

Årsredovisning för
Folkebo Fastigheter AB

556974-3718

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Eriksson
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Folkebo Fastigheter AB, 556974-3718, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Säter registrerades år 2014 och bedrev uthyrning av fastigheter och lokaler vilka såldes under tidigare räkenskapsår. Verksamheten har sedan dess varit vilande.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	16 862	22 695	10 060	9 214
Soliditet %	60,1	57,5	56,8	56,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	316 567	17 873
Balanseras i ny räkning		17 873	-17 873
Årets resultat			9 403
Belopp vid årets utgång	100 000	334 440	9 403

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	334 440
Årets resultat	9 403
Summa	343 843
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	343 843
Summa	343 843

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 515	-6 875
Summa rörelsekostnader		-7 515	-6 875
Rörelseresultat		-7 515	-6 875
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		24 377	29 570
Summa finansiella poster		24 377	29 570
Resultat efter finansiella poster		16 862	22 695
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 600	0
Resultat före skatt		12 262	22 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 859	-4 822
Årets resultat		9 403	17 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	689 269	723 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		689 269	723 000
Summa anläggningstillgångar		689 269	723 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 213	13 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 875	70 306
Summa kortfristiga fordringar		104 088	83 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		823	823
Summa kassa och bank		823	823
Summa omsättningstillgångar		104 911	84 820
SUMMA TILLGÅNGAR		794 180	807 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		334 440	316 567
Årets resultat		9 403	17 873
Summa fritt eget kapital		343 843	334 440
Summa eget kapital		443 843	434 440
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 600	38 000
Summa obeskattade reserver		42 600	38 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 737	30 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		7 737	35 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		794 180	807 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	723 000	730 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-33 731	-7 000
Utgående anskaffningsvärden	689 269	723 000
Redovisat värde	689 269	723 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	300 000	300 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carin Sehlin, ab Kullans Lön & Redovisning

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Säter

Tobias Eriksson

2026-02-27

Tobias Eriksson
Styrelseledamot

Datum