

Årsredovisning för

# OBAIN AB

559080-1451

Räkenskapsåret

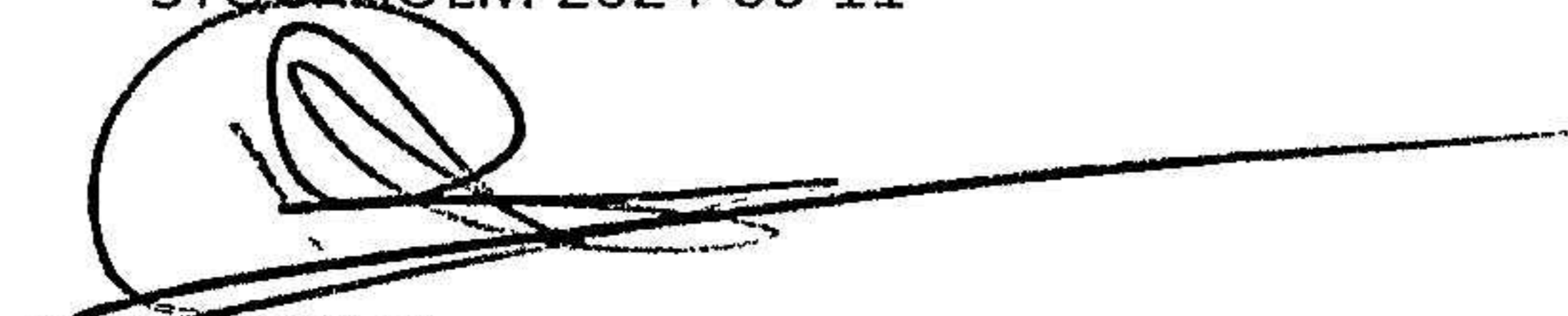
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBAIN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2024-06-11



Robert Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OBAIN AB, 559080-1451, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess konsultation inom bygg och anläggning samt förvaltning och utveckling av fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1			
Resultat efter finansiella poster	-6 356 218	-140 417	651 978	-236 248
Soliditet, %	98	98	98	100

### Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	23 232 037	23 372 454
Årets resultat	-6 356 218	-140 417
Totalt fritt eget kapital	16 875 819	23 232 037
Totalt eget kapital	16 925 819	23 282 037

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 232 037
årets resultat	-6 356 218
Totalt	16 875 819
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 875 819
Summa	16 875 819

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		-3 970	3 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-3 971	3 445
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-98 278	-168 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-125 136	-130 409
Summa rörelsekostnader		-223 414	-298 723
Rörelseresultat		-227 385	-295 278
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemens. styrda företag	3	2 046 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	318 352	154 861
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 493 185	-
Summa finansiella poster		-6 128 833	154 861
Resultat efter finansiella poster		-6 356 218	-140 417
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-6 356 218	-140 417
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-6 356 218	-140 417

2024072407677

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 433 249	5 558 385
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 433 249	5 558 385
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
Summa anläggningstillgångar		5 458 249	5 558 385
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 148	3 038 626
Summa kortfristiga fordringar		44 148	3 038 626
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 925 805	14 680 650
Summa kortfristiga placeringar		10 925 805	14 680 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		891 286	421 369
Summa kassa och bank		891 286	421 369
Summa omsättningstillgångar		11 861 239	18 140 645
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 319 488</b>	<b>23 699 030</b>

2024072407678

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 232 037	23 372 454
Årets resultat		-6 356 218	-140 417
Summa fritt eget kapital		16 875 819	23 232 037
Summa eget kapital		16 925 819	23 282 037
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 036
Skatteskulder		-	19 289
Övriga skulder		393 669	393 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		393 669	416 993
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 319 488</b>	<b>23 699 030</b>

2024072407679

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	125 136	125 136
Maskiner och andra tekniska anläggningar	_____	5 273
Summa	125 136	130 409

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Utdelning	2 046 000	_____
Summa	2 046 000	_____

2024072407680

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	200	1 231
Övriga finansiella intäkter	318 152	153 630
Summa	318 352	154 861

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 257 087	6 257 087
	6 257 087	6 257 087
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-698 702	-573 566
-Årets avskrivning enligt plan	-125 136	-125 136
	-823 838	-698 702
Redovisat värde vid årets slut	5 433 249	5 558 385

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 966	37 966
Vid årets slut	37 966	37 966
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 966	-32 693
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-5 273
Vid årets slut	-37 966	-37 966
Redovisat värde vid årets slut	-	-

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

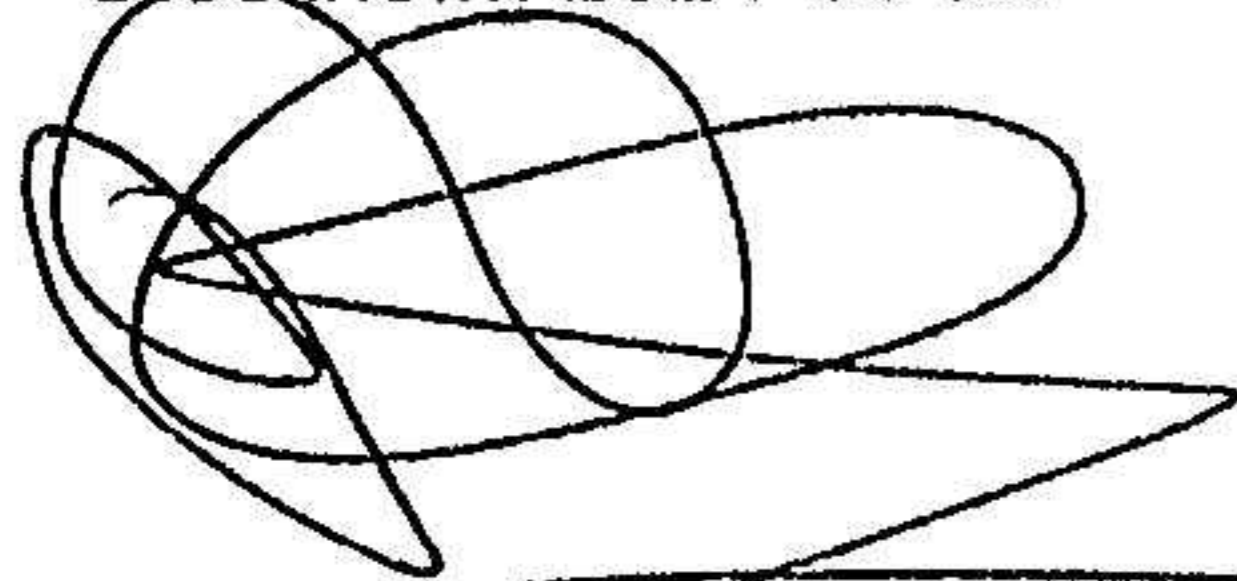
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	
Vid årets slut	25 000	

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Antal andelar i %	2023-12-31 Redovisat värde
Rejobain AB, 556939-3670, Täby	50	50%	25 000

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-11

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Robert Olsson  
Styrelseledamot

2024072407682