

Årsredovisning

för

Fastighet Storlienvägen 46 AB

559089-3532

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Bergström, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Fastighet Storlienvägen 46 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	422	409	558
Resultat efter finansiella poster	362	311	269	349
Soliditet (%)	53,5	49,7	60,7	47,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 240 521	246 704	1 537 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		246 704	-246 704	0
Årets resultat			287 265	287 265
Belopp vid årets utgång	50 000	1 487 225	287 265	1 824 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 487 225
årets vinst	287 265
	1 774 490
disponeras så att i ny räkning överföres	1 774 490
	1 774 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

599 999

422 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

599 999

422 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 517

-33 191

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 400

-66 590

Summa rörelsekostnader

-251 917

-99 781

Rörelseresultat

348 082

322 719

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 553

514

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-12 523

Summa finansiella poster

13 553

-12 009

Resultat efter finansiella poster

361 635

310 710

Resultat före skatt

361 635

310 710

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 370

-64 006

Årets resultat

287 265

246 704

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 559 609	2 651 077
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 685	15 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 410	39 262
Summa materiella anläggningstillgångar		2 604 704	2 706 104

Summa anläggningstillgångar

2 604 704

2 706 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 750	0
Övriga fordringar		30 963	49 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 745	0
Summa kortfristiga fordringar		220 458	49 979

Kassa och bank

Kassa och bank		587 728	338 113
Summa kassa och bank		587 728	338 113
Summa omsättningstillgångar		808 186	388 092

SUMMA TILLGÅNGAR

3 412 890

3 094 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 487 225	1 240 521
Årets resultat		287 265	246 704
Summa fritt eget kapital		1 774 490	1 487 225
Summa eget kapital		1 824 490	1 537 225
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 528 596	1 489 334
Summa långfristiga skulder		1 528 596	1 489 334
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 090	0
Skulder till koncernföretag		0	39 262
Övriga skulder		19 714	28 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		59 804	67 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 412 890	3 094 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 999 206	2 199 206
Inköp	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 999 206	2 999 206
Ingående avskrivningar	-348 129	-283 619
Årets avskrivningar	-91 468	-64 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 597	-348 129
Utgående redovisat värde	2 559 609	2 651 077

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 800	20 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 800	20 800
Ingående avskrivningar	-5 035	-2 955
Årets avskrivningar	-2 080	-2 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 115	-5 035
Utgående redovisat värde	13 685	15 765

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 521	304 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 521	304 521
Ingående avskrivningar	-265 259	-251 686
Årets avskrivningar	-7 852	-13 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 111	-265 259
Utgående redovisat värde	31 410	39 262

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	1 489 334
	0	1 489 334

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till M&H Bergström AB, org nr 559354-5196 med säte i Östersund.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Östersund

Magnus Bergström
Magnus Bergström

2024-06-26

Gabriella Bernard
Gabriella Bernard

2024-06-30

Henrik Bergström
Henrik Bergström
Verkställande direktör
2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Atrakta i Sverige AB

Jonathan Bolin
Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Storlienvägen 46 AB
Org.nr 559089-3532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Storlienvägen 46 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Storlienvägen 46 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Storlienvägen 46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Storlienvägen 46 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Storlienvägen 46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-30

Atrakta i Sverige AB
Jonathan Bolin

Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor