

Årsredovisning för
Skansholmen Fastighetsförvaltning AB

556426-5758

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raoul Tengfalk
Styrelseledamot

2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skansholmen Fastighetsförvaltning AB, 556426-5758, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 1991 och bedriver sedan dess verksamhet inom teknisk fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 014 428	2 322 154	2 393 603	2 675 370
Resultat efter finansiella poster	16 187	195 362	86 869	326 910
Soliditet %	59,1	56,4	42,1	54,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	126 842	114 024
Balanseras i ny räkning			114 024	-114 024
Vinstutdelning			-100 000	
Årets resultat				11 567
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	140 866	11 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	140 865
Årets resultat	11 567
Summa	152 432
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	152 432
Summa	152 432

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 014 428	2 322 154
Övriga rörelseintäkter		18 400	40 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 032 828	2 362 971
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-439 566	-456 133
Övriga externa kostnader		-453 615	-506 477
Personalkostnader	2	-1 031 909	-1 134 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 070	-64 483
Summa rörelsekostnader		-2 015 160	-2 161 971
Rörelseresultat		17 668	201 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 481	-5 638
Summa finansiella poster		-1 481	-5 638
Resultat efter finansiella poster		16 187	195 362
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		16 187	145 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 620	-31 338
Årets resultat		11 567	114 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 572	12 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 193	242 859
Summa materiella anläggningstillgångar		268 765	255 635
Summa anläggningstillgångar		268 765	255 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233 476	357 187
Övriga fordringar		0	63 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 017	27 238
Summa kortfristiga fordringar		261 493	448 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 942	140 080
Summa kassa och bank		125 942	140 080
Summa omsättningstillgångar		387 435	588 458
SUMMA TILLGÅNGAR		656 200	844 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		140 865	126 842
Årets resultat		11 567	114 024
Summa fritt eget kapital		152 432	240 866
Summa eget kapital		272 432	360 866
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		144 931	144 931
Summa obeskattade reserver		144 931	144 931
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		12 620	3 887
Leverantörsskulder		44 396	22 588
Skatteskulder		-39 245	53 484
Övriga skulder		116 641	133 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 425	124 391
Summa kortfristiga skulder		238 837	338 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		656 200	844 093

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	113 286	113 286
Utgående anskaffningsvärden	113 286	113 286
Ingående avskrivningar	-100 510	-97 306
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 204	-3 204
Utgående avskrivningar	-103 714	-100 510
Redovisat värde	9 572	12 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	892 190	812 190
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	103 200	80 000
Utgående anskaffningsvärden	995 390	892 190
Ingående avskrivningar	-649 331	-588 052
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 866	-61 279
Utgående avskrivningar	-736 197	-649 331
Redovisat värde	259 193	242 859

Underskrifter

Uppsala

Raoul Thore Stefan Tengfalk

2025-11-20

Raoul Thore Stefan Tengfalk
Styrelseledamot

Datum