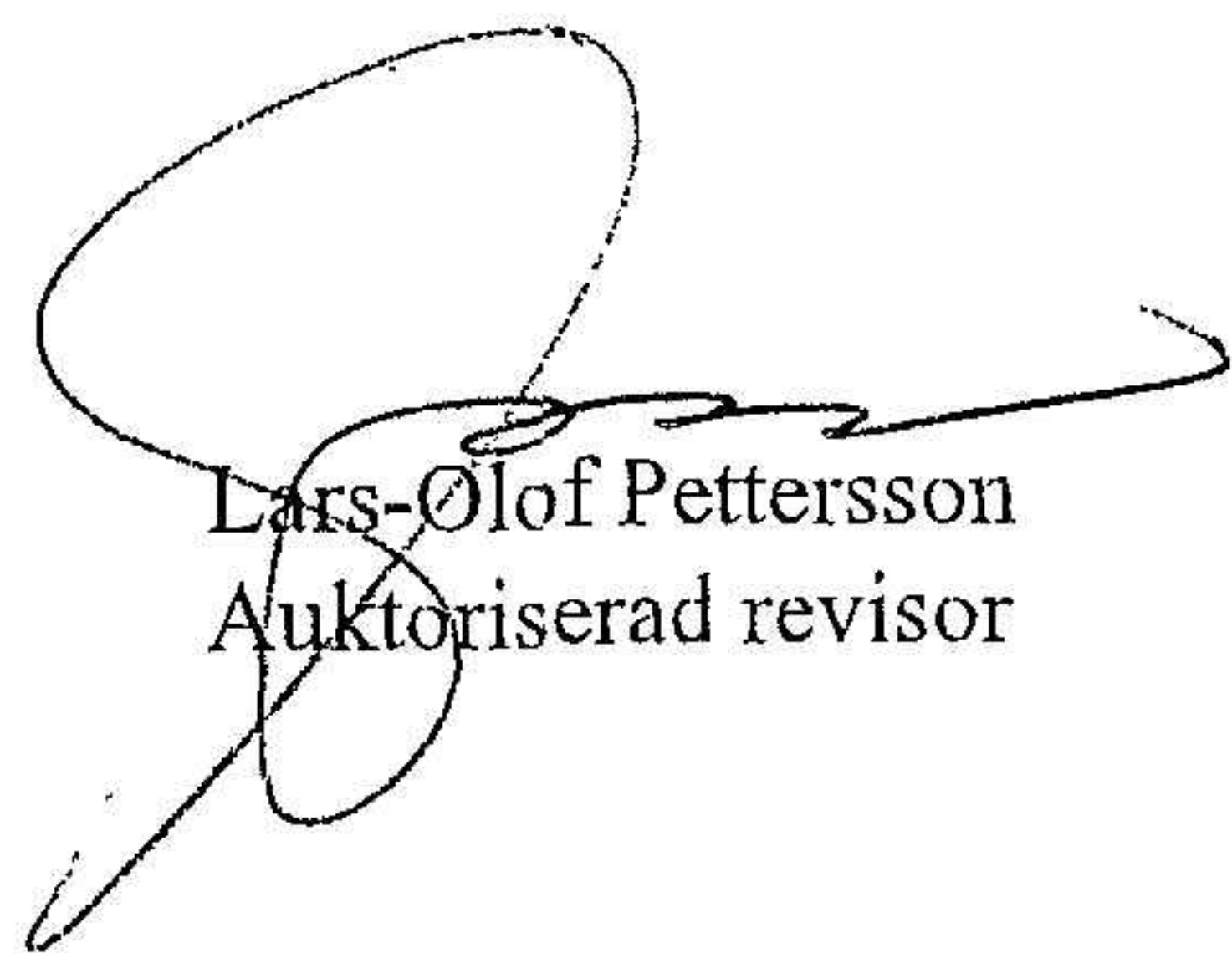
Sirous Ahmadzadeh



Segelsand Förvaltning AB
Org.nr 556824-4759

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16



Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor

2026010501539



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segelsand Förvaltning AB

Org.nr 556824-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segelsand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segelsand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segelsand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segelsand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segelsand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

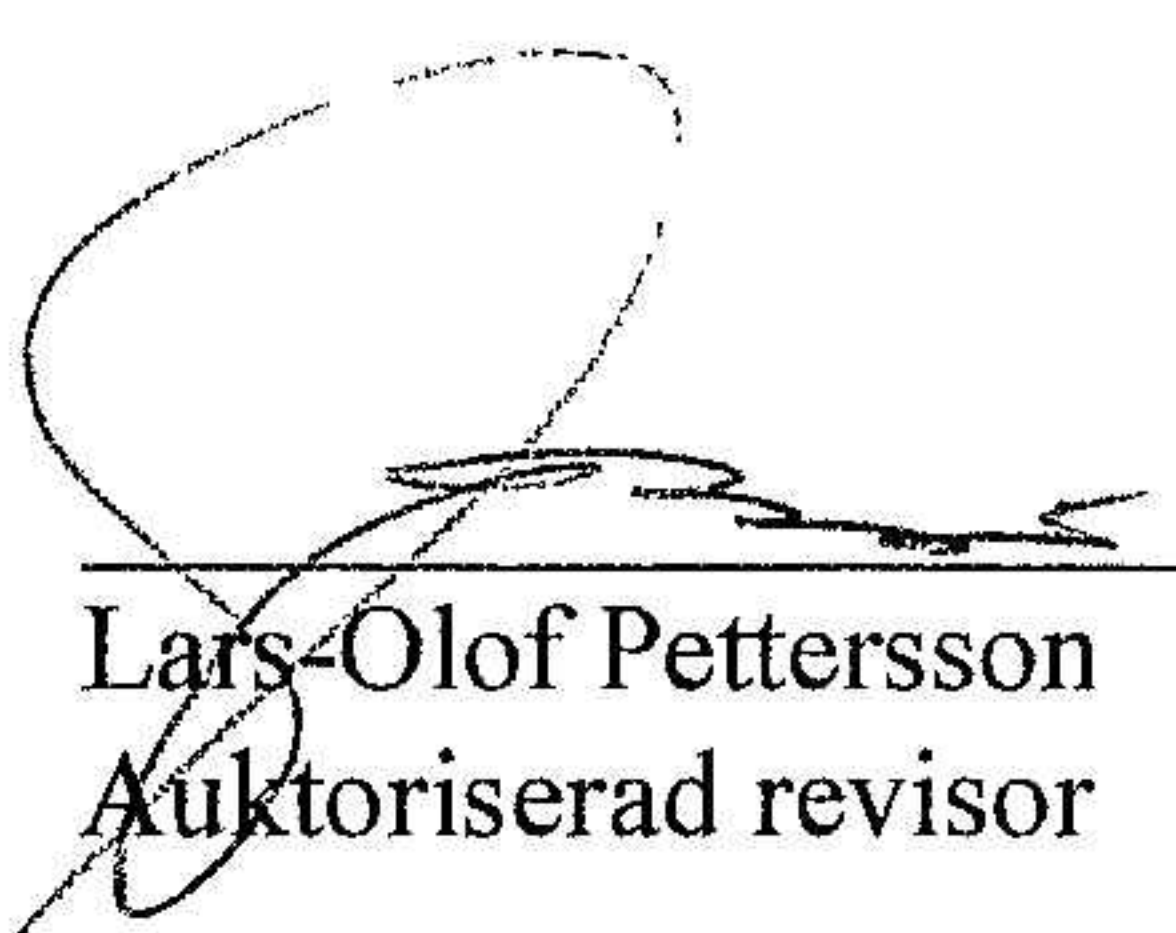
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-12-16


Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor