

Årsredovisning

för

Handelsplats Stora Viken 2:14 AB

559254-7094

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsplats Stora Viken 2:14 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2024

Marie Blohm

Styrelsen för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Ale Stora Viken 2:14.

Fastigheten ligger vid europaväg 45 och har en total markyta om 249 470 kvm med en avfart som direkt ansluter till fastighetens parkeringsområde. På fastigheten finns en byggnad som hyrs ut till närstående företag, AB Klädkällaren i Göteborg. Byggnaden färdigställdes under 2013 och består av en butikslokal samt ett växthus som färdigställdes 2021, totalt cirka 12 500 kvm inkluderat lager och kontor.

Bolaget arbetar fortsatt aktivt med hållbart underhåll och förvaltning genom ständiga förbättringar gällande energi, miljö och komfort.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 påbörjat processer mot att exploatera resterande 20 000 kvm byggrätter som idag är outnyttjade. Detta i enlighet med bolagets vision att bli en plats för destinationshandel.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Marie Blohm Holding AB, org nr 559247-9009 och till 50% av Lindberg Blohm Holding AB, org nr 559266-8536.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	11 930	10 988	7 739	7 400
Resultat efter finansiella poster	778	1 643	1 317	1 078
Soliditet (%)	8	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 372 373	1 021 095	5 493 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 021 095	-1 021 095	0
Årets resultat			554 738	554 738
Belopp vid årets utgång	100 000	5 393 468	554 738	6 048 206

Handelsplats Stora Viken 2:14 AB
Org.nr 559254-7094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

5 393 468
554 738
5 948 206

balanserad vinst
årets vinst

5 948 206
5 948 206

disponeras så att
i ny räkning överföres

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 930 486

10 988 082

Övriga rörelseintäkter

462 908

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 393 394

10 988 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 170 656

-5 645 674

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 353 482

-2 186 215

Summa rörelsekostnader

-8 524 138

-7 831 889

Rörelseresultat

3 869 256

3 156 193

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

333

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 091 392

-1 513 510

Summa finansiella poster

-3 091 059

-1 513 510

Resultat efter finansiella poster

778 197

1 642 683

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-355 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-355 000

Resultat före skatt

708 197

1 287 683

Skatter

Skatt på årets resultat

-153 459

-266 588

Årets resultat

554 738

1 021 095

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

82 248 986

84 241 833

Inventarier, verktyg och installationer

3

850 678

96 400

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

384 163

384 163

Summa materiella anläggningstillgångar

83 483 827

84 722 396

Summa anläggningstillgångar

83 483 827

84 722 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 365

12 365

Övriga fordringar

339 412

212 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 029

88 655

Summa kortfristiga fordringar

406 806

313 960

Kassa och bank

Kassa och bank

297 605

128 420

Summa kassa och bank

297 605

128 420

Summa omsättningstillgångar

704 411

442 380

SUMMA TILLGÅNGAR

84 188 238

85 164 776

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 393 468

4 372 373

Årets resultat

554 738

1 021 095

Summa fritt eget kapital

5 948 206

5 393 468

Summa eget kapital

6 048 206

5 493 468

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 105 000

1 035 000

Summa obeskattade reserver

1 105 000

1 035 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

57 374 500

60 874 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 406 729

10 406 729

Summa långfristiga skulder

67 781 229

71 281 229

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Leverantörsskulder

495 680

267 654

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 560 608

1 714 567

Skatteskulder

646 503

1 147 461

Övriga skulder

155 430

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

895 582

725 397

Summa kortfristiga skulder

9 253 803

7 355 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 188 238

85 164 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 296 224	99 852 324
Inköp	141 940	3 443 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 438 164	103 296 224
Ingående avskrivningar	-19 054 391	-16 892 277
Årets avskrivningar	-2 134 787	-2 162 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 189 178	-19 054 391
Utgående redovisat värde	82 248 986	84 241 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 741	407 241
Inköp	972 972	120 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 713	527 741
Ingående avskrivningar	-431 341	-407 241
Årets avskrivningar	-218 694	-24 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 035	-431 341
Utgående redovisat värde	850 678	96 400

2024042917095

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 163	375 323
Inköp	0	8 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 163	384 163
Utgående redovisat värde	384 163	384 163

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	130 000
Periodiseringsfond 2018	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2022	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	0
1 105 000	1 035 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	43 374 500	46 874 500
43 374 500	46 874 500	

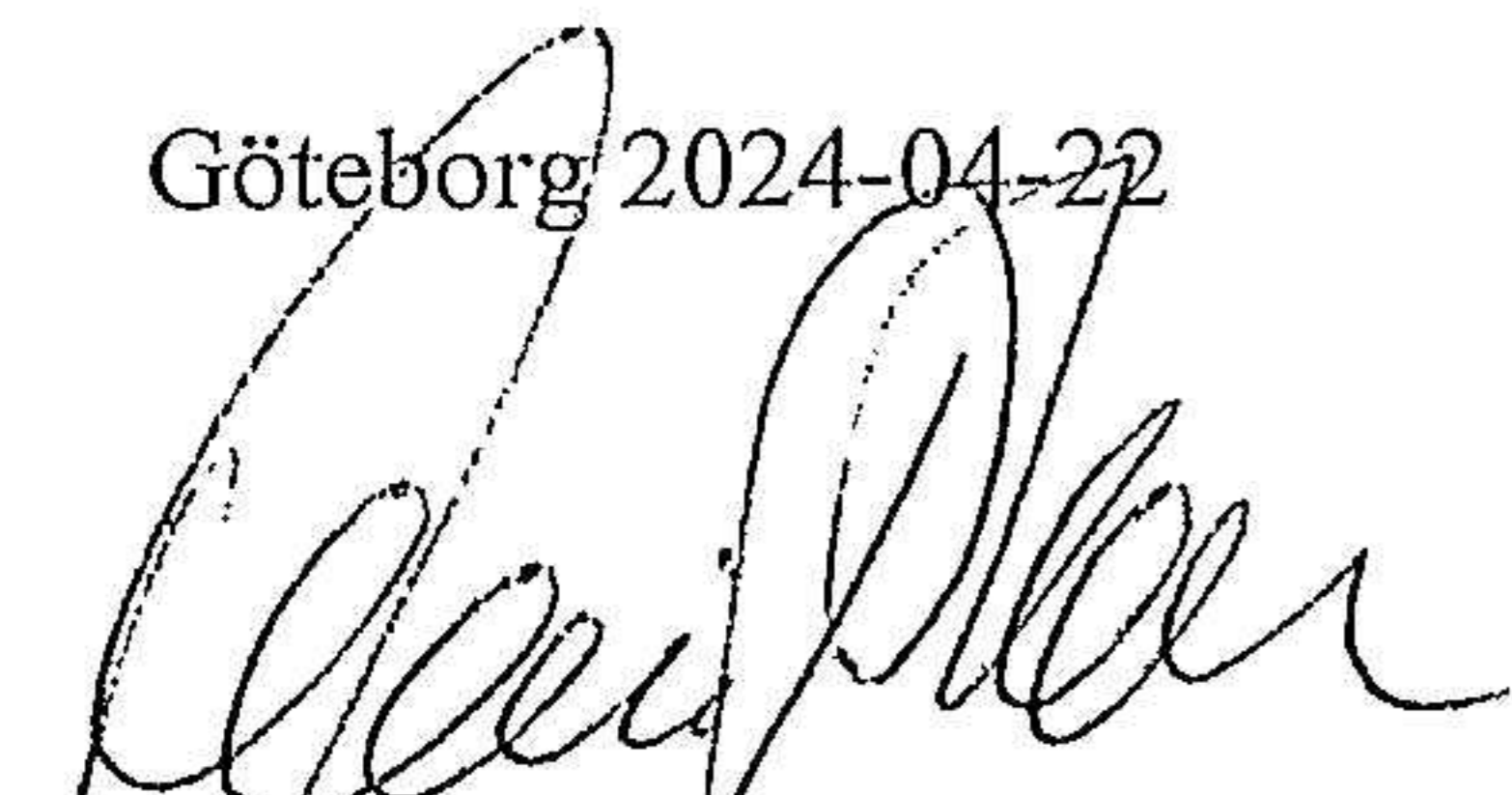
4

2024042917096


Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	67 500 000	67 500 000
	67 500 000	67 500 000

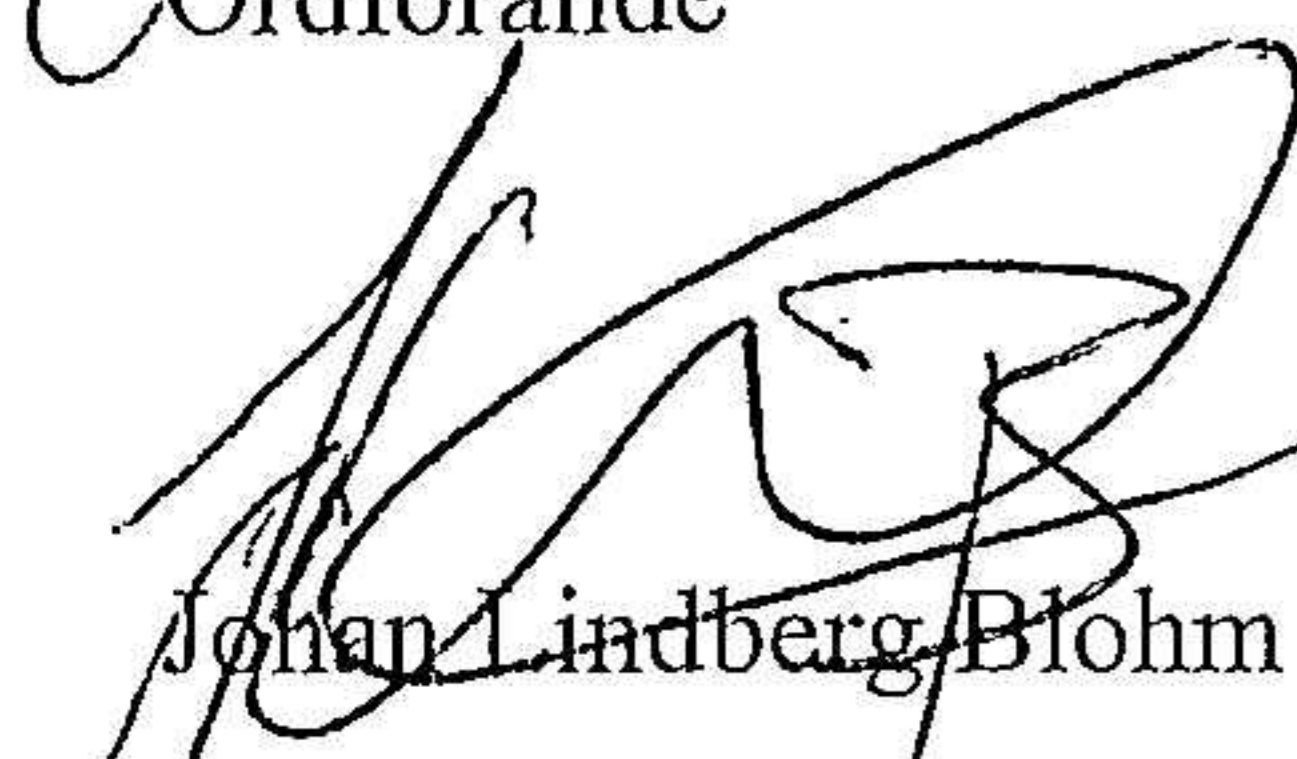
Göteborg 2024-04-22



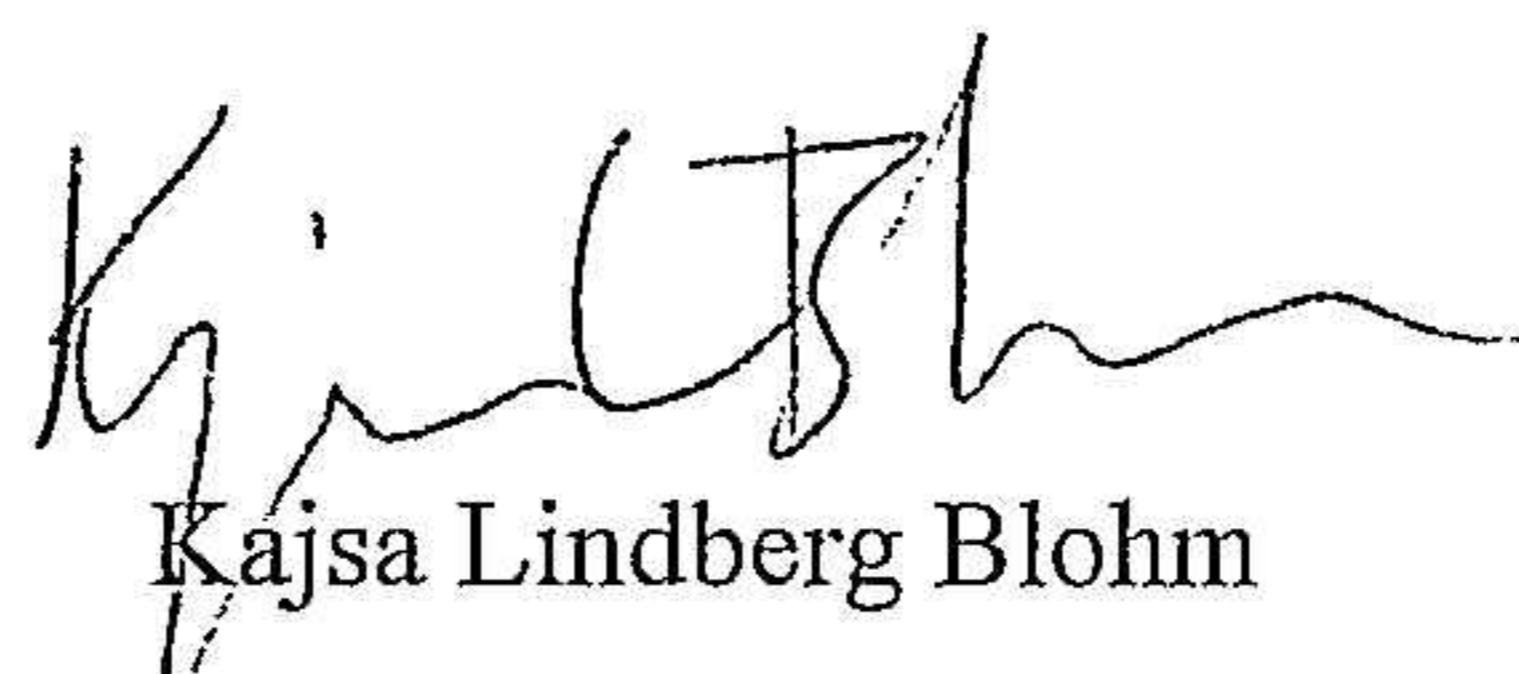
Marie Blohm
Ordförande



Emil Lindberg Blohm

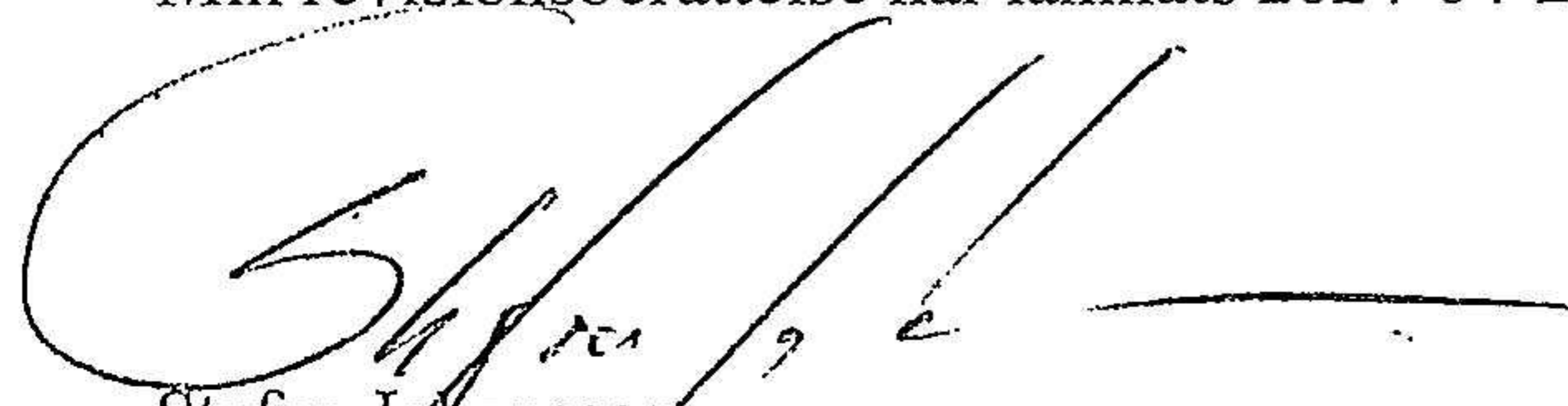


Johan Lindberg Blohm



Kajsa Lindberg Blohm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsplats Stora Viken 2:14 AB

Org.nr 559254-7094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsplats Stora Viken 2:14 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsplats Stora Viken 2:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsplats Stora Viken 2:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-22


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor