

Årsredovisning

för

TeFö AB

559042-5129

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent-Olov Sjöberg, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för TeFö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvalta och äga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 199	2 127	2 170	2 081
Resultat efter finansiella poster	583	618	427	351
Soliditet (%)	80,5	76,8	65,0	70,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	540 469	511 108	1 101 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		511 108	-511 108	0
Årets resultat			454 531	454 531
Belopp vid årets utgång	50 000	751 577	454 531	1 256 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 577
årets vinst	454 531
	1 206 108
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	906 108
	1 206 108

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 198 551	2 127 438
Övriga rörelseintäkter		168 017	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 366 568	2 127 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-652 814	-478 694
Personalkostnader	2	-1 060 788	-1 253 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 187	0
Summa rörelsekostnader		-1 733 789	-1 732 404
Rörelseresultat		632 779	395 034
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-49 779	222 865
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-168
Summa finansiella poster		-49 686	223 241
Resultat efter finansiella poster		583 093	618 275
Resultat före skatt		583 093	618 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 562	-107 167
Årets resultat		454 531	511 108

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 487	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	11 000	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		63 487	11 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 400	8 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	457 284
Andra långfristiga fordringar	7	760 611	17 188
Summa finansiella anläggningstillgångar		769 011	482 872
Summa anläggningstillgångar		832 498	493 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 128	178 475
Övriga fordringar		18 717	5 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 040	36 266
Summa kortfristiga fordringar		370 885	220 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 349	725 447
Summa kassa och bank		356 349	725 447
Summa omsättningstillgångar		727 234	945 772
SUMMA TILLGÅNGAR		1 559 732	1 439 644

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 577

540 469

Årets resultat

454 531

511 108

Summa fritt eget kapital

1 206 108

1 051 577

Summa eget kapital

1 256 108

1 101 577

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 057

28 633

Skatteskulder

12 268

0

Övriga skulder

234 299

177 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

132 134

Summa kortfristiga skulder

303 624

338 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 559 732

1 439 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	72 674	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 674	0
Årets avskrivningar	-20 187	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 187	0
Utgående redovisat värde	52 487	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ej avskrivningsbara övriga materiella anläggningstillgångar uppgår till 11.000 kr.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående redovisat värde	11 000	11 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400	8 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400	8 400
Utgående redovisat värde	8 400	8 400

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 284	414 299
Inköp	0	1 798 121
Försäljningar	-457 284	-1 755 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	457 284
Utgående redovisat värde	0	457 284

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 188	35 938
Tillkommande fordringar	760 611	0
Avgående fordringar	-17 188	-18 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 611	17 188
Utgående redovisat värde	760 611	17 188

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Kent-Olov Sjöberg
Kent-Olov Sjöberg

2026-01-27