

**Stöde Fastigheter AB**

Org.nr. 556358-8309

---

**ÅRSREDOVISNING**  
**2021/2022**

---

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stöde Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stöde 2022-10-03

  
.....  
Anders Öberg

# Stöde Fastigheter AB

Org.nr. 556358-8309

---

## ÅRSREDOVISNING

### 2021/2022

---

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Edsta 10:1 i Stöde, Sundsvalls kommun.

Företagets säte är i Sundsvall

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	779 116	767 922	885 766	1 186 015
Resultat efter finansiella poster	437 227	431 429	573 213	875 713
Soliditet (%)	97,3	96,9	97,8	96,9
Kassalikviditet (%)	485,1	586,4	784,1	613,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 669 352
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			295 113
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 464 465

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 169 352
Årets resultat	295 113
	<hr/> 4 464 465

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	4 214 465
	<hr/> 4 464 465

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Stöde Fastigheter AB**

Org.nr. 556358-8309

**RESULTATRÄKNING**

	2021-09-01	2020-09-01
Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	779 116	767 922
Övriga rörelseintäkter	20 608	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>799 724</u>	<u>767 922</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-175 119	-178 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-187 160	-157 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-362 279</u>	<u>-335 495</u>
<b>Rörelseresultat</b>	437 445	432 427
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-218	-998
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-218</u>	<u>-998</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	437 227	431 429
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-65 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-65 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	372 227	431 429
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-77 114	-92 946
<b>Årets resultat</b>	<u>295 113</u>	<u>338 483</u>

2022100410701

**BALANSRÄKNING**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 220 956

4 359 012

Inventarier, verktyg och installationer

3

149 424

49 728

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 370 380

4 408 740

**Summa anläggningstillgångar**

4 370 380

4 408 740

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

4 136

Övriga fordringar

181 380

96 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 694

9 632

**Summa kortfristiga fordringar**

191 074

110 348

**Kassa och bank**

Kassa och bank

286 450

469 093

**Summa kassa och bank**

286 450

469 093

**Summa omsättningstillgångar**

477 524

579 441

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 847 904**

**4 988 181**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 169 362	4 330 869
Årets resultat	295 113	338 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>4 464 475</u>	<u>4 669 352</u>
<b>Summa eget kapital</b>	4 584 475	4 789 352
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	165 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>165 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	4 523
Övriga skulder	19 906	19 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 532	74 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>98 438</u>	<u>98 829</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 847 913</b>	<b>4 988 181</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 178 850	7 178 850
Utgående anskaffningsvärden	7 178 850	7 178 850
Ingående avskrivningar	2 819 838	-2 681 782
Årets avskrivningar	-138 056	-138 056
Utgående avskrivningar	-2 957 893	-2 819 838
Redovisat värde	4 220 957	4 359 012
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	297 000	297 000
Byggnader	2 326 000	2 326 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 452	128 452
Inköp	148 800	0
Utgående anskaffningsvärden	277 252	128 452
Ingående avskrivningar	-78 724	-59 380
Årets avskrivningar	-49 104	-19 344
Utgående avskrivningar	-127 828	-78 724
Redovisat värde	149 424	49 728

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skog, fastighet och förvaltning i Stöde AB, Org. nr 559071-9596 med säte i Sundsvall

### Not 6 Definition av nyckeltal

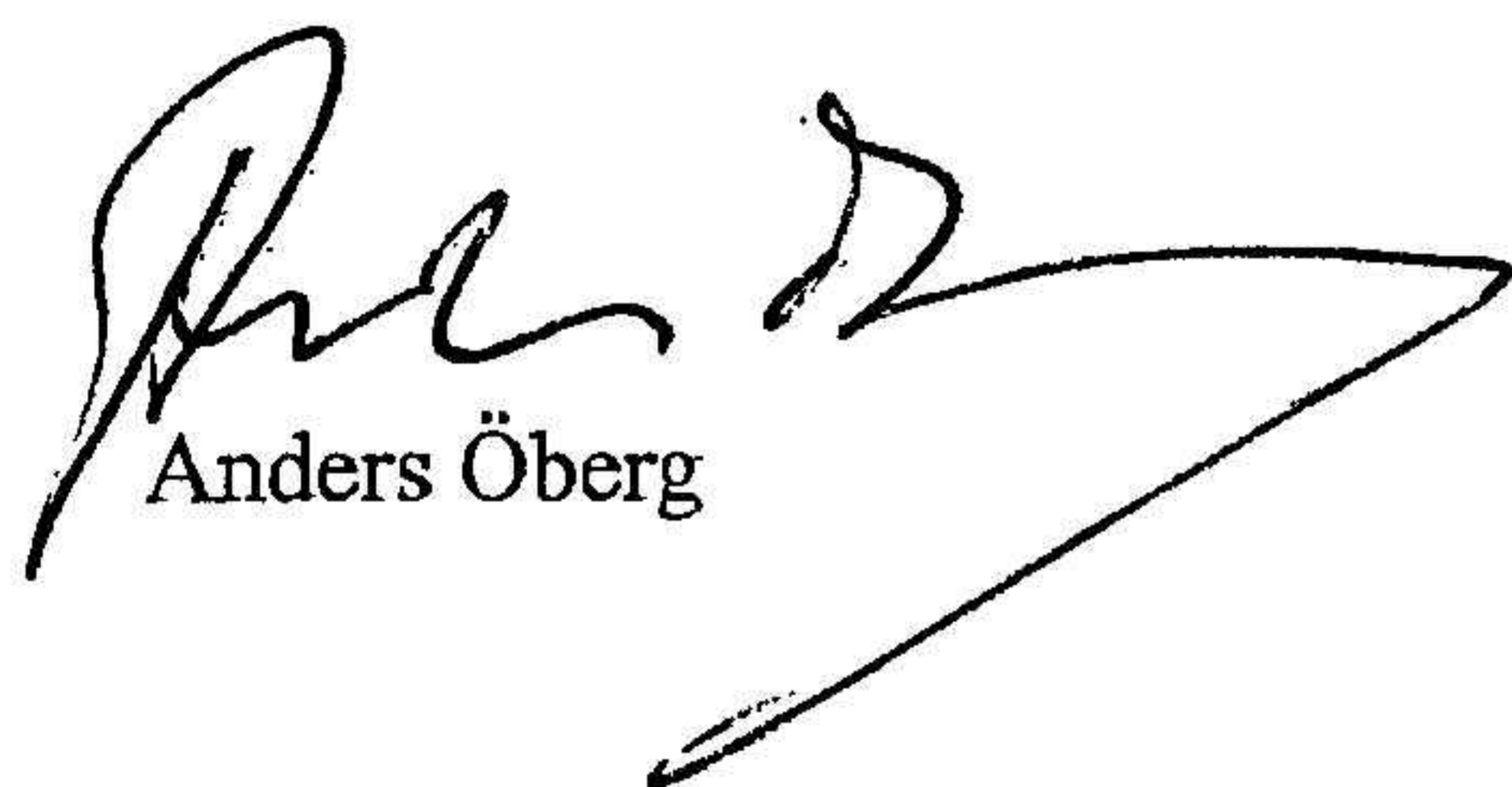
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stöde 2022-09-30



Anders Öberg