

Årsredovisning

för

Rödbergsmyrans Fastigheter AB

556895-2658

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Rödbergsmyrans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Umeå Rödbergsmyrans 5. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GVAB Holding AB, 556653-6701.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 760	1 345	1 325	1 325	1 325
Resultat efter finansiella poster	206	93	130	122	94
Soliditet (%)	8	7	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	644 897	154 250	849 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		154 250	-154 250	0
Årets resultat			249 788	249 788
Belopp vid årets utgång	50 000	599 147	249 788	898 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 147
årets vinst	249 788
	848 935
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	548 935
	848 935

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 760 375

1 344 801

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 760 375

1 344 801

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-536 224

-388 295

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-713 244

-704 671

Summa rörelsekostnader

-1 249 468

-1 092 966

Rörelseresultat

510 907

251 835

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 541

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 410

-159 175

Summa finansiella poster

-304 869

-159 175

Resultat efter finansiella poster

206 038

92 660

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

106 448

101 640

Summa bokslutsdispositioner

106 448

101 640

Resultat före skatt

312 486

194 300

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 698

-40 050

Årets resultat

249 788

154 250

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 236 678	10 616 227
Inventarier, verktyg och installationer	3	166 748	311 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	17 807	14 932
Summa materiella anläggningstillgångar		10 421 233	10 942 775
Summa anläggningstillgångar		10 421 233	10 942 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 467	0
Fordringar hos koncernföretag		1 538 650	1 302 601
Övriga fordringar		0	8 182
Summa kortfristiga fordringar		1 545 117	1 310 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 052 572	1 541 822
Summa kassa och bank		1 052 572	1 541 822
Summa omsättningstillgångar		2 597 689	2 852 605
SUMMA TILLGÅNGAR		13 018 922	13 795 380

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		599 147	644 897
Årets resultat		249 788	154 250
Summa fritt eget kapital		848 935	799 147
Summa eget kapital		898 935	849 147
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		109 348	215 796
Summa obeskattade reserver		109 348	215 796
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 609 250	6 964 000
Summa långfristiga skulder		6 609 250	6 964 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	261 000
Leverantörsskulder		24 014	60 655
Skulder till koncernföretag		4 955 000	5 379 000
Skatteskulder		14 466	0
Övriga skulder		71 909	65 782
Summa kortfristiga skulder		5 401 389	5 766 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 018 922	13 795 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 898 653	14 879 865
Inköp	188 827	18 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 087 480	14 898 653
Ingående avskrivningar	-4 282 426	-3 720 460
Årets avskrivningar	-568 376	-561 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 850 802	-4 282 426
Utgående redovisat värde	10 236 678	10 616 227

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 216 800	1 166 200
Inköp		50 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 216 800	1 216 800
Ingående avskrivningar	-905 184	-762 479
Årets avskrivningar	-144 868	-142 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 052	-905 184
Utgående redovisat värde	166 748	311 616

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 932	0
Inköp	2 875	14 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 807	14 932
Utgående redovisat värde	17 807	14 932

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 609 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år	5 265 250	5 170 000
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fyra år	1 344 000	744 000
	6 609 250	5 914 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	336 000	186 000
	336 000	186 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 308 000	11 308 000
	11 308 000	11 308 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-12-17

Fredrik Gustafsson
Fredrik Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

Åsa Dahlgren
Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rödbergsmýran Fastigheter AB
Org.nr 556895-2658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rödbergsmýran Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödbergsmýran Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rödbergsmýran Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödbergsmyran Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rödbergsmyran Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2023-12-18

Åsa Dahlgren

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Rödbergsmyran Fastigheter AB, Org.nr 556895-2658