

# Årsredovisning

## Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag

Org.nr 556670-1040

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-10-25

  
Jörgen Andersson

# Årsredovisning

## Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag

Org.nr 556670-1040

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

2024102808537

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt äger hyresfastigheter genom sitt dotterdotterföretag NorsjöBo AB.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	13 552	6 215	6 982	5 058
Resultat efter finansiella poster	1 323	913	616	1 017
Balansomslutning	6 188	4 468	5 114	5 621
Soliditet (%)	59	73	68	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har mer än fördubblats jämfört med fg år. Bolaget har haft fler stora projekt under 2023/2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	2 154 168	705 479	3 159 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-705 000		-705 000
Balanseras i ny räkning		705 479	-705 479	0
Årets resultat			896 894	896 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>2 154 647</b>	<b>896 894</b>	<b>3 351 541</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 154 647
årets vinst	896 894
	<b>3 051 541</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	1 851 541
	<b>3 051 541</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		13 552 119	6 214 865
Övriga rörelseintäkter		718 263	678 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 270 382</b>	<b>6 893 157</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-7 373 076	-1 248 996
Övriga externa kostnader		-1 213 744	-890 182
Personalkostnader	2	-4 663 964	-4 069 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-91 970
Övriga rörelsekostnader		0	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 250 784</b>	<b>-6 380 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 019 598</b>	<b>512 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 585	411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>303 585</b>	<b>400 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 323 183</b>	<b>913 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-263 000	-128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-263 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 060 183</b>	<b>785 065</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 289	-79 586
<b>Årets resultat</b>		<b>896 894</b>	<b>705 479</b>

2024102808539

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 286 139	950 975
Fordringar hos koncernföretag		2 279 397	2 695 868
Övriga fordringar		85 405	153 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 016	66 045
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 705 957</b>	<b>3 866 853</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	2 282 009	401 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 282 009</b>	<b>401 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 987 966</b>	<b>4 268 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 187 966</b>	<b>4 468 051</b>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 154 647	2 154 167
Årets resultat		896 894	705 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 051 541</b>	<b>2 859 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 351 541</b>	<b>3 159 646</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	391 000	128 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>391 000</b>	<b>128 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		346 851	77 344
Skatteskulder		63 621	0
Övriga skulder		1 319 408	454 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		715 545	648 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 445 425</b>	<b>1 180 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 187 966</b>	<b>4 468 051</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 523 750	1 723 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 523 750</b>	<b>1 523 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 523 750	-1 551 780
Försäljningar/utrangeringar	0	120 000
Årets avskrivningar	0	-91 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 523 750</b>	<b>-1 523 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024102808543

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<hr/>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>


**Not 5 Checkräkningskredit**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2023	128 000	128 000
Periodiseringsfond 2024	263 000	0
<hr/>		
	<b>391 000</b>	<b>128 000</b>

Skellefteå 2024-10-25

  
Jörgen Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Ernst & Young AB

  
Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024102808544

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anderssons Bygg och Fastigheter i Skellefteå AB, org.nr 556670-1040

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anderssons Bygg och Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-05-01- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderssons Bygg och Fastigheter i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anderssons Bygg och Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024102808545

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Anderssons Bygg och Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anderssons Bygg och Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverande yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 23 oktober 2024

Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor