

Årsredovisning

för

Axtorps Fastigheter AB

559002-5267

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axtorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro den 30 juni 2023

Mats Olsson



Årsredovisning
för
Axtorps Fastigheter AB

559002-5267

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Axtorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och bedriver uthyrning av lokaler i Tibro kommun. Företaget har sitt säte i Tibro.

Under våren såldes fastigheten med betydande vinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	174	146	1 079	1 228
Resultat efter finansiella poster	999	-425	838	633
Soliditet (%)	84	85	81	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 088 169	70 295	1 208 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		70 295	-70 295	0
Årets resultat			592 946	592 946
Belopp vid årets utgång	50 000	958 464	592 946	1 601 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 464
årets vinst	592 946
	1 551 410
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	1 361 410
	1 551 410

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		174 271	145 793
Övriga rörelseintäkter		1 242 417	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 416 688	145 793
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-54 304	-193 050
Övriga externa kostnader		-45 584	-44 330
Personalkostnader	2	-316 247	-330 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-842
Summa rörelsekostnader		-416 135	-568 928
Rörelseresultat		1 000 553	-423 135
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 619	-1 542
Summa finansiella poster		-1 619	-1 542
Resultat efter finansiella poster		998 934	-424 677
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	521 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	521 000
Resultat före skatt		748 934	96 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 988	-26 028
Årets resultat		592 946	70 295

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	64 627
Summa materiella anläggningstillgångar		0	64 627
Summa anläggningstillgångar		0	64 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		937	145 598
Summa kortfristiga fordringar		937	145 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 336 763	1 415 512
Summa kassa och bank		2 336 763	1 415 512
Summa omsättningstillgångar		2 337 700	1 561 110
SUMMA TILLGÅNGAR		2 337 700	1 625 737

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		958 464	1 088 169
Årets resultat		592 946	70 295
Summa fritt eget kapital		1 551 410	1 158 464
Summa eget kapital		1 601 410	1 208 464
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		460 000	210 000
Summa obeskattade reserver		460 000	210 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		671	0
Skatteskulder		188 977	167 542
Övriga skulder		86 642	39 731
Summa kortfristiga skulder		276 290	207 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 337 700	1 625 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023102408362

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 848	66 848
Försäljningar/utrangeringar	-66 848	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 848
Ingående avskrivningar	-2 221	-1 379
Försäljningar/utrangeringar	2 221	
Årets avskrivningar	0	-842
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 221
Utgående redovisat värde	0	64 627

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tibro den 30 juni 2023


Mats Olsson